

Создано: 22.12.2025 в 16:23

Обновлено: 21.01.2026 в 16:30

<https://move.ru/objects/9287605274>

Prime Realty, Prime Realty

**79802132987**

**Москва, Береговой проезд, 3**

**24 000 000 ₽**

Москва, Береговой проезд, 3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

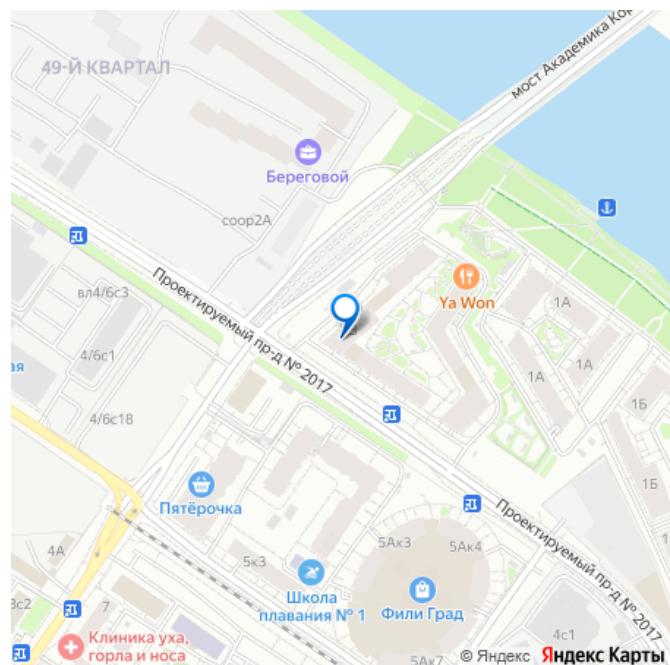
19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Евро-2 в ЖК бизнес класса Береговой

Система умный дом, для управления

настройками отопления и вентиляции с

мобильного телефона. Установлена стильная

кухня со встроенной премиальной техникой

Технологии и сервис ЖК: - Консьерж-сервис

(приём гостей, курьеров). - ЖК оснащен

системой умный дом. Бесключевой доступ

через приложение. Умный лифт, который

приезжает улавливая сигнал от смартфона. -

Онлайн-видеонаблюдение за территорией

(детские площадки, лобби). - Продуманные

мелочи: в подъезде мойка для лап питомцев,

колясочная, санузел, также в лобби зоны

отдыха и переговорные. - Закрытый двор.

Большая зона для детей с детской

площадкой. Локация и виды: Дом расположен

на самой красивой набережной Москвы-реки,

где проложена сеть пешеходных маршрутов

и велодорожек. Причал со спуском к воде и

остановка городского речного транспорта. В

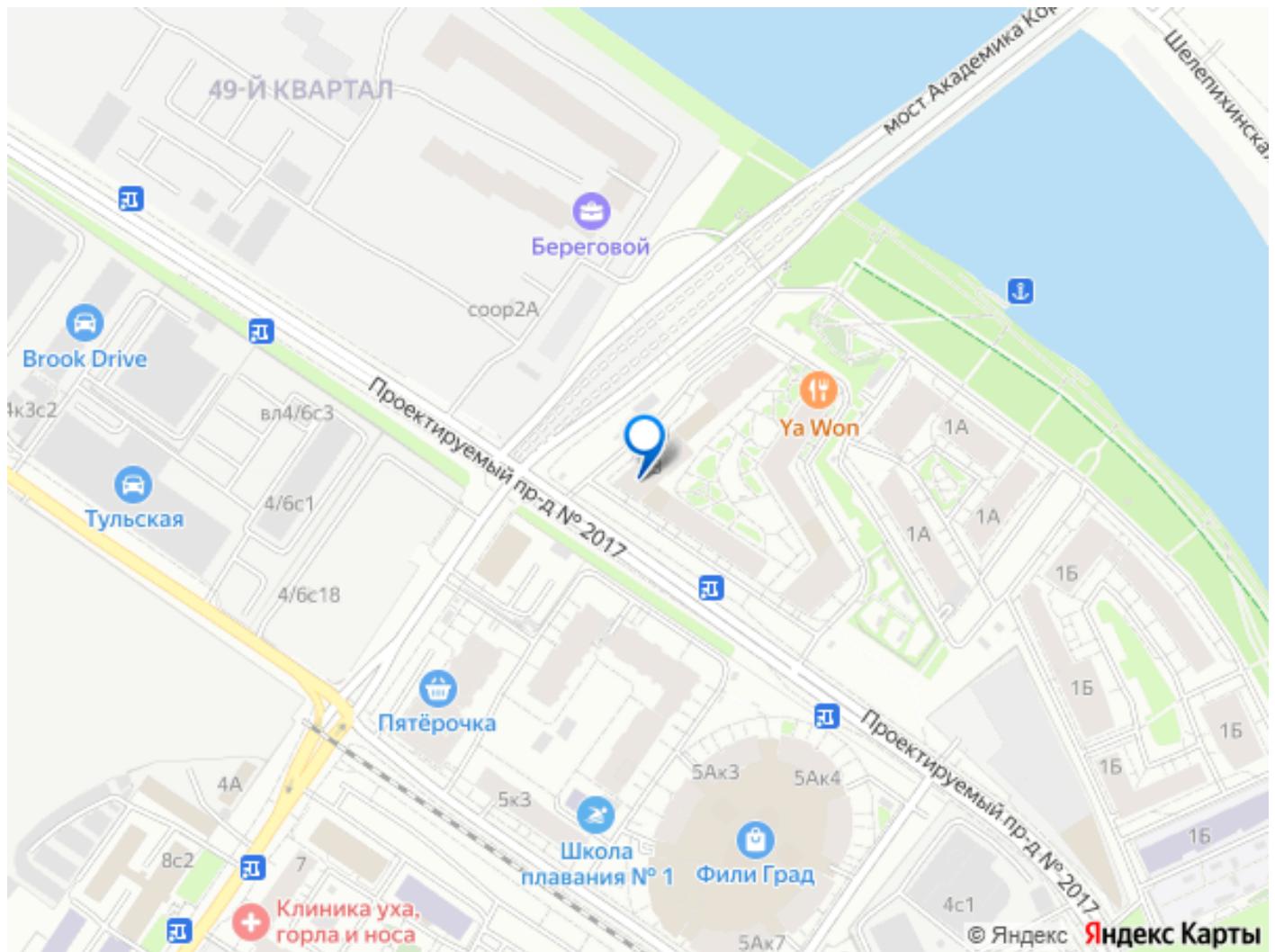
пешей доступности парк Фили, станции

метро Фили и МЦК Шелепиха, что

обеспечивает великолепную транспортную

доступность.





Move.ru - вся недвижимость России