

Создано: 06.01.2026 в 11:14

Обновлено: 08.01.2026 в 11:20

<https://move.ru/objects/9287819433>

**MOVE Брокер, ГК Самолет. Москва**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, пос. Староселье, 6**

**12 540 672 ₽**

Москва, пос. Староселье, 6

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

14.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

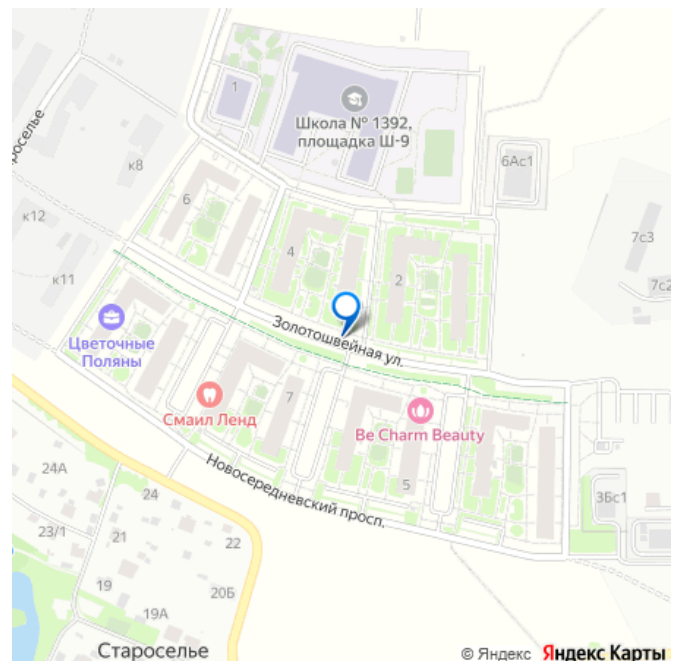
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



возможна ипотека

## Описание

Квартира в ЖК Цветочные Поляны, очередь 4 (застройщик ГК Самолет. Москва) расположенном в районе Новая Москва. Высота потолков 2.72 м. Возможна военная ипотека. Неподалёку расположены станции метро Филатов Луг, Аэропорт Внуково. Жилой комплекс состоит из 20 корпусов переменной этажности от 6 до 16 этажей, которые объединяет благоустроенная территория с собственным лесопарком. Современные вентилируемые навесные фасады домов выполнены в индивидуальном для каждого корпуса дизайне, с яркими цветовыми акцентами. Во всех домах предусмотрены просторные холлы, гостевые зоны, места для колясок и велосипедов. В ЖК предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки, а также эксклюзивные лоты — просторные квартиры с мастер-спальней, ситихаусы с индивидуальным входом с улицы и двухуровневые квартиры. Сдаются они с чистовой отделкой. На верхних этажах предложены лоты с увеличенной высотой потолка. Особенность данного жилого комплекса – многоуровневое благоустройство с использованием натуральных материалов и всесезонного озеленения. На территории комплекса создан собственный благоустроенный лесопарк с пешими и велосипедными маршрутами, местами для отдыха и пикника. Главным местом притяжения является пешеходный бульвар с сухим ручьем. На первых этажах

домов открыты фитнес-студии, детские центры, коворкинг, кондитерские, аптеки, и сетевые супермаркеты. На территории расположены два детских сада на 200 и 300 мест и две школы на 1100 и 1200 учащихся.

Для владельцев автомобилей предусмотрены открытая стоянка и отдельный многоуровневый паркинг. ЖК расположен в тихом и экологически чистом районе Новой Москвы рядом с Валуевским лесопарком. Инфраструктура района развита, в непосредственной близости к комплексу расположены ТРЦ «Саларис», «МЕГА» и «Vnukovo Outlet Village». Недалеко от ЖК расположены транспортные магистрали: Киевское и Калужское шоссе. До МКАД – 16 км. В 20 минутах транспортом метро «Аэропорт Внуково» и «Филатов Луг».



