

Создано: 15.01.2026 в 16:05

Обновлено: 15.01.2026 в 16:27

<https://move.ru/objects/9288042888>

Герман Родченков, Прайм Самолет

Плюс

**79162361705**

Москва, Илимская улица, 1к3

**14 800 000 ₽**

Москва, Илимская улица, 1к3

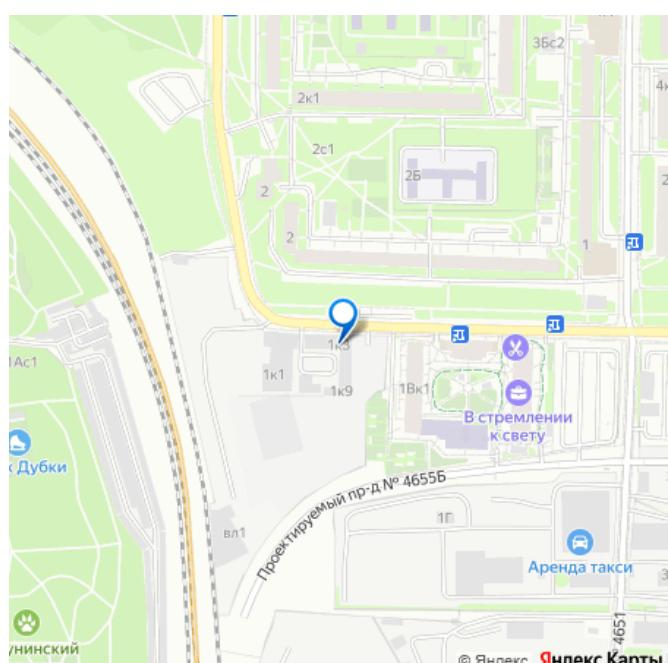
Округ

[СВАО, район Лянозово](#)

для заметок

Улица

[улица Илимская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 128655147 Эксклюзивное предложение: ипотека от 12,25%! Просторная 1-комнатная квартира-студия 40,3 м<sup>2</sup> в новом ЖК «В стремлении к свету...». Построена в 2024 г., тихий район у метро — для семьи, молодых специалистов или инвестиций. О квартире Этаж и площадь: 2/25 этаж, общая площадь 40,3 м<sup>2</sup> (кухня 16 м<sup>2</sup> — простор для готовки и посиделок). Планировка и отделка: Косметический ремонт (ламинат, обои, покраска — свежо и аккуратно). Высота потолков 2,57 м добавляет воздуха и света. Совмещенный санузел (душ, унитаз, раковина — вся сантехника новая). Окна и балкон: Панорамные окна во двор (зеленый вид, без шума дорог). Застекленный балкон (45 м<sup>2</sup>) — для цветов, сушки белья или отдыха с кофе. Коммуникации: Все подключено: вода, электричество (мощность до 7 кВт), отопление центральное. Готово к жизни без допрасходов. О доме Конструкция: Монолитно-кирпичный, 25 этажей, сдан в 2024 г. (акты, гарантия от застройщика). Лифты и удобства: 2 пассажирских + 1 грузовой (от Otis/Schindler — надежные, бесшумные). Двор и общее: Закрытая территория с детской площадкой, зонами отдыха, без машин у подъездов. Консьерж, видеонаблюдение, подземный/надземный паркинг (места от 300 тыс. руб.). Энергоэффективность: Утепленные стены, современные коммуникации — низкие счета за ЖКУ (около 45 тыс. руб./мес.). Инфраструктура Социалка: Школы 1529, 1741 (58 мин), детсады 58, 2495 (37 мин), поликлиника 212 (10 мин). Торговля и услуги: Пятерочка, Магнит, Дикси (25 мин), аптеки,

«Домовой», фитнес-клуб X-Fit (15 мин), салоны красоты. Досуг: Парк Лианозово (15 мин пешком), кафе, кофейни — семейный, развитый район без пробок. Транспорт Метро: «Алтуфьево» (конец линии) — 16 мин пешком / 5 мин на автобусе 173, 215. Наземный транспорт: Остановки у дома (автобусы до МЦД «Депо Алтуфьево», маршрутки в центр — 2030 мин до Сретенки/ТТК). Авто: Выезд на Алтуфьевское ш. (МКАД 10 мин), бесплатная парковка у дома. Сделка Статус: Прямая продажа от собственника, без долгов/обременений (свежая выписка ЕГРН прилагается). Ипотека: Ставка от 12,25% Документы: Полный пакет готов (техпаспорт, поэтажка, справки). Звоните для просмотра. Не упустите — такие варианты улетают быстро!



