

Создано: 18.01.2026 в 17:47

Обновлено: 19.01.2026 в 10:25

<https://move.ru/objects/9288111848>

**Эрдни Александрович Буваев, Этажи  
Москва**

**79853203469**

**Москва, Илимская улица, 1Вк3**

**14 800 000 ₽**

Москва, Илимская улица, 1Вк3

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

для заметок

Улица

[улица Илимская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

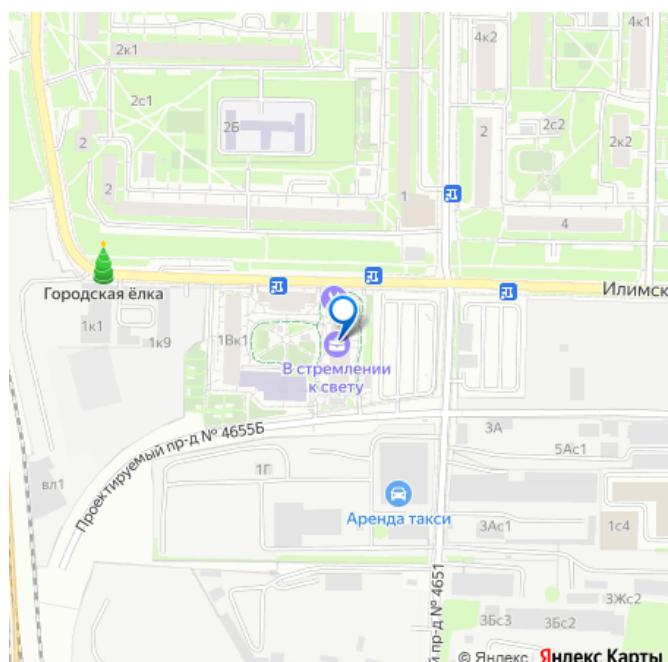
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

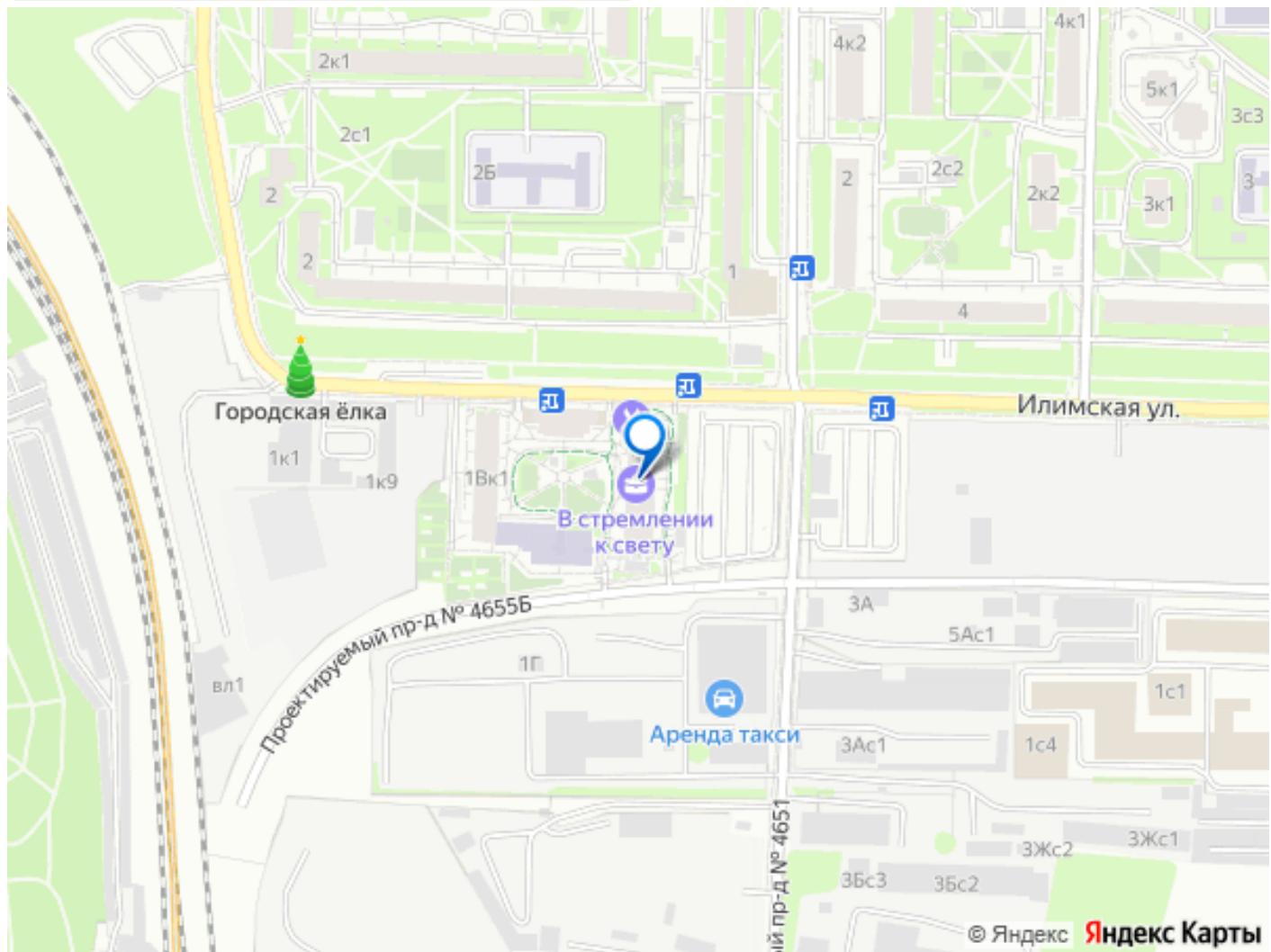
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер в базе: 10700438. Продается уютная однокомнатная квартира в современном доме по адресу: Москва, Илимская улица, 1Вк3. Квартира находится на 2 этаже 25-этажного дома, построенного в 2024 году. Высота потолков составляет 2,57 метра, что добавляет ощущение простора. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и уединение. В квартире имеется все необходимое для проживания. Квартира предлагается с косметическим ремонтом, что позволит вам внести свои дизайнерские решения без существенных затрат. В квартире есть совмещенный санузел и балкон, где можно насладиться свежим воздухом. Высота потолков и современная планировка делают пространство более светлым и уютным. В доме установлены пассажирский и грузовой лифты, поэтому, а значит, перемещение по этажам будет удобным. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Рядом находятся школы, детские сады и клиники, поэтому можно быть уверенным в доступности всех необходимых социальных объектов. Для удобства жителей рядом есть магазины, где можно приобрести все необходимое. До станции метро «Алтуфьево» 21 минута пешком, что делает этот вариант отличным для тех, кто ценит спокойствие и удобство в городской жизни. Условия сделки: прямая продажа от собственника. Квартира без обременений, поэтому можно быстро оформить все необходимые документы. Покупка возможна в ипотеку, что обеспечит

удобные финансовые условия для  
приобретения жилья. Приглашаем вас на  
просмотр этой замечательной квартиры.  
Звоните, чтобы записаться на удобное для  
вас время. Не упустите шанс стать  
владельцем комфортного жилья в одном из  
лучших районов Москвы! Код пользователя:  
193855





Move.ru - вся недвижимость России