

🕒 Создано: 16.02.2026 в 11:33

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 10:18

**Реал Эстейт, Реал Эстейт**

**79804875236**

**Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2**

**22 374 800 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

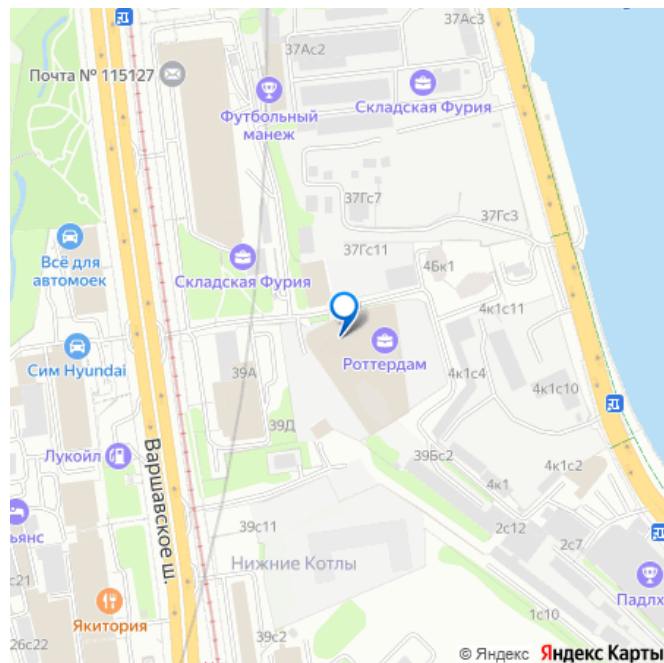
16.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/28



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

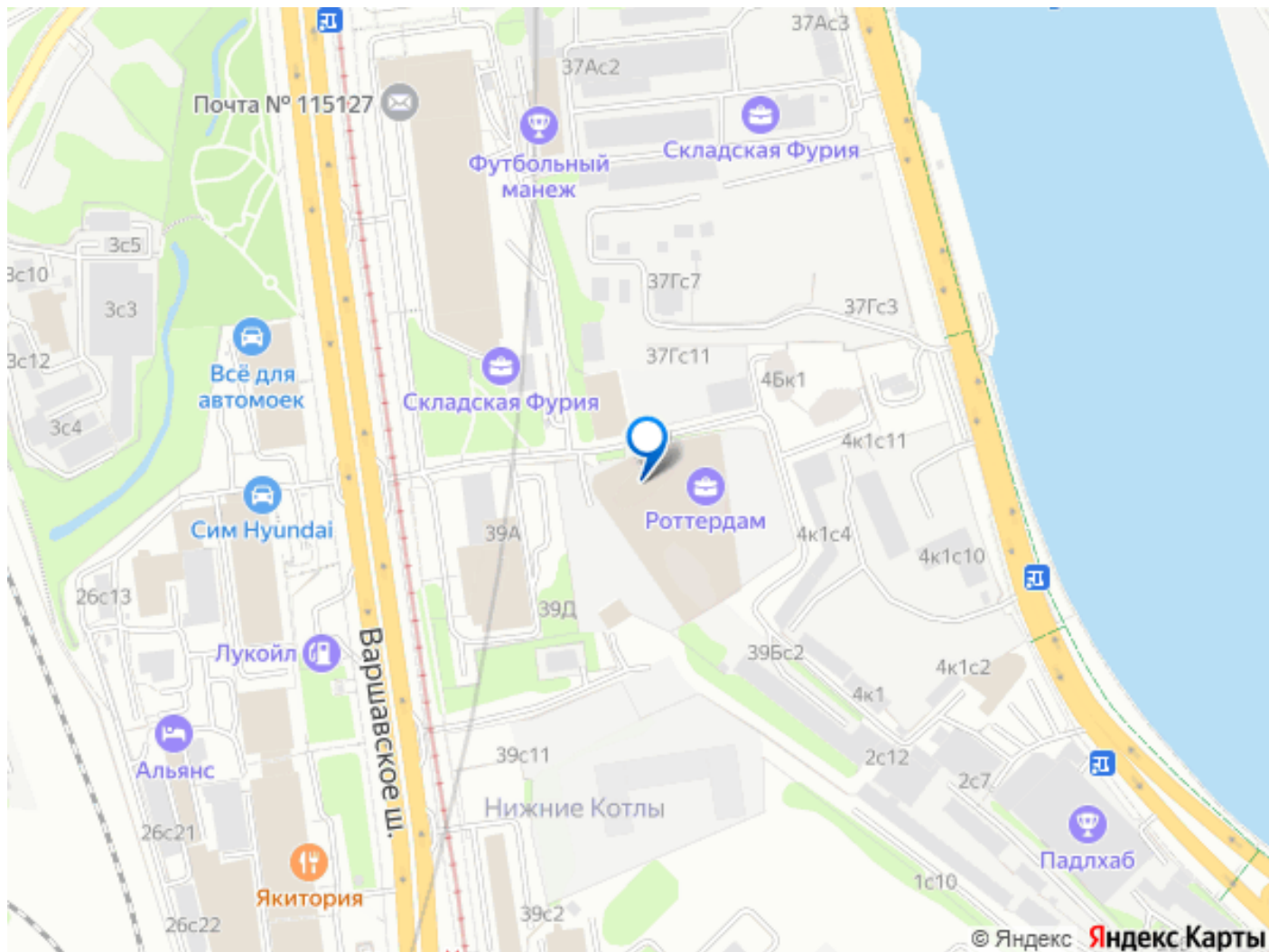
Покупка в ипотеку

да

## Описание

Жилой комплекс Rotterdam воплощает в себе оригинальную архитектурную концепцию, вдохновлённую темой воды. Фасады здания привлекают внимание динамикой диагональных линий, которые закручиваются вокруг своей оси, напоминая узор раковины. Благоустроенный внутренний двор комплекса создан для комфортного отдыха и досуга: здесь есть тихие игровые зоны для детей, пространства для работы и площадки для йоги. При этом шумные активные площадки, а также sporthub и playhub вынесены за пределы внутренних дворов. Особая гордость Rotterdam — разветвлённая сеть велодорожек, проложенных по всей территории. Для удобства жителей рядом с корпусами обустроены крытые велопарковки, оснащённые зарядными устройствами для электротранспорта. Расположение жилого комплекса обеспечивает удобную транспортную доступность до любой точки города. Всего в трёх минутах пешком находится станция метро Нагатинская, а за восемь минут можно дойти до станции МЦК Верхние Котлы. Рядом расположена железнодорожная станция с остановкой аэроэкспресса до аэропорта Домодедово, что существенно упрощает поездки за пределы столицы. Автовладельцы оценят близость Варшавского шоссе — съезд на него находится всего в 120 метрах от ЖК. Кроме того, в удобной доступности расположены все три основные городские магистрали.





Move.ru - вся недвижимость России