

🕒 Создано: 12.03.2026 в 13:38

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 13:37

Агент

79390132096

Москва, Бауманская улица, 47

22 600 000 ₹

Москва, Бауманская улица, 47

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

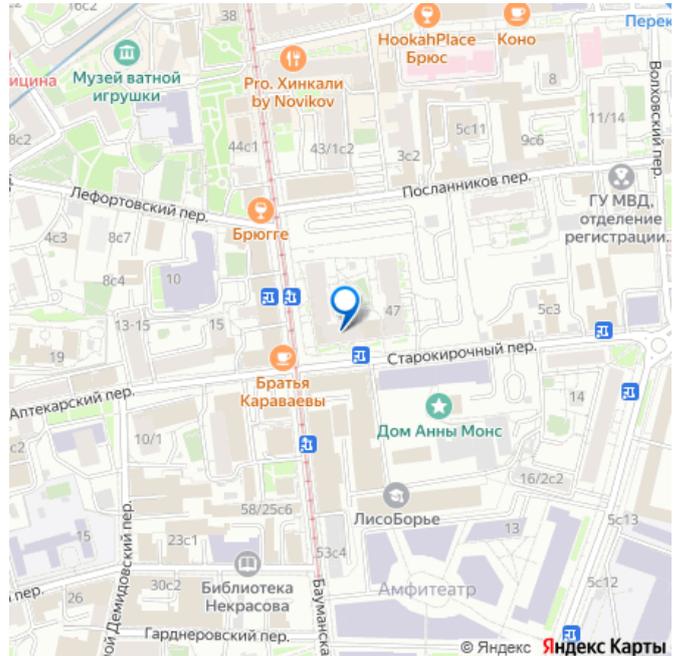
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

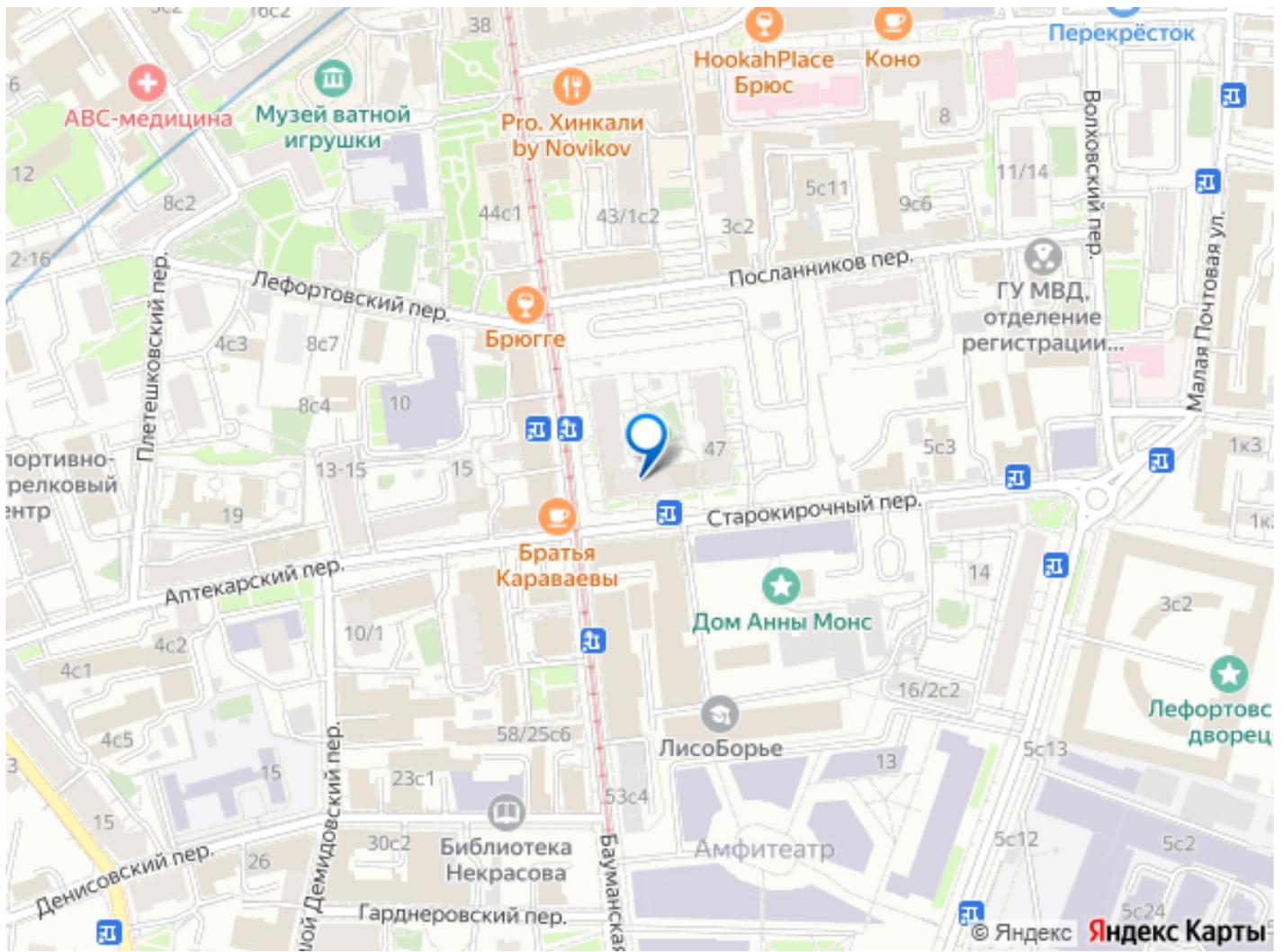
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальное предложение. Наши преимущества: Монолитный дом 2021 года: Построен с соблюдением современных технологий строительства, оснащен актуальными инженерными системами и качественной теплоизоляцией. Отделка: Квартира с отличным ремонтом, встроенной мебелью и бытовой техникой. Состояние заезжай и живи. Высокая ликвидность: За счет дефицита новых монолитных домов в районе, объект востребован как для собственного проживания, так и для сдачи в наем. Юридический статус: Альтернатива подобрана. Быстрый выход на сделку. Перепланировки отсутствуют. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Статус района: Локация: Центральный административный округ (ЦАО), Басманный район. Место с богатой историей и особой аурой старой Москвы. Социальная среда: Окружение формируется технической и научной интеллигенцией, сотрудниками и студентами ведущих вузов страны. Атмосфера: Район сочетает в себе тихие исторические переулки и развитую современную инфраструктуру. Транспортная доступность: Метро: Станция Бауманская — 450 метров (5 минут пешком). Наземный транспорт: Трамвайная остановка в 3

минутах. Прямые маршруты до м. Курская и м. Комсомольская (площадь трех вокзалов). До центра: 7 минут на метро до станции Площадь Революции. Суммарно путь до Кремля занимает около 1520 минут. Для автомобиля: Выезд на ТТК — 1.2 км (35 минут). Выезд на Садовое кольцо — 2 км (около 10 минут). О жилом комплексе: Безопасность: В подъезде работает круглосуточный консьерж. Установлена система видеонаблюдения. Паркинг: Предусмотрен подземный паркинг с доступом на лифте. Машинместа доступны для покупки или аренды. Входные группы: Современные лобби с панорамным остеклением, вход с уровня земли без ступеней. Двор: Открытая территория с ландшафтным дизайном, детскими площадками и зонами отдыха со столами и скамейками. Инфраструктура в пешей доступности: Магазины в доме: На первом этаже открыты AM Маркет, ВинЛаб, аптека, пункты выдачи Wildberries и Ozon и многое другое. Образование: * МГТУ им. Баумана: Главный учебный корпус в 12 минутах пешком (900 м). Школа 1502: Несколько учебных корпусов в радиусе 510 минут. Детские сады: Государственные и частные сады в пределах 500 метров. Отдых: Сад им. Баумана и Лефортовский парк — 15 минут пешком. Квартира: Отличная планировка: Просторная комната, кухня с обеденной зоной, совмещенный санузел, застекленная лоджия. Возможна продажа со всей мебелью и техникой Много мест для хранения. Спешите! Квартира готова к просмотру. Звоните, чтобы забронировать время.





Move.ru - вся недвижимость России