

Елена Винтенкина, 22 ВЕК

79163206244

🕒 Создано: 21.03.2026 в 17:58

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 07:53

Москва, улица Обручева, 5

23 500 000 ₺

Москва, улица Обручева, 5

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

21.5 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

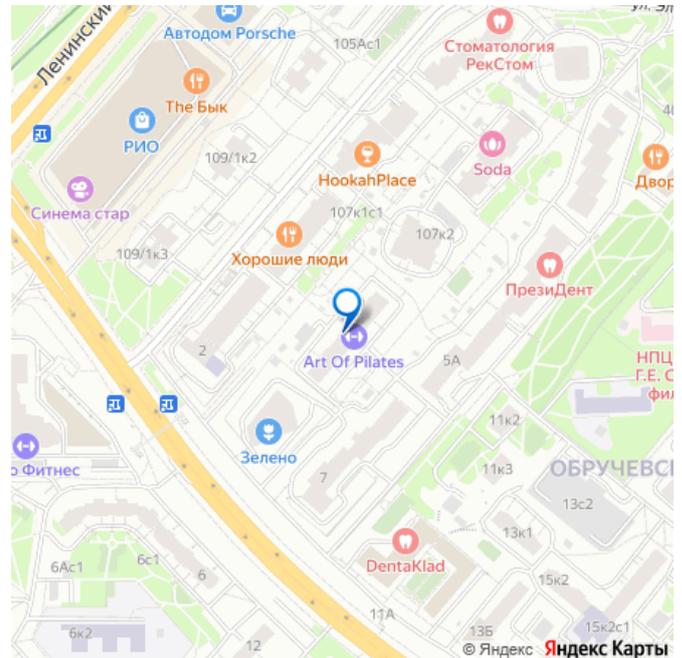
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Эксклюзив в престижном, зеленом районе!

Новая квартира в новом доме ! Продается просторная 1-комнатная квартира 40,8 м² в современном монолитном доме. . Отличный вариант для тех, кто ценит экологию, динамику и развитую инфраструктуру.

Транспортная доступность: До метро Новаторская -12 мин (удобный комфортный путь до Вашего нового дома) , до центра Москвы-30 мин , до Москва Сити -21 мин , до станции метро Университет -10 мин .

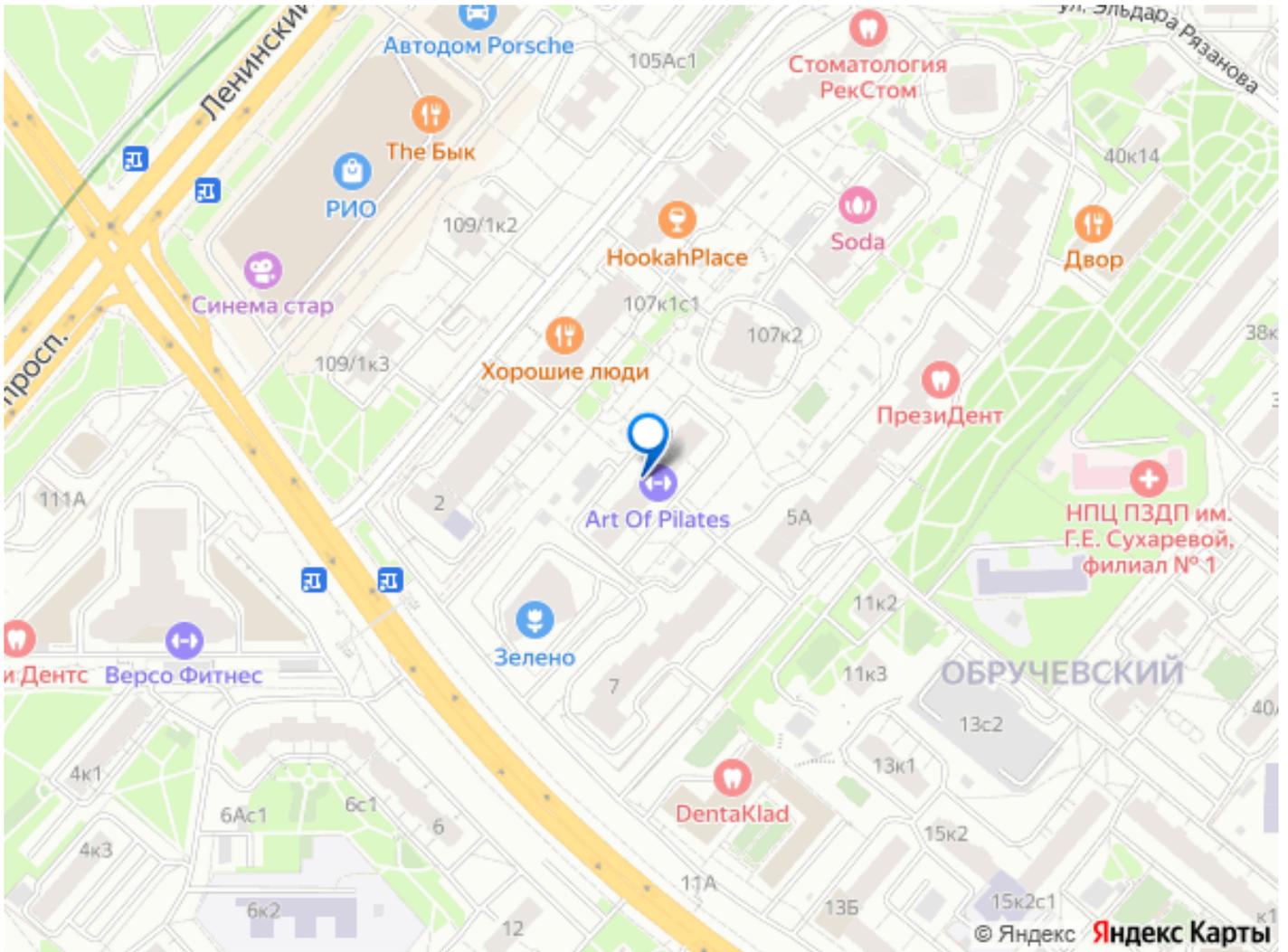
Удобный выезд на Ленинский проспект , что обеспечивает комфортную поездку за город.

Рядом расположены: магазины, сетевые супермаркеты, школы, детские сады, клиники, рестораны, кафе, салоны услуг, фитнес клубы, банки, торговые центры, и лучшие вузы Москвы (МГУ, МГИМО, РАНХИГС, РТУ МИРЭА, РУДН, РНИМУ им. Пирогова), Геологоразведочный институт, Академия ФСБ. В пешей доступности от дома красивые, благоустроенные парки-Удальцовские пруды, парк 50 лет Октября, Воронцовский парк).

Квартира приобретена на торгах от Фонда Реновации в конце декабря 2025 г.Один взрослый собственник. В квартире никто не проживал, , не зарегистрирован . Возможно приобретение по ипотеке ! Документы к сделке готовы ! Показ по предварительной

договоренности. Звоните, чтобы увидеть эту квартиру своими глазами!.





Move.ru - вся недвижимость России