


**Ольга, Риелтор**  
**89251234567**

 Создано: 05.02.2026 в 22:00  
Обновлено: 06.02.2026 в 13:11

**Москва, проезд Ильменский, 4**

**17 500 000 ₽**

Москва, проезд Ильменский, 4

Улица

[проезд Ильменский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/32

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

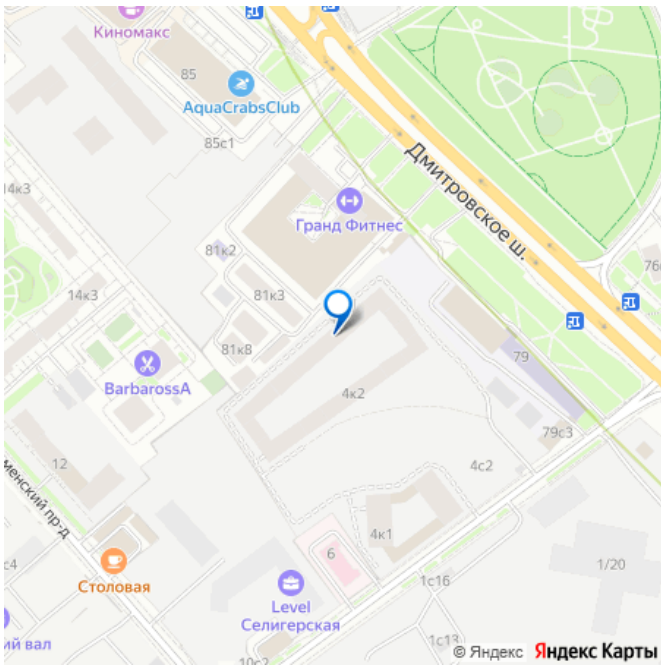
Квартира в новостройке

да

**Описание**

Продается видовая 1 комнатная квартира в ЖК бизнес класса Дмитровское небо. ЖК Дмитровское небо - это жилой квартал бизнес-класса с авторской архитектурой, современной инженерией, продуманными

для заметок



планировочными решениями и уникальными форматами жилья. Все корпуса возводятся по монолитной технологии, общие зоны натуральный камень и стекло. Проект реализован в живописном месте исторической части Москвы в ЗАО район Западное Дегунино в Ильменском проезде. Проектом предусмотрена собственная благоустроенная территория, живописный двор-сад с детскими и спортивными площадками, прогулочными аллеями, местами для отдыха и медитации, растениями, меняющими внутренний облик квартала в зависимости от времени года. Несколько торгово-развлекательных центров расположены в пешей доступности. О доме: монолитный; Современный холл; Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами; Консьерж; Охрана комплекса. В подъезде колясочные и велосипедные комнаты; Во дворе детская площадка закрытого типа; подземная парковка; О локации: 8 минут пешком до метро Верхние Лихоборы или 13 минут пешком до метро Селигерская, Развитая инфраструктура района; Рядом школы, детские сады, поликлиника, фитнес-клубы, магазины; парки и пруды; Ботанический сад Российской академии наук. Из квартиры открывается впечатляющая панорама столицы и захватывающие виды на Москву. Квартира в черновой отделке, что оставляет простор для дизайнерских решений, с панорамным остеклением. Общая площадь квартиры 40,37 м.кв., этаж 5 из 32, 6 секция, срок сдачи июль 2026 года, высокая степень готовности. Собственник-1 взрослый, полная стоимость в ДУПТ, свободная продажа. Возможна ипотека (помощь в одобрении ипотечного кредита). Более подробная информация

