

Создано: 10.09.2025 в 13:07

Обновлено: 22.01.2026 в 22:38

<https://move.ru/objects/9284910871>

Антонина Цыганова, ТСН Владис

**79891894107**

**Московская область, Королев, улица  
Баумана, 12**

**7 200 000 ₽**

Московская область, Королев, улица Баумана, 12

Улица

[улица Баумана](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

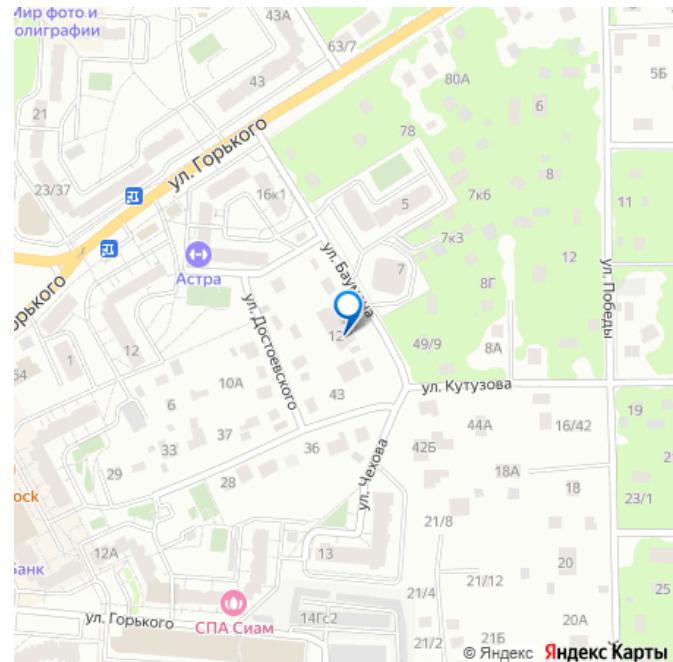
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



© Яндекс Карты

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1754342. Эксклюзивное предложение! Невероятно уютная однокомнатная квартира, сочетающая в себе все прелести загородной жизни и имеющая доступ к любой необходимой городской инфраструктуре. Вашему вниманию предлагается 1-комнатная квартира в городе Королеве по адресу улица Баумана, дом 12, расположенная на 3 этаже 5-этажного монолитного дома 2011 года постройки. Общая площадь квартиры 40,4 метр, без учета просторной 5-метровой лоджии. Изолированная светлая комната 17,4 метров имеет свой выход на лоджию окна в пол, обе створки раскрываются. Функциональная кухня укомплектована кухонным гарнитуром и необходимой техникой. Просторный совмещенный санузел, с полноценной ванной и стиральной машиной. В квартире предусмотрена вместительная гардеробная,

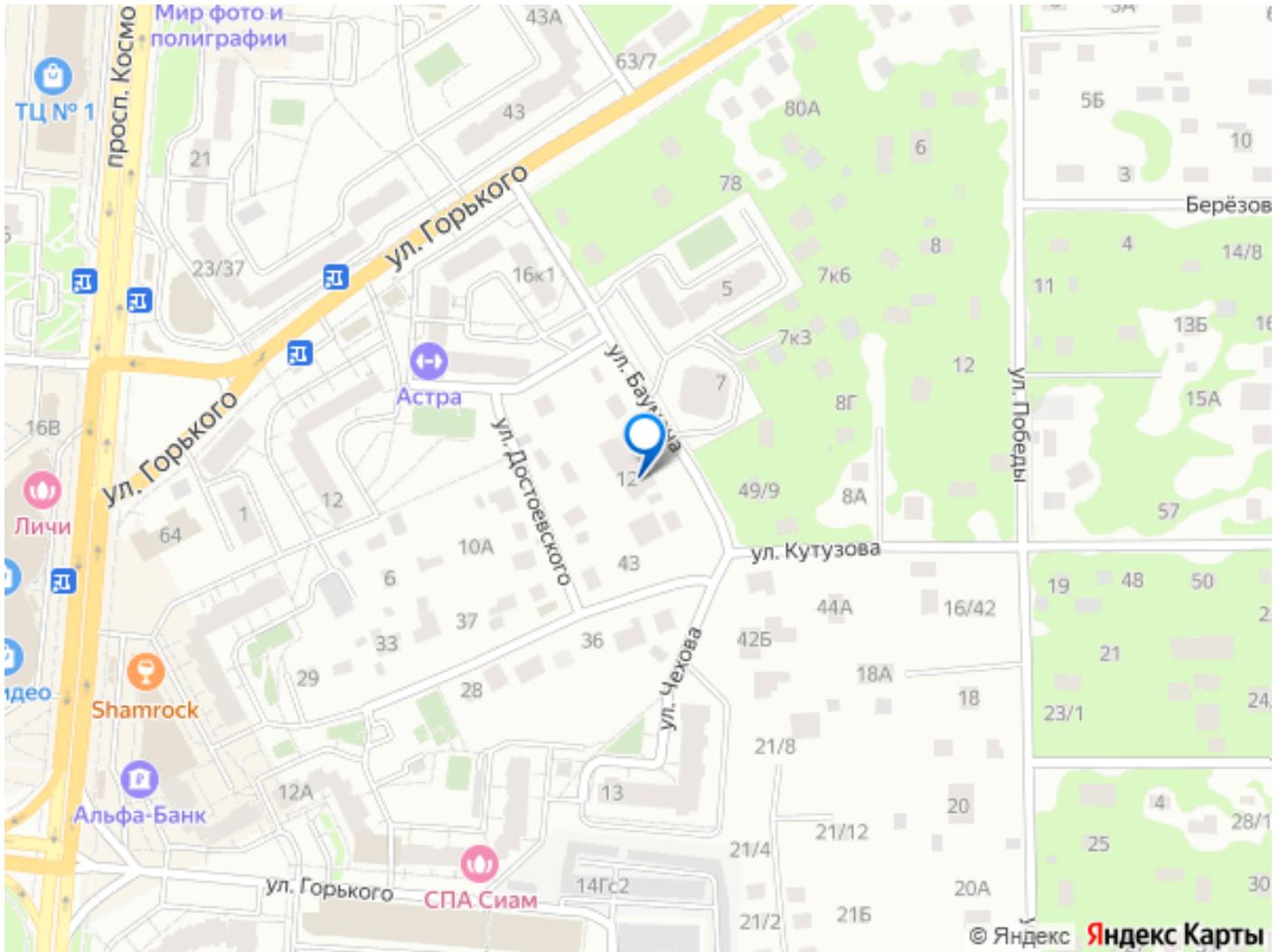
а за счет высоких потолков можно организовать грамотное хранение сезонных вещей. В квартире функционируют: интернет, спутниковое ТВ, домофон.

Уникальное панорамное остекление с распашными дверями, выходами на лоджию-террасу из спальни и кухни, которую можно использовать как оранжерею, городской огород или оборудовать под рабочий кабинет или место для отдыха. Вид из окон в зелень частного сектора. Квартира идеально подойдет как для собственного проживания, так и для выгодной сдачи в найм (аренду). В доме своя котельная, горячая вода без отключений в летний период. В коридоре установлена тамбурная дверь на две квартиры, что создает дополнительное место для организации хранения. Дом клубного типа, полностью огороженная территория, установлено видеонаблюдение, своя наземная парковка. За домом организована зона отдыха с беседкой и место для мангала.

Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности: школа 20, лицей 19, гимназия 18, детские сады 36 «Звездный», 31 «Крепыш», 38 «Радуга», 10 «Колокольчик», торговые центры, спортивный комплекс с бассейном. В непосредственной близости к дому расположены сетевые магазины: Пятерочка, Перекресток, Верный, Магнит, Вкус Вилл, Дикси и другие; а также рядом находятся: МФЦ, почта, Сбербанк, пункты выдачи Wildberries, Ozon, кафе, рестораны, кофейни, аптеки. Удобная транспортная доступность: в 3 минутах ходьбы от дома расположены две остановки общественного транспорта по городу и до Москвы. До ж/д станции «Большево» спокойным шагом 20 минут, откуда за 30 минут с комфортом и без пробок можно добраться на экспрессе до Ярославского вокзала (метро

Комсомольская). Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, без обременений, прямая продажа. Поможем одобрить ипотеку с дополнительными скидками и преференциями от банков-партнеров. Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии Риэлторов Московской Области.





Move.ru - вся недвижимость России