

Создано: 07.11.2023 в 19:04

Обновлено: 12.12.2025 в 10:23

<https://move.ru/objects/9274072222>

Сергей Шик, Частный маклер

**79863237338**

**Москва, Севастопольский проспект, 51**

**16 900 000 ₽**

Москва, Севастопольский проспект, 51

Округ

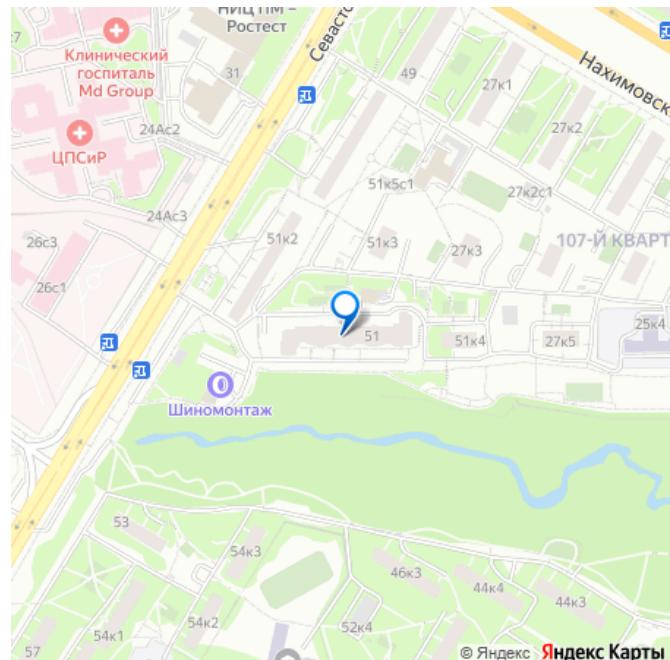
для заметок

[ЮЗАО, район Котловка](#)



Улица

[проспект Севастопольский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается однокомнатная квартира (фактически евроремонт) в пешей доступности от 3 станций метро. Кухня-гостиная и отдельная спальня. Дом по индивидуальному проекту. Расположен на удалении от дорог.

Окна выходят на парк с речкой.

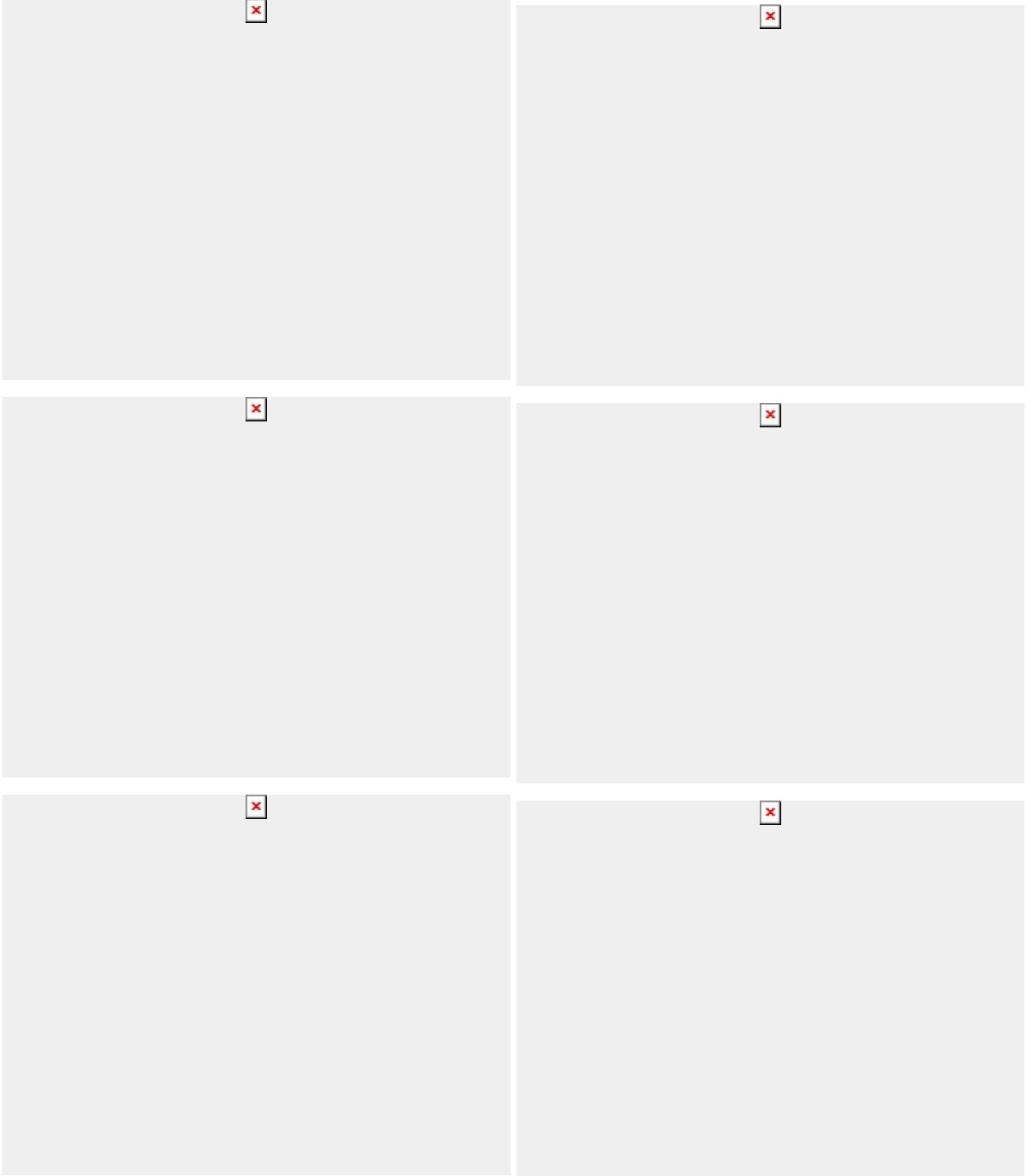
Функциональная планировка.

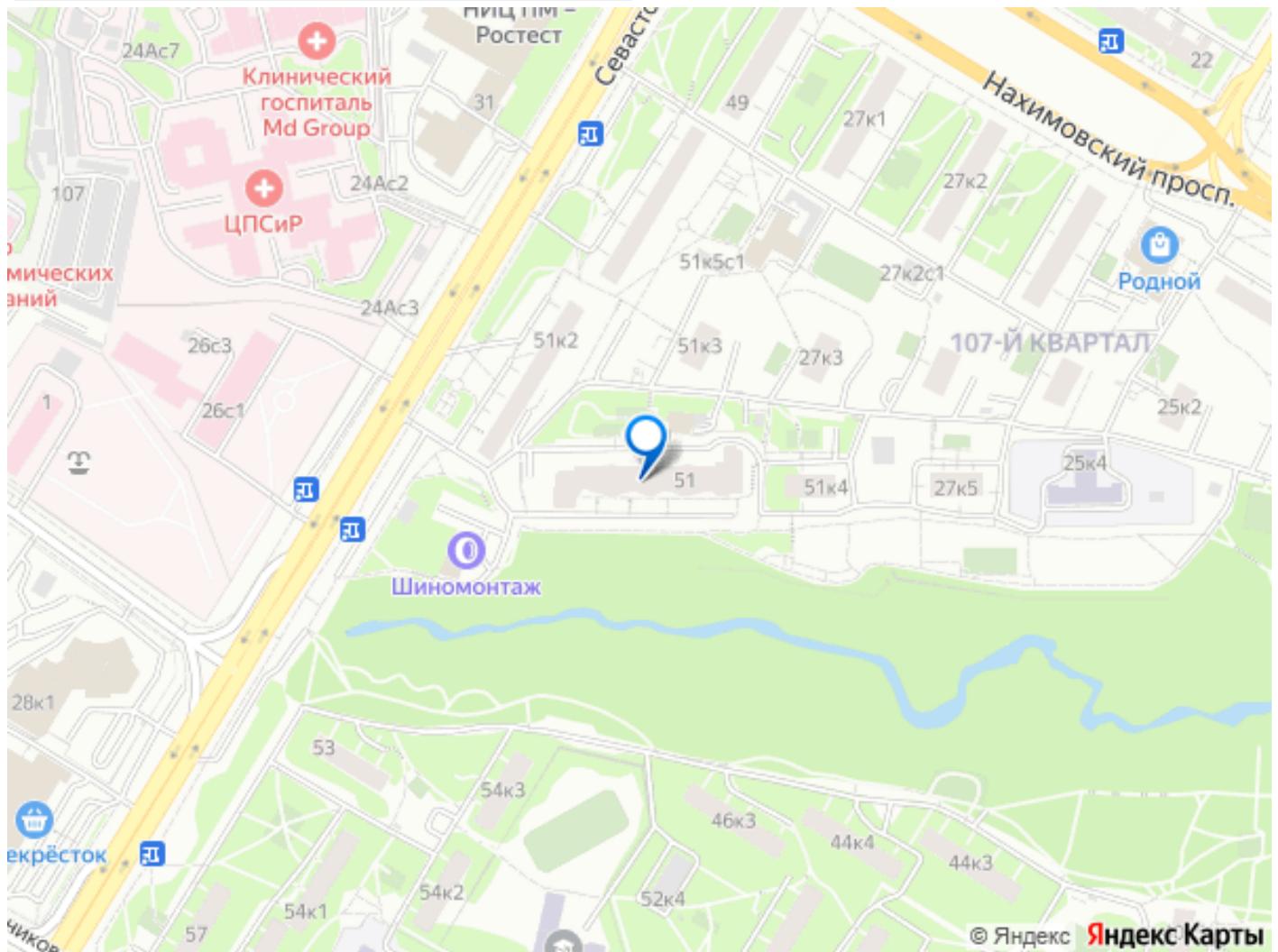
(Перепланировка согласована). Удобная система освещения по разным зонам. В доме подземный паркинг (имеется машиноместо, в цену не входит), детский сад, вокруг дома несколько детских и спортивных площадок.

Пол - инженерная доска (массив) плюс плитка (теплые полы в ванной, в зоне прихожей и кухне, на лоджии). Встроенная кухня с посудомоечной машиной Kuppersberg, плита стеклокерамическая Hansa.

Холодильник Bosch. Встроенный шкаф в прихожей и шкафы в комнатах. Продажа в комплекте со всей мебелью и техникой. В пешей доступности много разных магазинов, фитнес-залов, салонов, школа, детский сад, центр планирования семьи. Продажа свободная, никто не прописан. Один собственник, более 5 лет. Так же есть место в подземном паркинге площадь 18 кв.м.

(лучшее во всем паркинге, фактически  
отдельный бокс), продаю за 1,5 млн. руб.





Move.ru - вся недвижимость России