

Создано: 30.10.2025 в 15:27

Обновлено: 01.12.2025 в 16:22

**Москва, улица 1905 года, 5**

**19 000 000 ₽**

Москва, улица 1905 года, 5

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица 1905 года](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

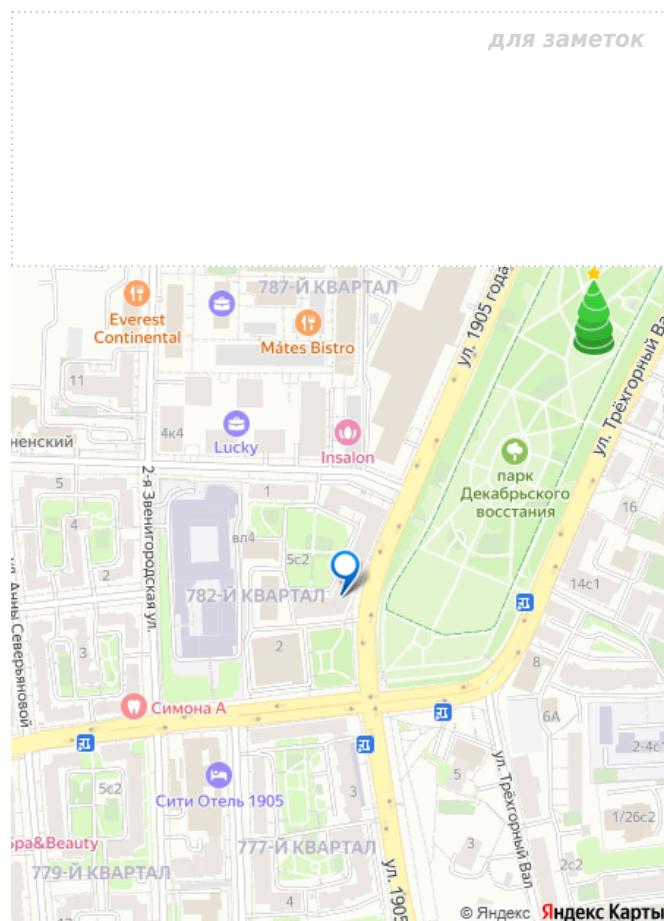
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 123821563 Продаётся уютная квартира в сердце престижного Пресненского района!

Адрес: Москва, ЦАО, р-н Пресненский, ул.

1905 года, д. 5 Не упустите шанс стать владельцем светлой и тёплой однокомнатной квартиры в одном из самых динамичных и удобных районов столицы! Это не просто жилье, это — ваш уютный уголок в самом центре Москвы, где история гармонично сочетается с современностью. О квартире:

Общая площадь: 40,4 м<sup>2</sup> Жилая площадь: 20,6 м<sup>2</sup> Просторная комната с удобной планировкой и застеклённым балконом. Вид из окна: Вы сможете наслаждаться приятным

видом на ухоженный зелёный двор и

панораму современного мегаполиса. Шум

города сюда не долетает! Состояние: Ремонт

поддерживающий, всё чисто, аккуратно и готово к проживанию. Вы можете сделать

косметический ремонт под свой вкус без

лишних хлопот. Дом: Надёжный кирпичный,

что гарантирует тепло зимой и приятную

прохладу летом. Ключевые преимущества:

Идеальная транспортная доступность: 5

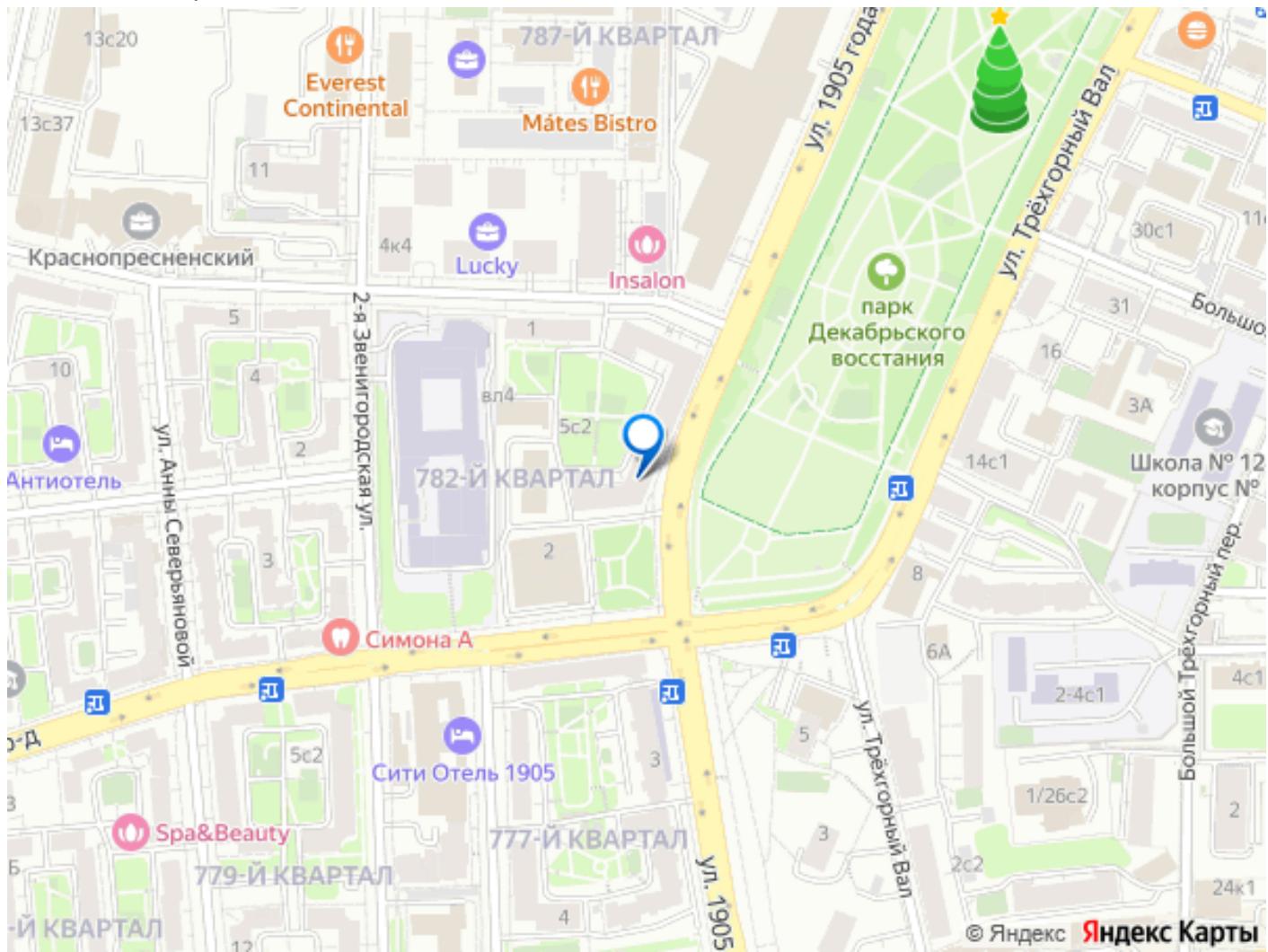
минут неспешным шагом до метро «Улица

1905 года». Развитая инфраструктура: Всё

необходимое — магазины, аптеки, кафе, школа, поликлиника — буквально в двух шагах. Тихий и спокойный двор. Чистый подъезд и доброжелательные соседи.

Отличное вложение: ЦАО, Пресня — один из самых ликвидных и востребованных районов Москвы. История дома и атмосфера места: Дом 5 по улице 1905 года — это часть монументального жилого комплекса, построенного в середине XX века для работников близлежащих предприятий. Эти дома, с их классической сталинской или ранне-хрущёвской архитектурой, формируют особую, камерную атмосферу этого уголка Пресни. Они хранят дух эпохи советского ампира и являются неотъемлемой частью исторического облика района. Главная достопримечательность у вашего порога — Парк Декабрьского Восстания! Прямо от вашего дома рукой подать до знаменитого Парка Декабрьского Восстания — места с богатой историей, посвящённого революционным событиям 1905 года, в честь которых и названа улица. Это ваш персональный зелёный оазис для прогулок, пробежек и отдыха на свежем воздухе. А в нескольких минутах ходьбы вас ждёт современный деловой центр «Москва-Сити», символизирующий динамику и успех новой Москвы. Вы будете жить на уникальной границе тишины, истории и бурлящей жизни мегаполиса. Финансовые и юридические условия прозрачны: Собственник: 1 человек. Обременений и долгов нет. Продажа без посредников. Все документы готовы к сделке. Эта квартира ждёт своих новых хозяев — тех, кто ценит уют, удобство и прекрасную локацию. Идеальный вариант для жизни, инвестиций или в качестве стартового жилья в ЦАО. Звоните, чтобы назначить просмотр и забрать свой ключ к

жизни в центре Москвы!



Move.ru - вся недвижимость России