

Создано: 08.12.2025 в 15:19

Обновлено: 16.12.2025 в 10:40

<https://move.ru/objects/9287267938>

Юлия Смирнова, CENTURY 21 Верос

**79858585066**

**Москва, проспект Нововатутинский, 13**

**10 600 000 ₽**

Москва, проспект Нововатутинский, 13

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

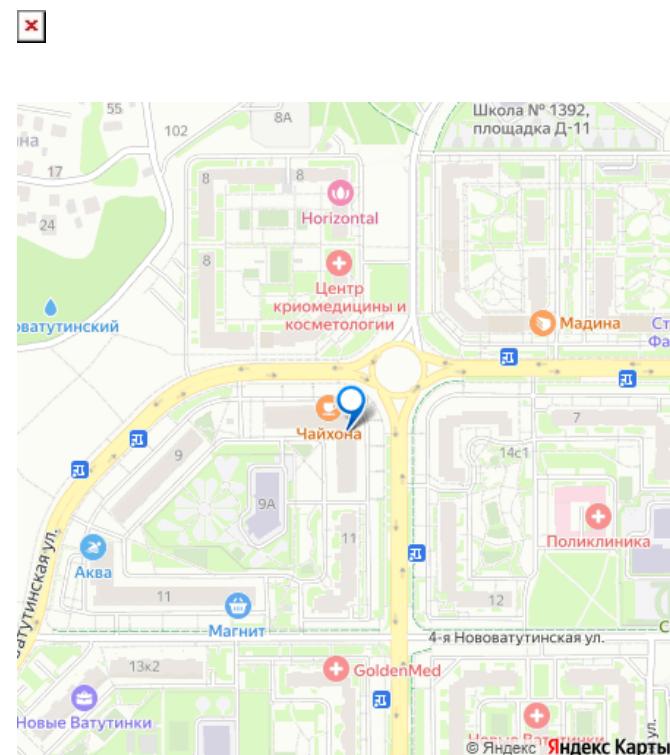
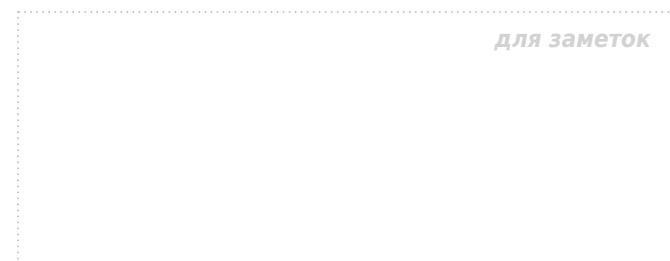
10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

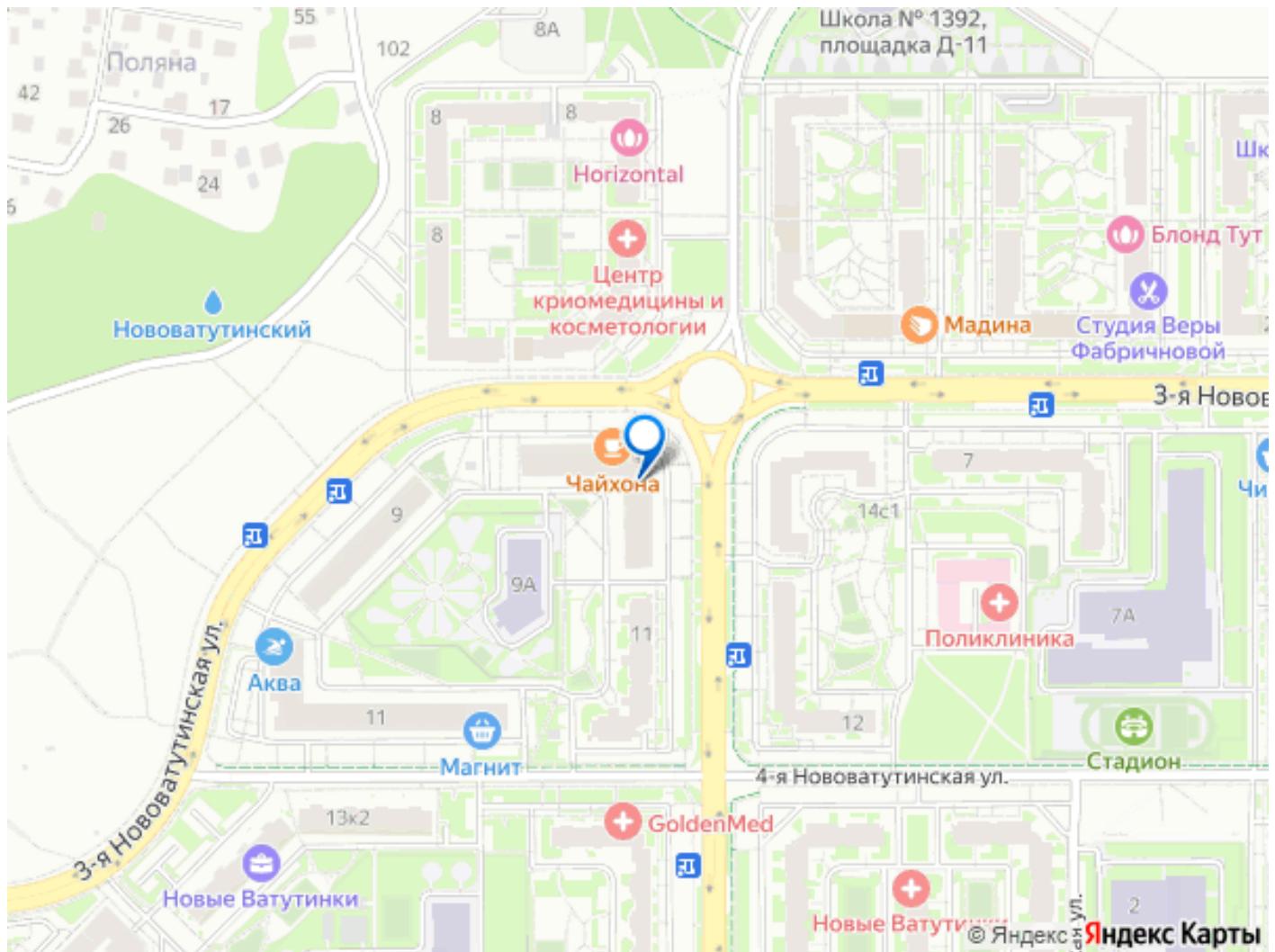
1-комнатная квартира, 40.4 м<sup>2</sup> в ЖК «Новые Ватутинки» Заголовок: Ваш уютный мир в самом сердце обжитых Ватутинок: квартира с теплой лоджией и видом на детский смех Не просто квартира, а готовая история счастливой жизни. Это ваш шанс поселиться не в строящемся районе, а в уютном и абсолютно самодостаточном мире — жилом комплексе «Новые Ватутинки». Здесь каждый ваш день будет начинаться с вида на зеленые сады и парк, а не на соседнюю стену. Почему эта квартира подарит вам именно тот комфорт, о котором вы мечтаете: Пространство для жизни, а не для сна: Умные 40.4 м<sup>2</sup> в надежном панельном доме, где продумана каждая деталь. Вы покупаете не метры, а качество жизни. Ваша личная «зимняя резиденция»: Утепленная лоджия — это не кладовка, а продолжение гостиной! С системой «теплый пол» и современным стеклопакетом это любимое место для утреннего кофе круглый год, ваш кабинет или зеленая оранжерея. Живая и безопасная картина за окном: Окна выходят не на шумную дорогу, а на детскую площадку и

садик. Это динамичный, но умиротворяющий вид, дающий чувство спокойствия и правильного соседства. Контроль над бюджетом: Во всем доме уже установлены счетчики на воду, свет и, что редкость, на отопление. Вы платите только за реально потребленные ресурсы, экономя значительные суммы. Локация мечты: всё в пределах 5 минут. Забудьте про долгие поездки за «удобствами». Всё здесь и сейчас: Здоровье и отдых: Парк для пробежек, сады для прогулок. Забота о семье: Школы и поликлиника в шаговой доступности.

Бытовая свобода: Полный спектр магазинов, от супермаркетов до уютных пекарен с ароматным хлебом. Сервис и красота: Все службы доставки работают на ваш адрес, а салоны красоты — рядом. Это предложение для тех, кто ценит: Время: Не тратьте его на дорогу — живите полной жизнью прямо здесь. Уют: Квартира, в которую хочется возвращаться. Практичность: Современные решения (теплый пол, счетчики) работают на вашу экономику и комфорт. Обеспеченную среду: Район, где не нужно «дожидаться развития» — всё уже есть. Альтернативная продажа, объект уже подобран! 100 % готовность выхода на сделку! Арт. 127571114







Move.ru - вся недвижимость России