

Создано: 26.12.2025 в 22:15

Обновлено: 26.12.2025 в 22:34

<https://move.ru/objects/9287705230>

Собственник

**79153499162**

Москва, Новогиреевская улица, 37

**13 500 000 ₽**

Москва, Новогиреевская улица, 37

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Новогиреевская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

23.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

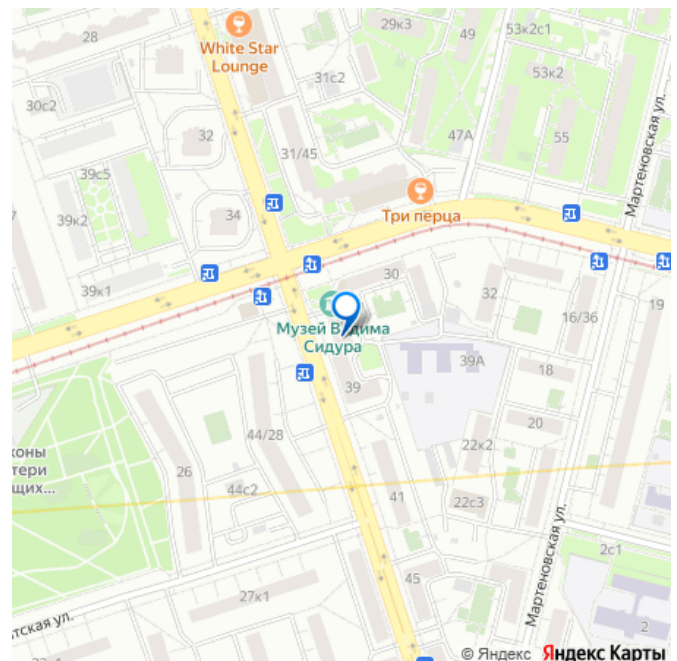
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная однушка на четвёртом этаже. Комната 23,6 кв. м. Кирпичный дом, построенный по индивидуальному проекту. Большая лоджия 2,2 кв. м. Совмещённый санузел. Есть кладовая 1,3 кв. м. Окна выходят в тихий двор. Рядом остановки трамваев и автобусов. 8 минут пешком до ст. м. «Перово». 12 минут пешком до ст. м. «Новогиреево». Во дворе расположен детский сад «Дедушка Олехник». Квартира удачно расположена на этаже: вдалеке от лифтов, в отдельном просторном тамбуре на две квартиры. В тамбуре есть место, чтобы установить систему хранения. В доме расположены пекарня, аптека и музей Вадима Сидура. Рядом с домом нет объектов под реновацию. В пешей доступности сквер, Терлецкий и Измайловский парки. Один взрослый собственник более 20 лет. Без обременений.





