

Собственник

79852810859

Создано: 02.02.2026 в 10:11

Обновлено: 02.02.2026 в 10:05

Москва, Нижегородская улица, 80К3

16 000 000 ₽

Москва, Нижегородская улица, 80К3

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

7 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

40.4 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

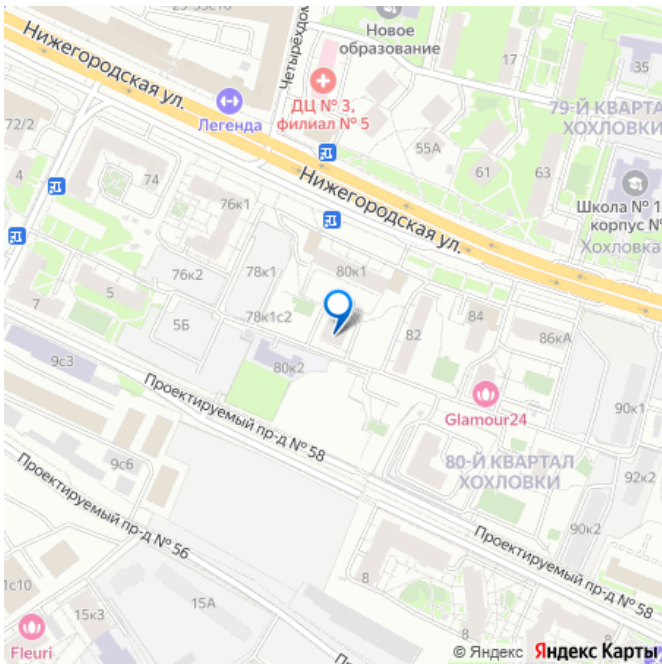
Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

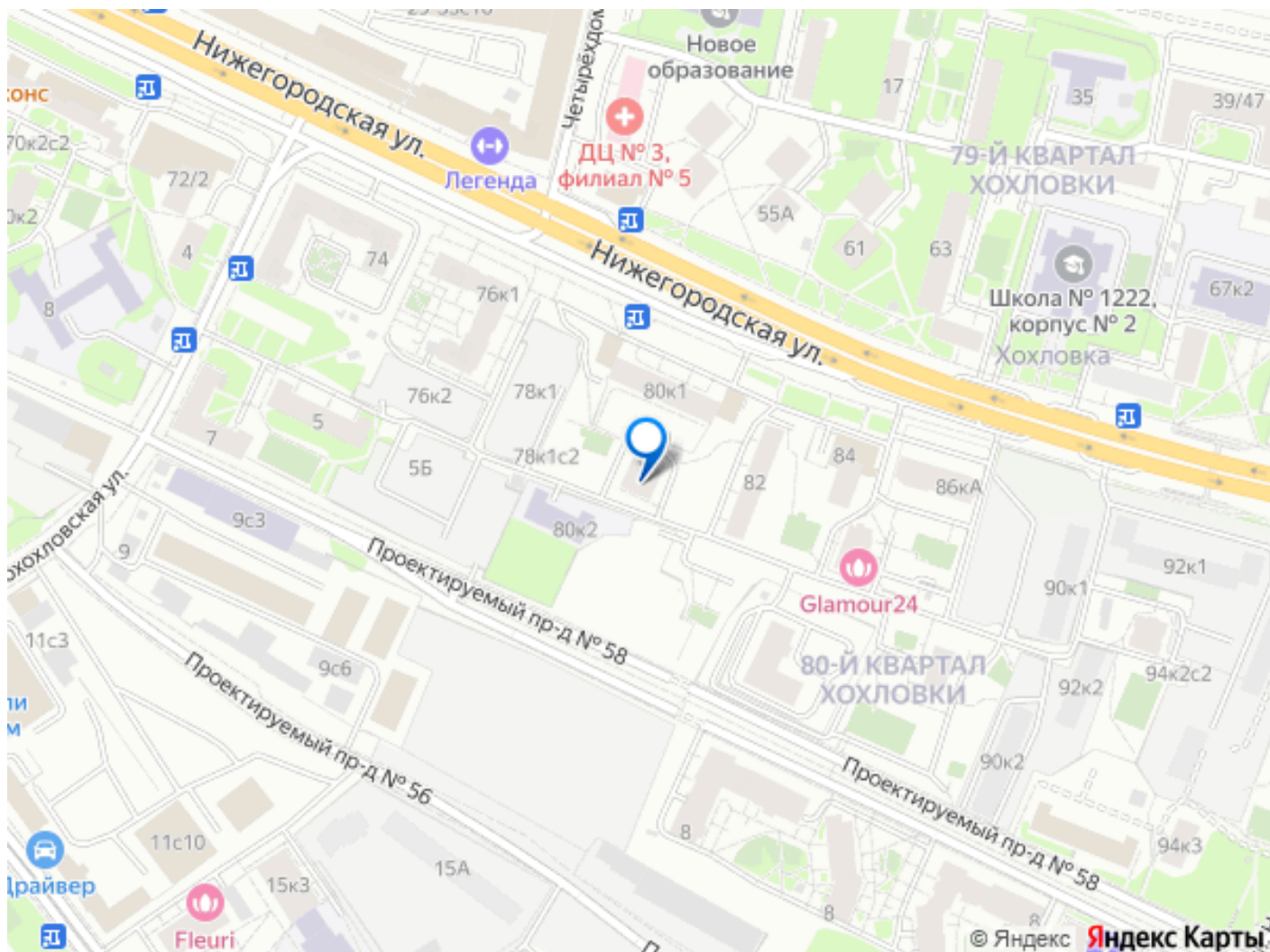
Описание

для заметок



Квартира в тихом жилом районе, примыкающем к центру. В 2 мин пешком остановка с прямыми автобусами до м. Таганская (1015 минут в пути). В 10 мин пешком МЦД-2 Калитники. До м. Нижегородская 13 мин пешком. Сам район постепенно отстраивается, открываются новые места и магазины. Окна во двор, много деревьев, летом слышно пение птиц. Дом 1974 года, всего 6 квартир на этаже, очень тихо, спокойные соседи, в основном пенсионеры и семьи с детьми. В квартире сделана перепланировка (см. 2 фото): кухня объединена с большой комнатой-гостиной + 1 отдельная спальня с окном и плотно закрывающейся дверью. Оба окна выходят на лоджию. Тихий двор и красивый вид на запад Москвы и Сити. Есть отдельная полноценная гардеробная! Санузел раздельный, в туалете инсталляция и гигиенический душ. Большая застекленная лоджия 5 кв м с широкими деревянными подоконниками. Недавно был сделан капитальный ремонт с заменой всех труб и сантехники. На полу свежий ламинат. Современная мебель IKEA и аналогичная во всех комнатах. Новый кухонный гарнитур; техника: холодильник, стиральная машинка, пылесос BOSCH. На кухне установлен фильтр с питьевой водой. Квартиру делали с душой и под себя, за подробностями звоните. Один взрослый собственник. Без обременений. Документ-основание - ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России