

Создано: 02.02.2026 в 10:11

Обновлено: 02.02.2026 в 10:05

<https://move.ru/objects/9288663818>

Собственник

**79852810859**

Москва, Нижегородская улица, 80К3

**16 000 000 ₽**

Москва, Нижегородская улица, 80К3

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

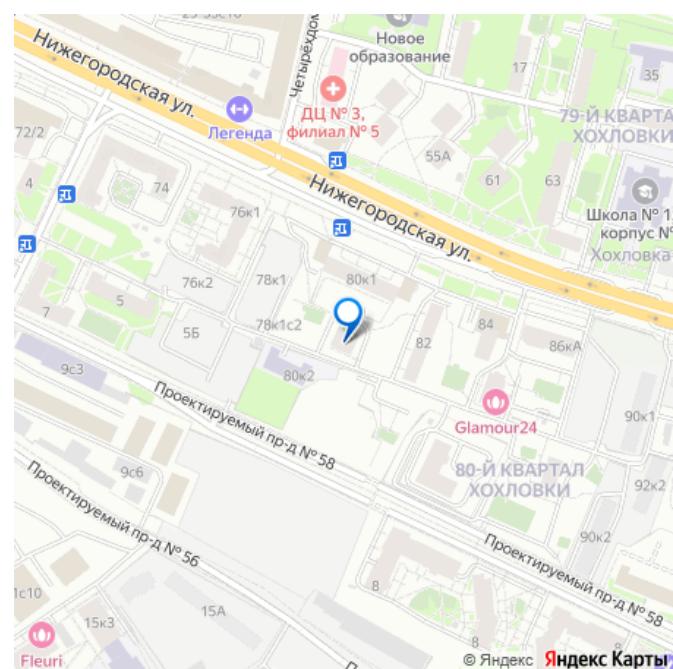
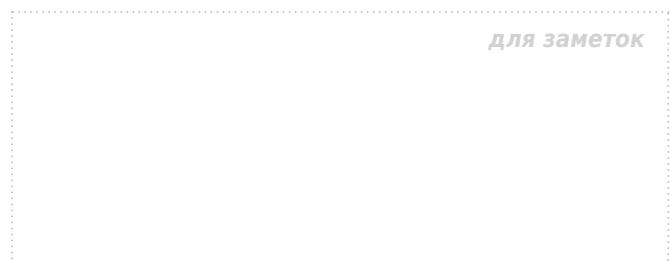
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

лифт, парковка



## Описание

Квартира в тихом жилом районе, примыкающем к центру. В 2 мин пешком остановка с прямыми автобусами до м. Таганская (1015 минут в пути). В 10 мин пешком МЦД-2 Калитники. До м. Нижегородская 13 мин пешком. Сам район постепенно отстраивается, открываются новые места и магазины. Окна во двор, много деревьев, летом слышно пение птиц. Дом 1974 года, всего 6 квартир на этаже, очень тихо, спокойные соседи, в основном пенсионеры и семьи с детьми. В квартире сделана перепланировка (см. 2 фото): кухня объединена с большой комнатой-гостиной + 1 отдельная спальня с окном и плотно закрывающейся дверью. Оба окна выходят на лоджию. Тихий двор и красивый вид на запад Москвы и Сити. Есть отдельная полноценная гардеробная! Санузел раздельный, в туалете инсталляция и гигиенический душ. Большая застекленная лоджия 5 кв м с широкими деревянными подоконниками. Недавно был сделан капитальный ремонт с заменой всех труб и сантехники. На полу свежий ламинат. Современная мебель IKEA и аналогичная во всех комнатах. Новый кухонный гарнитур; техника: холодильник, стиральная машинка, пылесос BOSCH. На кухне установлен фильтр с питьевой водой. Квартиру делали с душой и под себя, за подробностями звоните. Один взрослый собственник. Без обременений.

Документ-основание - ДКП.

☒

☒

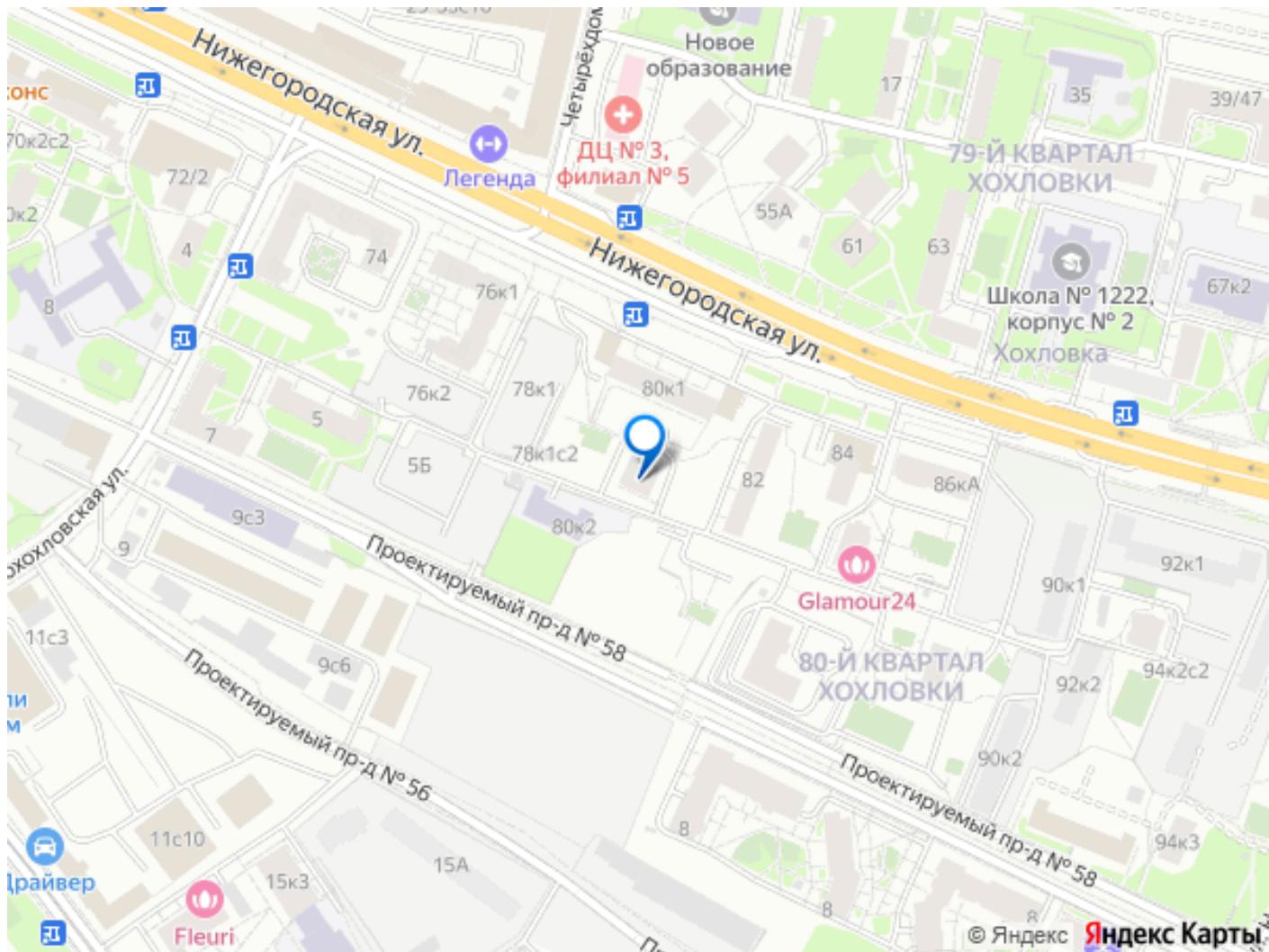
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России