

Создано: 03.02.2026 в 11:18

Обновлено: 03.02.2026 в 11:25

<https://move.ru/objects/9288750094>

**Марина Санькова, Марина Санькова**

**79162836171**

**Москва, улица Красного Маяка, 26А**

**16 000 000 ₽**

Москва, улица Красного Маяка, 26А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Красного Маяка](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

14.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Этаж

15/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

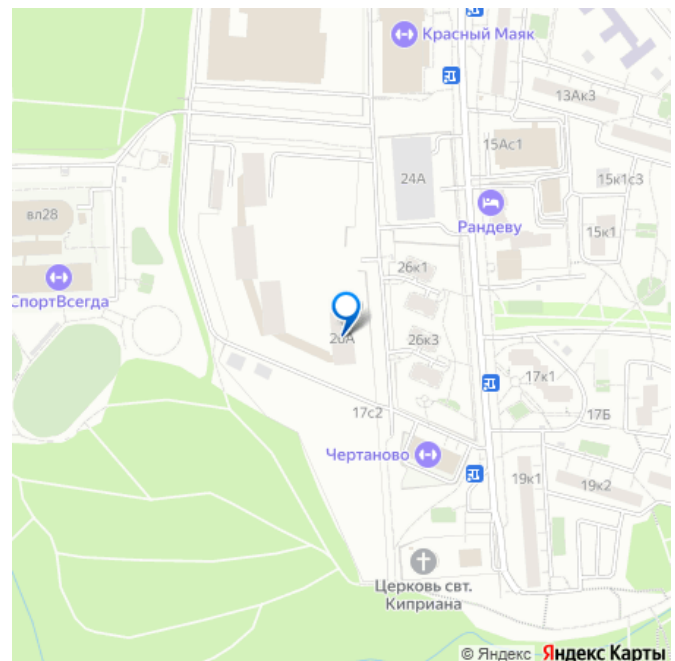
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Идеальное сочетание комфорта городской жизни и близости к природе: проживание в современном жилом комплексе рядом с природным лесным массивом, в атмосфере комфорта, тишины и спокойствия! Новый ЖК бизнес-класса Parkside 2025 года. Проект известное архитектурное бюро SPEECH, застройщик федерального уровня ЛСР. Монолитное строительство, отделка фасадов - клинкерный кирпич. Современные инженерные решения: видеодомофонная связь, авто- учет показаний счетчиков, вытяжные системы вентиляции. Комфорт и безопасность: закрытый двор без машин с зонами отдыха, сквозные пешеходные арки для выхода в природную лесную зону. Подземный паркинг со станцией подкачки шин, зарядкой для электромобилей и усилителем сотовой связи (в паркинг можно спуститься на лифте). Кладовые в подземном паркинге и на каждом этаже, безбарьерная среда, дизайнерское лобби, 4 скоростных лифта, консьерж, охрана 24/7, видеонаблюдение, колясочная, санузел.

Гостевая парковка по периметру ЖК, формируется инфраструктура в помещениях на 1 этаже (OZON, WB и Я.М уже открыты). Управляющая компания. Природа рядом: Битцевский лес, Парк 30-летия Победы, Красный пруд и парк Каскад Кировоградских прудов. ЖК расположен в редкой для мегаполиса локации, в тихом экологичном районе около леса. Круглый год великолепные виды на лес, простор неба и потрясающие закаты. Будет восстановлен яблоневый сад, ранее исторически располагавшийся в этом месте. Видовая квартира без отделки площадью 40.4м<sup>2</sup>, 4 корпус, 15 этаж, современная планировка 2-евро: гостиная с зоной кухни 19.4м<sup>2</sup>, спальня 14.8м<sup>2</sup>, совм.с/у 3.6м<sup>2</sup>, h= 2.8м. 4й корпус расположен позади 1-3 корпусов, защищен от ветров с западной стороны (роза ветров преобладает с ЮЗ-З на В-ЮВ), сторона 4 корпуса, обращенная к лесной зоне, сохраняет отличные видовые характеристики. Увеличенные окна REHAU с клапаном проветривания, много света (солнце 2я половина дня), обе створки окна открываются, за окнами установлены корзины для кондиционеров. Красивая качественная входная дверь. Окна на юго-запад, с видом на лесную зону и закаты. Разведено отопление, установлены радиаторы, выведены точки водоснабжения, интернет и датчики пожарной сигнализации. Система принудительной вентиляции с 2 каналами в каждой квартире гарантирует эффективную работу кухонной вытяжки и комфортный микроклимат. Отличный вариант для проживания +высокий арендный потенциал. Инфраструктура: школы, детские сады, поликлиника, спорткомплексы (крытый каток, спортсекции и фитнес клубы), ТЦ Columbus с кинотеатром, строительный,

мебельный, продуктовые магазины, аптеки, банки, кафе. Транспорт: до м. Пражская — 7-9 мин./тр7, или 20-25 мин/пешком, до м. Новоясеневская 20 мин. через парк. Для авто удобный выезд на Варшавское ш., до МКАД 8 км, до ТТК 20 мин, до центра около 30 мин. Документы: 1 собственник, ДДУ 2023 года, собственность, семейная ипотека Сбера, без маткапитала, легкая безопасная сделка с участием банка, свободная продажа, ипотека возможна, никто не зарегистрирован. Показ по договоренности.



