

Создано: 03.02.2026 в 11:18

Обновлено: 03.02.2026 в 11:25

<https://move.ru/objects/9288750094>

Марина Санькова, Марина Санькова

79162836171

Москва, улица Красного Маяка, 26А

16 000 000 ₽

Москва, улица Красного Маяка, 26А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Красного Маяка](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

14.8 м²

Площадь кухни

19.4 м²

Общая площадь

40.4 м²

Этаж

15/22

Детали объекта

Тип сделки

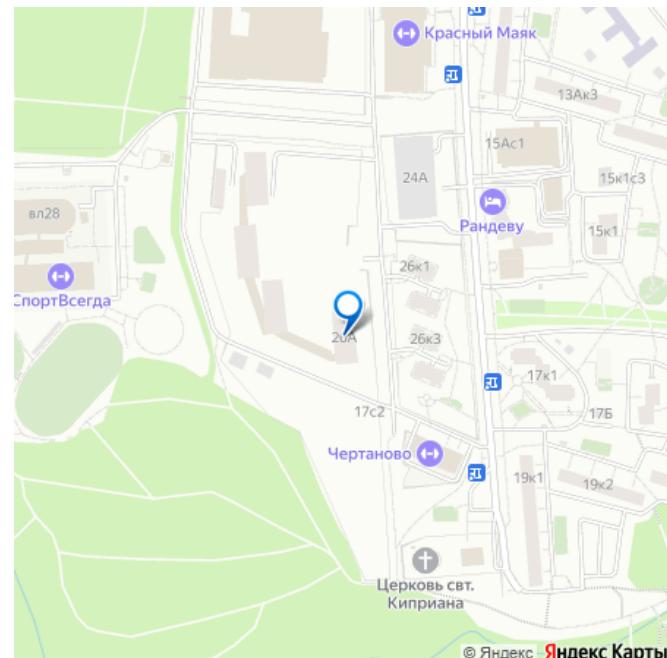
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Идеальное сочетание комфорта городской жизни и близости к природе: проживание в современном жилом комплексе рядом с природным лесным массивом, в атмосфере комфорта, тишины и спокойствия! Новый ЖК бизнес-класса Parkside 2025 года. Проект известное архитектурное бюро SPEECH, застройщик федерального уровня ЛСР. Монолитное строительство, отделка фасадов - клинкерный кирпич. Современные инженерные решения: видеодомофонная связь, авто- учет показаний счетчиков, вытяжные системы вентиляции. Комфорт и безопасность: закрытый двор без машин с зонами отдыха, сквозные пешеходные арки для выхода в природную лесную зону. Подземный паркинг со станцией подкачки шин, зарядкой для электромобилей и усилителем сотовой связи (в паркинг можно спуститься на лифте). Кладовые в подземном паркинге и на каждом этаже, безбарьерная среда, дизайнерское лобби, 4 скоростных лифта, консьерж, охрана 24/7, видеонаблюдение, колясочная, санузел.

Гостевая парковка по периметру ЖК,
формируется инфраструктура в помещениях
на 1 этаже (OZON, WB и Я.М уже открыты).
Управляющая компания. Природа рядом:
Битцевский лес, Парк 30-летия Победы,
Красный пруд и парк Каскад Кировоградских
прудов. ЖК расположен в редкой для
мегаполиса локации, в тихом экологичном
районе около леса. Круглый год
великолепные виды на лес, простор неба и
потрясающие закаты. Будет восстановлен
яблоневый сад, ранее исторически
располагавшийся в этом месте. Видовая
квартира без отделки площадью 40.4м², 4
корпус, 15 этаж, современная планировка 2-
евро: гостиная с зоной кухни 19.4м², спальня
14.8м², совм.с/у 3.6м², h= 2.8м. 4й корпус
расположен позади 1-3 корпусов, защищен от
ветров с западной стороны (роза ветров
преобладает с ЮЗ-З на В-ЮВ), сторона 4
корпуса, обращенная к лесной зоне,
сохраняет отличные видовые
характеристики. Увеличенные окна REHAU с
клапаном проветривания, много света
(солнце 2я половина дня), обе створки окна
открываются, за окнами установлены
корзины для кондиционеров. Красивая
качественная входная дверь. Окна на юго-
запад, с видом на лесную зону и закаты.
Разведено отопление, установлены
радиаторы, выведены точки водоснабжения,
интернет и датчики пожарной сигнализации.
Система принудительной вентиляции с 2
каналами в каждой квартире гарантирует
эффективную работу кухонной вытяжки и
комфортный микроклимат. Отличный вариант
для проживания +высокий арендный
потенциал. Инфраструктура: школы, детские
сады, поликлиника, спорткомплексы (крытый
каток, спортсекции и фитнес клубы), ТЦ
Columbus с кинотеатром, строительный,

мебельный, продуктовые магазины, аптеки, банки, кафе. Транспорт: до м. Пражская — 7-9 мин./тр7, или 20-25 мин/пешком, до м. Новоясеневская 20 мин. через парк. Для авто удобный выезд на Варшавское ш., до МКАД 8 км, до ТТК 20 мин, до центра около 30 мин. Документы: 1 собственник, ДДУ 2023 года, собственность, семейная ипотека Сбера, без маткапитала, легкая безопасная сделка с участием банка, свободная продажа, ипотека возможна, никто не зарегистрирован. Показ по договоренности.



