

🕒 Создано: 09.02.2026 в 15:57

Обновлено: 09.02.2026 в 16:54

Собственник

79878013467

Москва, улица Гренадерская, 9к1

16 000 000 ₽

Москва, улица Гренадерская, 9к1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.4 м²

Площадь кухни

13.6 м²

Общая площадь

40.4 м²

Этаж

9/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

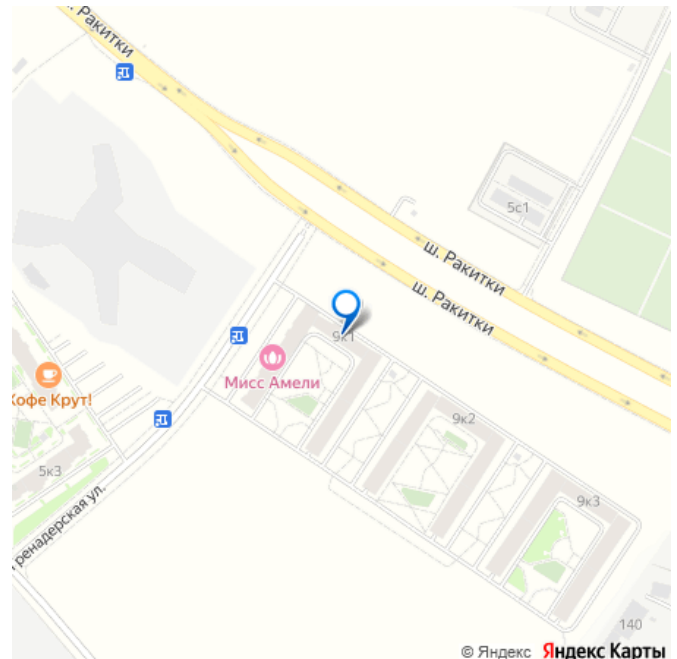
Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

для заметок



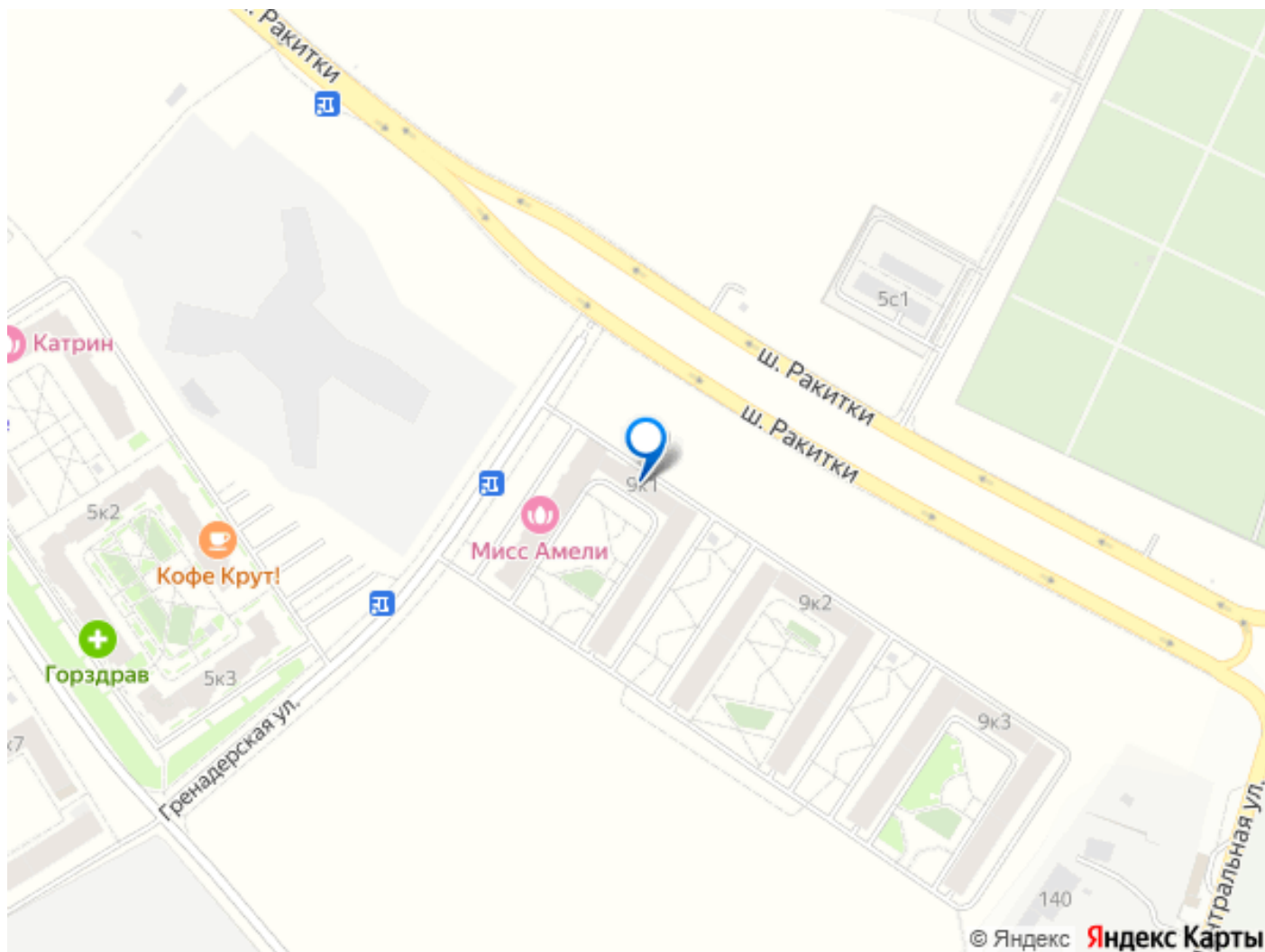
Описание

Продам светлую и уютную 1к квартиру 40,6 м2, в монолитном доме 2023 года постройки. Размеры: Спальня 16,4 м2 Кухня 13,6 м2 Гардеробная 2,7 м2 Прихожая 4 м2 Совмещенный санузел 3,9 м2 В квартире установлена дорогая мебель и техника. Обставляли для себя, прожили 2 года, сейчас переехали. В квартире остается: Кухонный гарнитур вместительный, функциональный, дорогой. Холодильник Haier Духовой шкаф Gorenje Индукционная варочная панель Haier. Посудомоечная машина Haier. Стиральная машина Hisense Телевизор TCL CB4 CASO. Кондиционер Royal Clima. Большой диван 3м, раскладной с ящиками для хранения. Платяной шкаф, консоль и тумба под телевизор. Встроенный гардероб. Круглый раздвижной стол и два стула. Встроенная вытяжка Maunfeld. Окна выходят на восток, поэтому с утра солнечно, но не жарко. А когда солнце в зените и на улице начинается жара, то квартира уже в тени. Квартира теплая, есть возможность регулировать мощность отопления в зависимости от квадратуры квартиры. Соседи тихие, семейные. Всего по стенам три соседа (сверху, снизу и со стороны спальни). Кухня граничит с шахтой лифта, где несущая толстая стена, т.о. ничего не слышно. Двор закрытый с трех сторон, с дизайнерским ландшафтным дизайном, детской площадкой, турниками и столами для настольного тенниса. Вокруг есть вся необходимая инфраструктура: сетевые магазины, аптеки, кафе-пекарни, пункты выдачи Озон и WB и пр. Построен новый детский сад (7мин пешком). Напротив дома

строится большая школа. В 30 мин пешком или 10 мин на авто находится оздоровительный комплекс Десна, где есть шикарный бассейн (взрослый и детский) с сауной, тренажерным залом. Также на территории есть большой облагороженный хвойный лес, где можно погулять или покататься на велосипедах. Также можно поплавать на лодках по р. Десна. До остановки откуда можно добраться до м.Ольховая 5мин пешком от подъезда. До самой станции ходят регулярные маршруты. Время в пути 12-15мин. Начато строительство метро Десна (Троицкая линия), запуск 2029-2030. Это говорит о привлекательности квартиры с точки зрения инвестиций, так как запуск метро приведет к удорожанию квартиры в будущем (3-4года). Один собственник, прописанных нет. Остался один платеж по ипотеке (17.02.2026г) и с квартиры будет снято обременение банка. Квартира и документы юридически чистые
Просьба риэлторам не ЗВОНИТЬ, сотрудничать не будем.







Move.ru - вся недвижимость России