

🕒 Создано: 21.02.2026 в 22:00

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 15:28

**Кирилл Мачнев, WHITE BROKER**

**79883878052**

**Москва, улица Гренадерская, 9к1**

**14 950 000 ₺**

Москва, улица Гренадерская, 9к1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

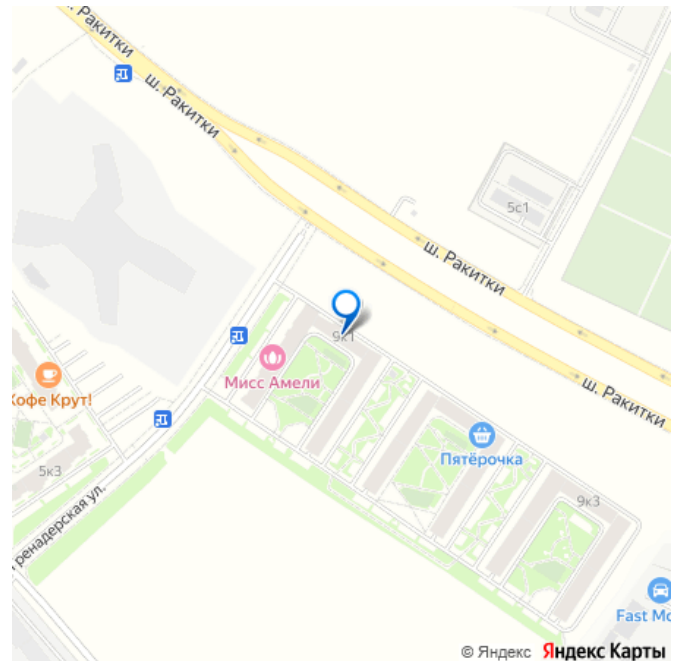
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 131685277 Предлагаем вашему вниманию однокомнатную квартиру в молодом микрорайоне «Новые Ватутинки Десна» с московской пропиской. Это продуманный экологический район, без лишнего хаоса, если ценишь спокойствие, новые дома и нормальные дворы. Тут живешь как за городом - воздух свежий, народу немного, магазины, аптеки и пункты доставки под окном. Зелёные дворы в экостиле, все детские площадки из природных материалов, планируется метро Десна (Троицкая линия) в 5-ти минутах пешком. Отличный красивый дом с паркингом. Подъезд 2, что даёт возможность обзора из окон на природный ландшафт (а не в окна напротив). В подъезде всегда чисто и аккуратно. В квартире произведён евроремонт с применением качественных дорогих материалов. Установлена современная стильная мебель от известных производителей. Полное оснащение всей необходимой дорогой техникой брендов Haier, Gorenje, Hisense, TCL, CASO,

кондиционер Royal Clima. Всё это останется покупателю. В случае торга собственник заберёт часть имущества в счёт уменьшения цены квартиры. Транспортная доступность:

От метро Ольховая : автобус с122 - 7

остановок От метро Коммунарка : автобус

с122 - 9 остановок Выезд на Калужское и

Киевское шоссе (15-19 км от МКАД).

Инфраструктура: Три детских сада, две

школы и собственная поликлиника. Также в

микрорайоне присутствует отделение

Сбербанка, Почты России и МФЦ. Открыты

аптеки, уютные кафе и рестораны, торговые

центры, магазины. Юридически чистые

документы. Обременений нет. Один взрослый

собственник, прописанных нет. Возможна

ипотека. Мы поможем получить

положительное ипотечное решение в

ведущих банках с пониженной процентной

ставкой, а также предложим страхование со

скидкой 25-30 %. Полное юридическое

сопровождение сделки, безопасные расчёты

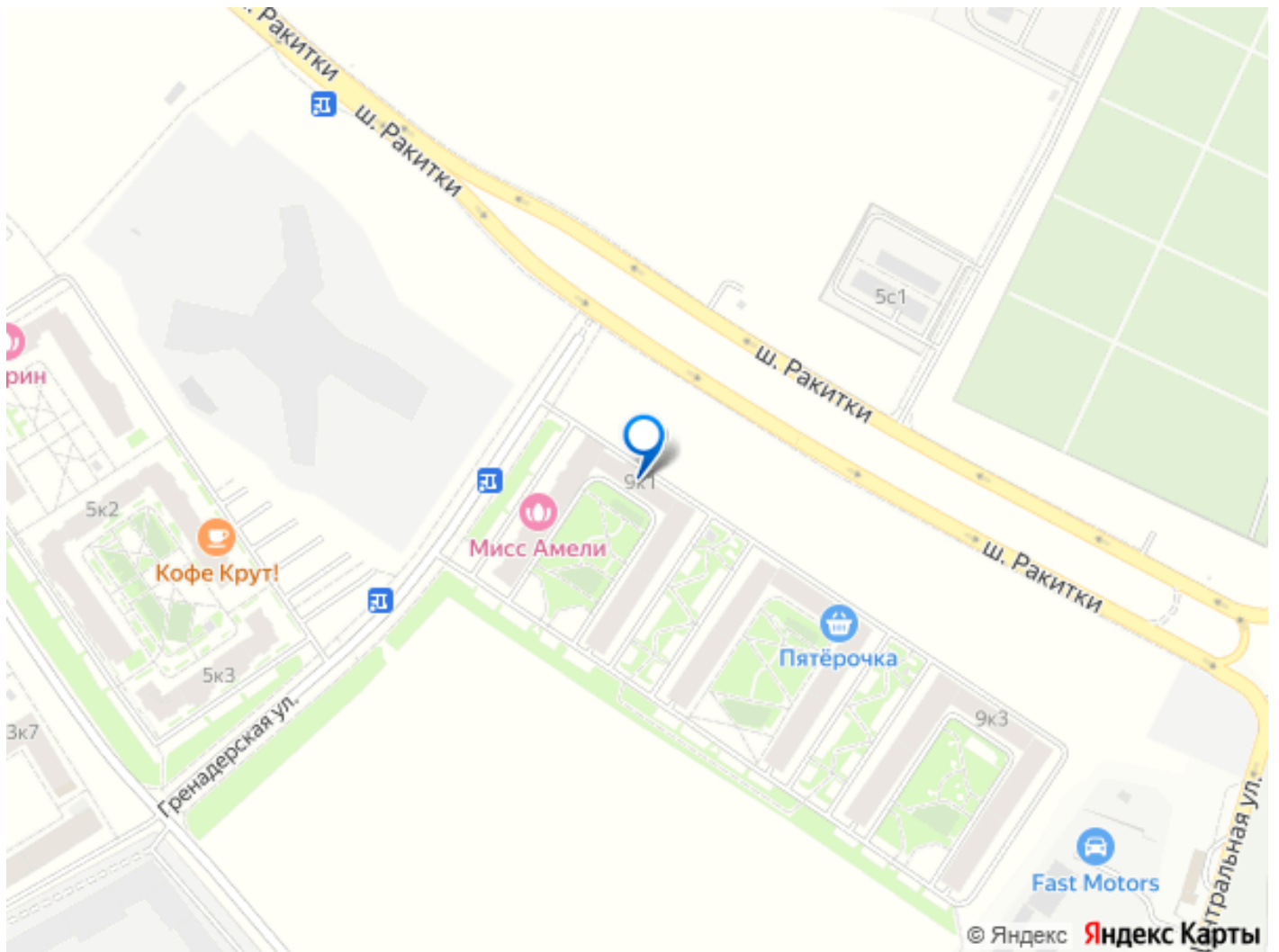
и финансовая гарантия. Приглашаем вас на

просмотр! Не упустите шанс стать

владельцем этой замечательной квартиры!







Move.ru - вся недвижимость России