

Создано: 27.01.2026 в 14:10

Обновлено: 27.01.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9288393945>**Пользователь, Собственник****89251234567****Москва, Дегунинская ул, 7****23 990 000 ₽**

Москва, Дегунинская ул, 7

Улица

[улица Дегунинская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

40.4 м²

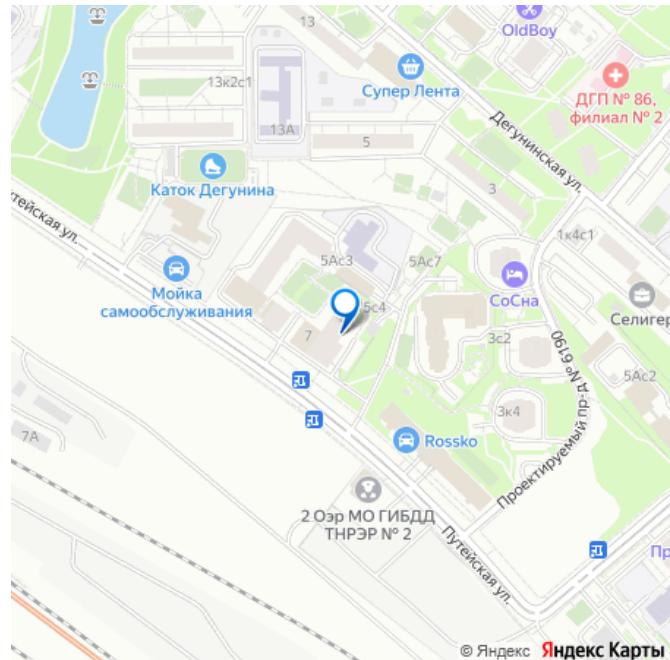
Этаж

6/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается просторная «евро-двушка» - апартаменты с дизайнерским ремонтом от собственника, площадью 40,4 м² в новом современном ЖК бизнес-класса «Любовь и голуби». Жилой комплекс 2020 года постройки с авторской архитектурой и закрытым внутридомовым пространством,

подземным паркингом, большой детской площадкой - «двор без машин». Дом - монолит. Рядом - Дегунинский пруд с парком и прогулочной зоной. Территория ЖК благоустроена и огорожена, охрана, видеонаблюдение, подземный паркинг. Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку. Оперативный показ. Апартаменты расположена на 6 этаже 23-этажного монолитного дома. Высокие потолки 3 метра. Окна выходят во двор. В апартаментах сделан качественный дизайнерский ремонт. Продается со всей мебелью и техникой (варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина, встроенный холодильник, стиральная машина с сушкой, фильтрация воды, кондиционеры в каждой комнате). Вся техника и мебель - новые. Современный быстро развивающийся район Москвы: в шаговой доступности 2 школы, 4 детских сада, супермаркеты, поликлиника, стоматология, фитнес, новый большой торговый центр «Avenue sever». На территории ЖК находится частная школа и детский сад «Rybakov Playschool» предпринимателя Игоря Рыбакова (основатель «ТехноНИКОЛЬ»). На первых этажах ЖК расположены магазины, аптеки, пиццерия, пункты выдачи заказов и т.д. Расположение дома позволяет быстро добраться до ближайших станций метро: метро «Селигерская» - 10 минут пешком, до ж/д платформы «Моссельмаш» (МЦД D3) - 5 минут (до центра города можно доехать за 20 минут). Рядом с домом - автобусная остановка. Удобные выезды на Дмитровское шоссе и Московский Скоростной Диаметр (МСД).

☒

☒

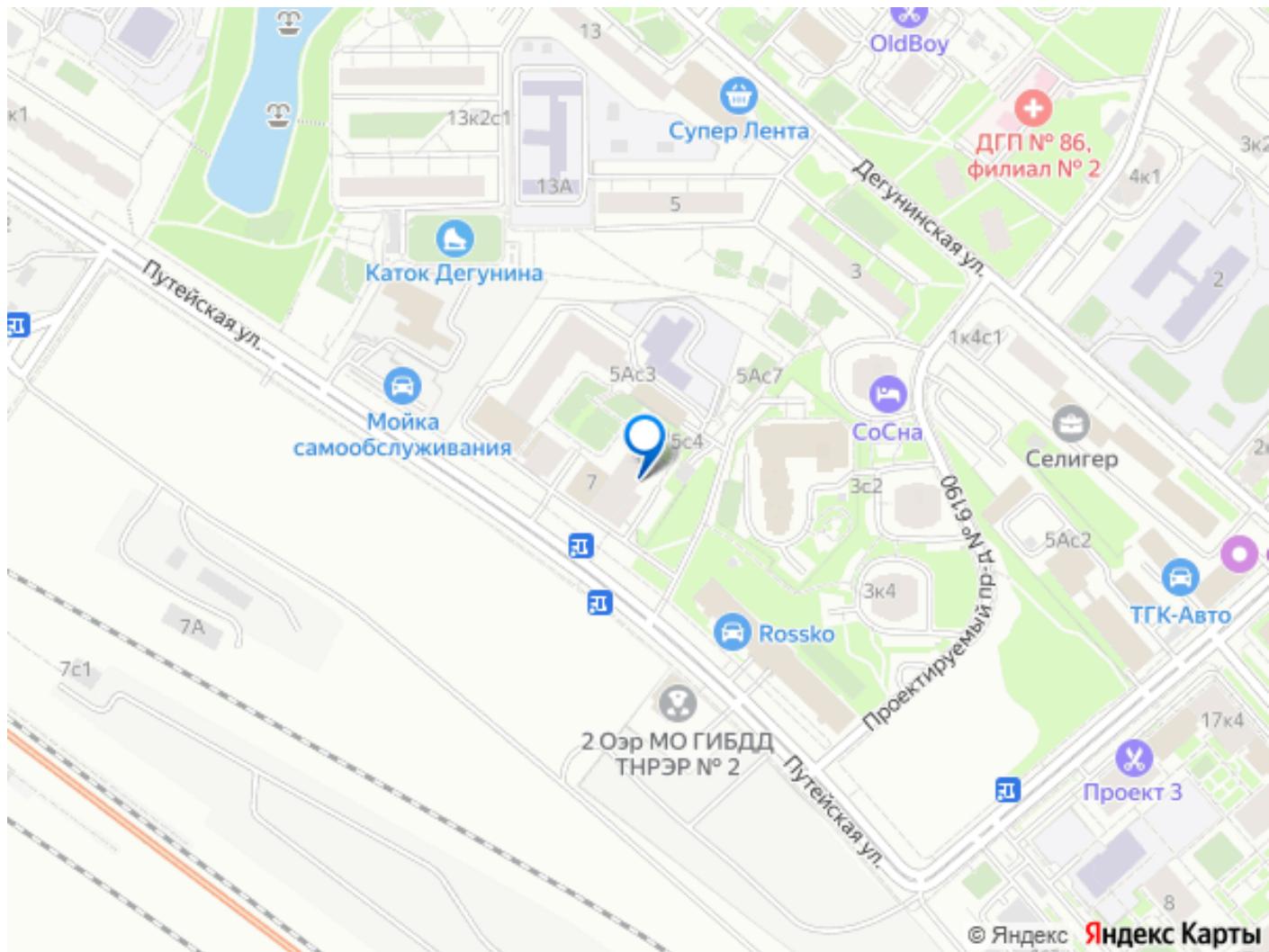
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России