

Создано: 20.08.2025 в 08:53

Обновлено: 24.01.2026 в 23:04

<https://move.ru/objects/9284270732>

Дарья Семенова, Метражи group

**79152744601**

**Московская область, Королев, улица  
Лермонтова, 10к3**

**8 700 000 ₽**

Московская область, Королев, улица Лермонтова, 10к3

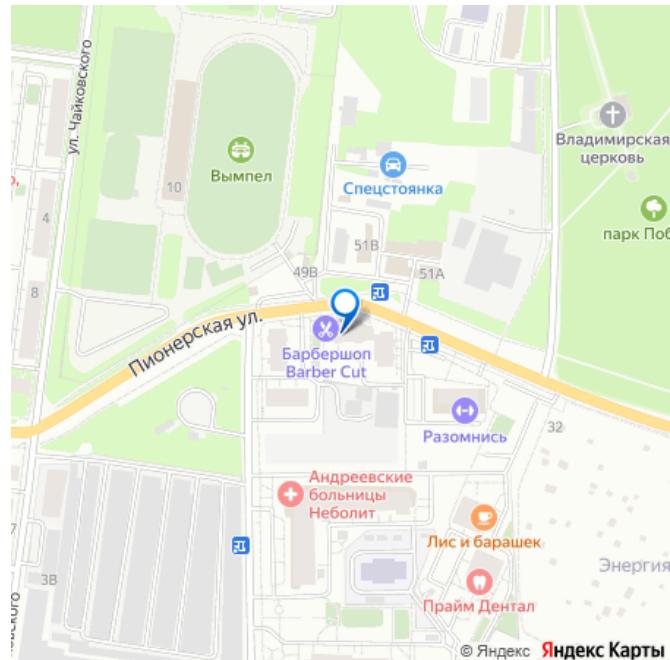
Улица

[улица Лермонтова](#)



Шоссе

[Ярославское](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1742091. В продаже современная мебелированная квартира в новом монолитном доме в центральной части города Королев. Общая площадь квартиры 40,5 кв м, расположена на 3 этаже 22-этажного дома 2019 года постройки.

Квартира формата евро-2, при желании вы можете с помощью перегородки сделать 2 полноценные спальни. Кухонная зона 9,4 кв м + зона гостиной 10,5 кв м, комната 9,5 кв м.

Большая ванна 5 кв м В квартире имеется застекленная лоджия 4,42 кв м. (1,3 на 3,4 м), при желании там можно оборудовать кабинет. Выполнен дизайнерский ремонт по проекту, грамотно распланирован каждый сантиметр площади. Установлена большая кухня со всей необходимой техникой включая посудомоечную машину. Встроенные шкафы, места для отдыха. Мебель и техника (кроме стиральной машины и телевизора) останутся новым собственникам! Благоустроенный двор со спортивной и детской площадками, в

пешей доступности национальный парк Лосинный остров. Отличная экология и комфорт. В парке оборудованы площадки для пикника, а также велосипедные и пешеходные дорожки. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: современные школы, лицей, кванториум, детские сады, стадион Вымпел, скейт парк, крытый ледовый дворец, бассейн, кинотеатр, сетевые магазины, гипермаркет Глобус.

Автобусная остановка прямо у дома (до ст. метро ВДНХ транспортом 25 минут), пешком до ж/д станции Подлипки-Дачные 15 минут, до метро Комсомольская 25 минут на экспрессе. Документы: 1 взрослый собственник, основание права собственности - ДДУ (договор уступки прав) от 2017 года. Полная стоимость в ДКП, продажа свободная. Мат капитал не использовался. Подходит под ипотеку, помощь в одобрении от метражи групп в ведущих банках региона с преференциями. Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии Риэлторов Московской Области (ГРМО). Метражи групп - мы улучшаем ваши метражи!



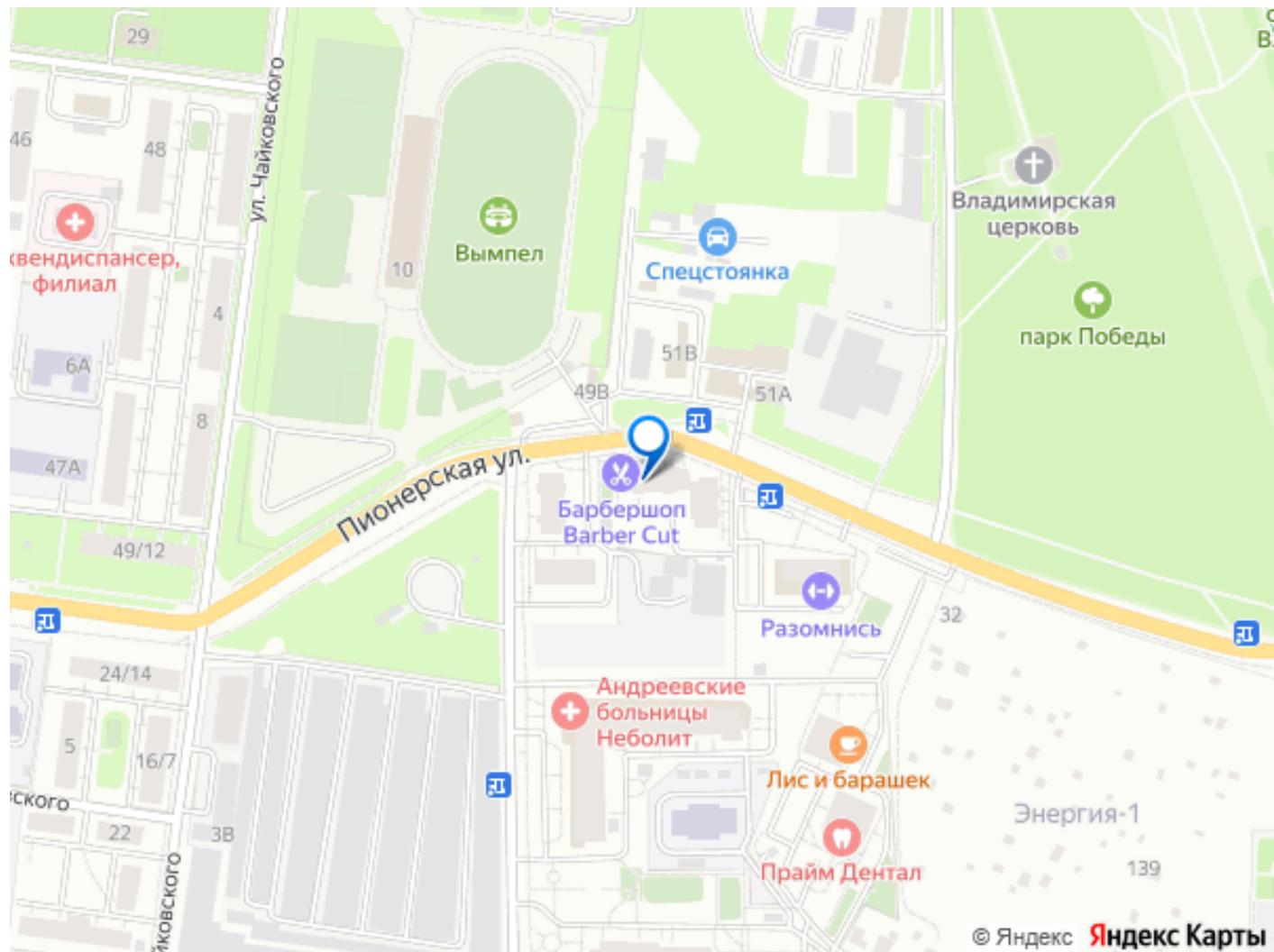
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России