

**Крылатское, Крылатское**  
**79891884177**

⌚ Создано: 26.04.2025 в 15:06  
Обновлено: 15.01.2026 в 13:39

**17 990 000 ₽**

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

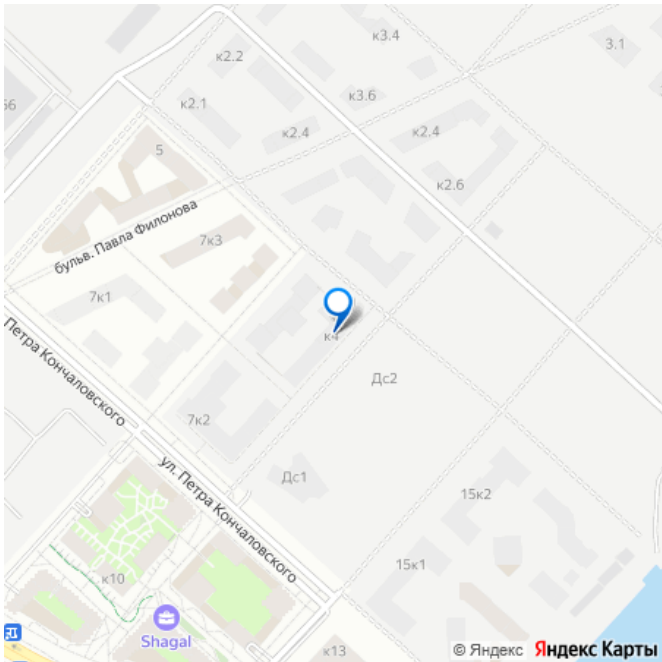
без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

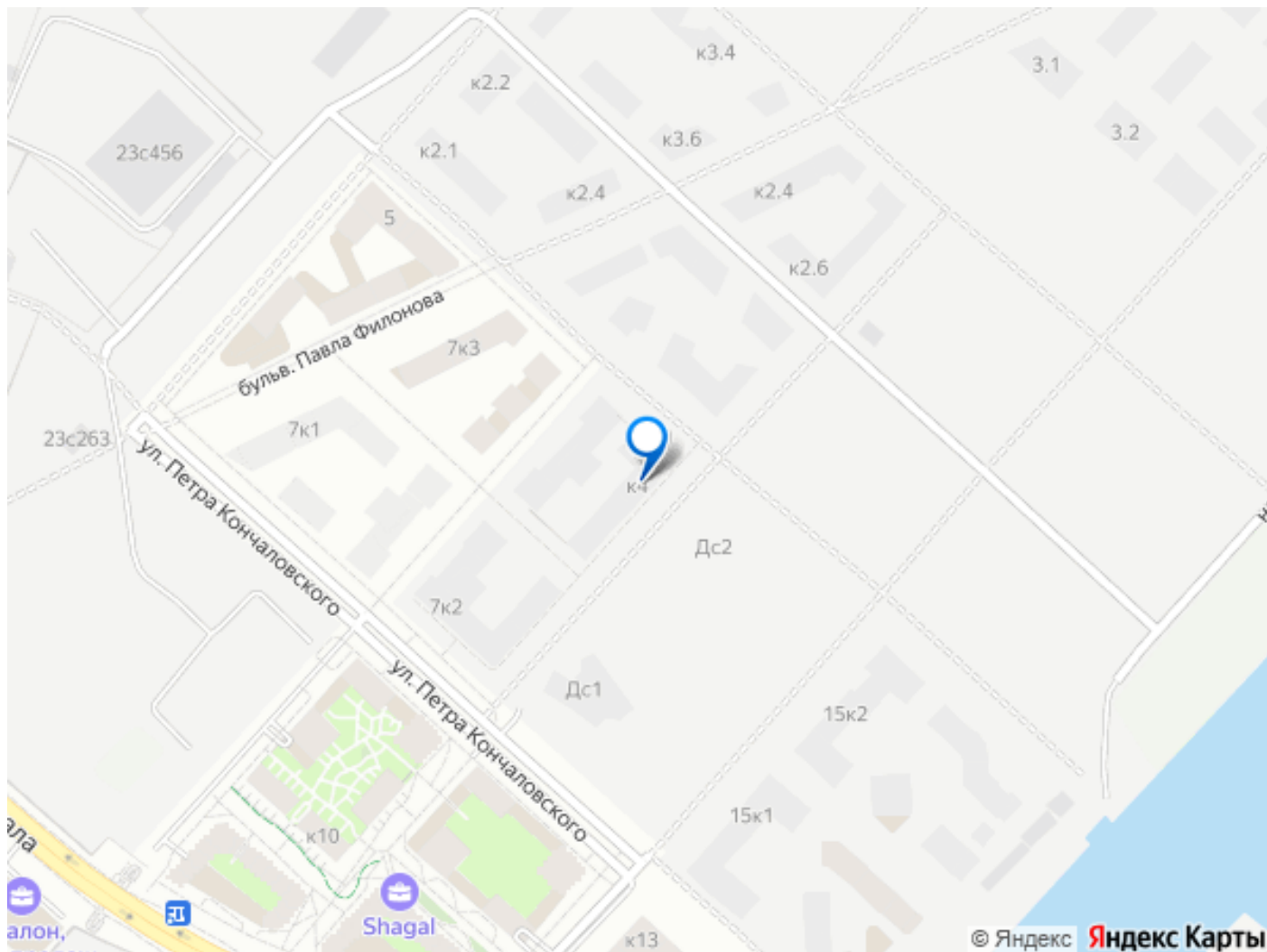
возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

В продаже квартира 40,5 м2 в жилом комплексе бизнес класса Shagal, на берегу Москва-реки. Срок сдачи 4 квартал 2026. 3 этаж, окна выходят на внешнюю сторону. В доме подземный паркинг, закрытый двор. До метро ЗИЛ и Технопарк 10-15 мин пешком. Летом 2025 года открывается набережная с амфитеатром, причалом, запускается речной транспорт до Москва-Сити. Также на территории Шагала: две школы, детские сады, магазины. Особенность проекта это береговая линия Москва-реки, огибающая три стороны жилого комплекса, яхт-клубы, рестораны с видом на воду. Инвестиция. Цена значительно ниже, чем у застройщика. Можно приобрести в ипотеку. Продажа по переуступке прав, без обременений. Звоните, ответу на ваши вопросы. Елена.







Move.ru - вся недвижимость России