 Создано: 25.08.2025 в 13:09  
Обновлено: 21.01.2026 в 21:02

**13 500 000 ₽**

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Этаж

14/18

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

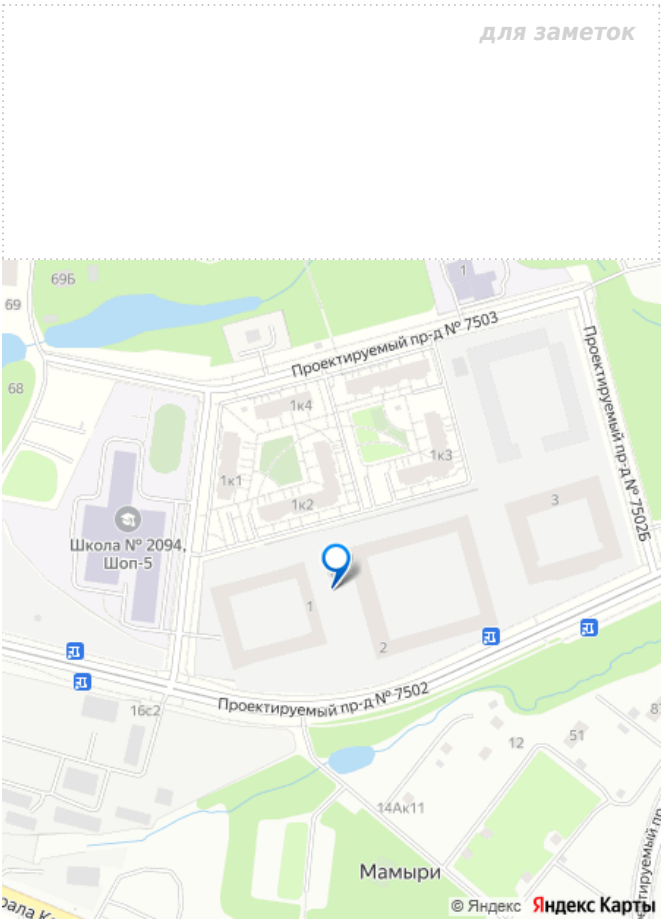
Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

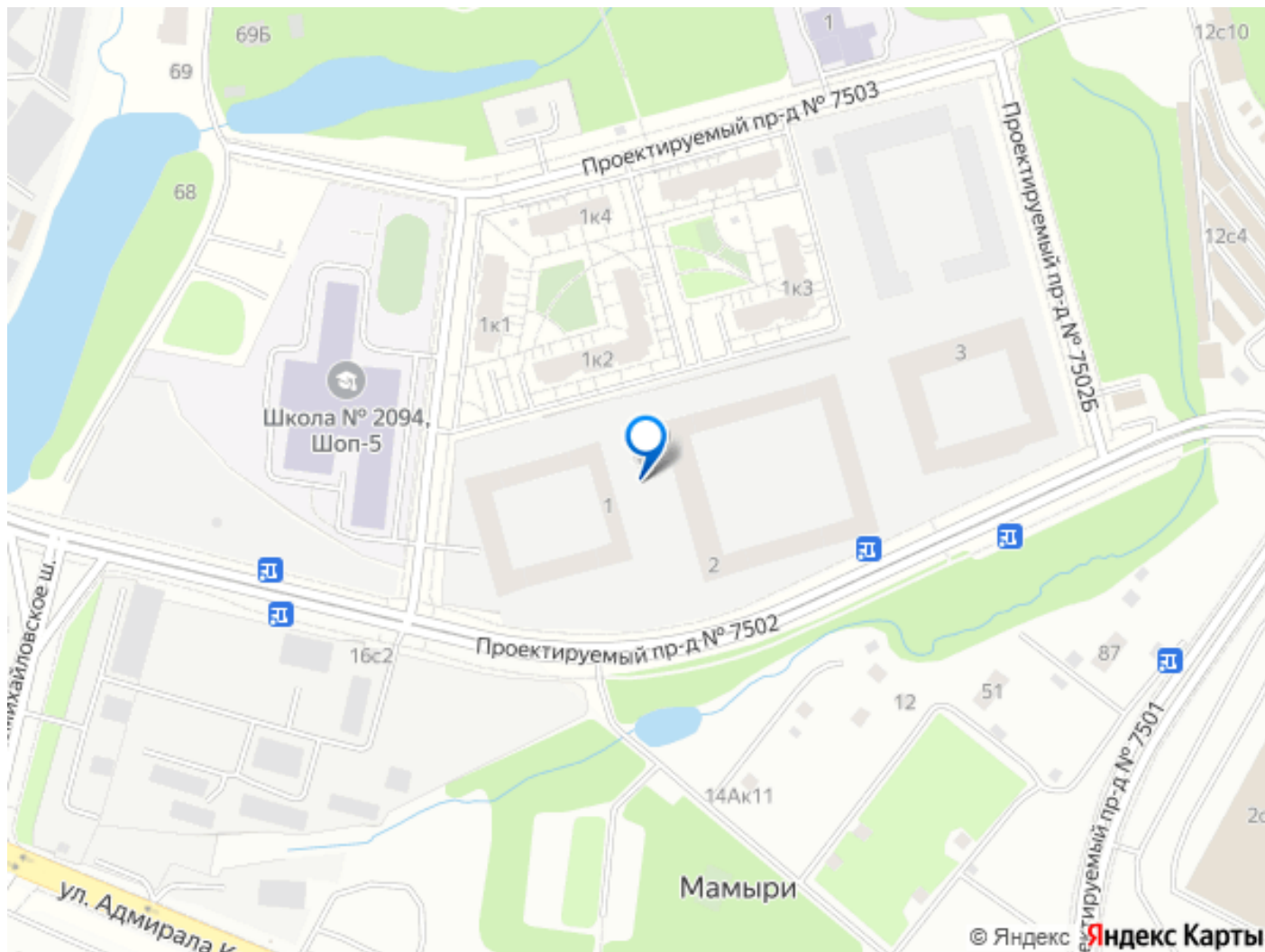
Арт. 114305274 В продаже 1-комнатная квартира в ЖК комфорт-класса «1-й Ясеневский» от застройщика 1-й ДСК. Квартира расположена на 14 этаже 18-этажного дома. Квартира сдается с уже выполненным качественным ремонтом от застройщика, заезжай и живи! ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ, КАК ДЛЯ ЖИЗНИ, ТАК И ДЛЯ ВЛОЖЕНИЙ! О квартире: - Функциональная планировка квартиры: изолированная спальня и просторная кухня с лоджией предоставляет возможность организовать уютное рабочее пространство. Также предусмотрена зона для вместительной гардеробной, что обеспечивает дополнительное удобство и способствует рациональному использованию пространства. - Чистовая отделка включает: входную металлическую дверь, межкомнатные двери, укладку керамогранита в санузлах, облицовку стен плиткой, установку всей сантехники, шумоизоляцию полов, разводку электрики, натяжные потолки и подготовку для кондиционеров. - Остекленная лоджиями, что предоставляет возможность создания дополнительной площади по вашему вкусу. - Повышенная шумоизоляция создает комфортные условия для жизни, позволяя наслаждаться тишиной загородной местности. О доме: - Жилой комплекс «1й

Ясеневский» расположен всего в 1 км от МКАД, на территории Новой Москвы. - Вход в подъезды доступен как с улицы, так и со двора, с удобным лобби на уровне земли для родителей с колясками и людей с ограниченными возможностями. - В каждом подъезде имеются колясочные для хранения детского транспорта и лапомойки для домашних животных. - Во дворах выделены специальные зоны для детских площадок, оборудованные всем необходимым: современными и максимально безопасными качелями, песочницами и лазалками.

Инфраструктура: - Всего в 9 минутах пешком находится станция метро «Корниловская» и 20 минут до станции метро «Тютчевская», что обеспечивает отличную транспортную доступность. - В непосредственной близости располагается благоустроенный Троицкий лесопарк на 63 гектарах, идеальный для прогулок. - В 2025 году откроется муниципальная школа на 1100 мест, а также два детских сада — один уже готов, другой в процессе строительства. - На территории комплекса предусмотрены зеленые бульвары, велодорожки, кафе и городские сады, создающие атмосферу уюта и комфорта для жизни. ЛЕГКО КУПИТЬ: -

наличные - ипотека - сертификаты - материнский капитал -----

ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «САМОЛЕТ ПЛЮС»  
ГАРАНТИРУЕТ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ  
ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. . Возможно улучшить квартиру под ключ. Возьмем на себя все — от выбора материалов до установки бытовой техники. . При звонке назовите оператору номер лота.



Move.ru - вся недвижимость России