

Создано: 22.10.2025 в 13:37

Обновлено: 03.12.2025 в 13:44

<https://move.ru/objects/9285986562>

**Александр Сальников, Chase R.E.S.**

**79339384266**

**Москва, Ленинградский проспект, 37/3**

**36 500 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37/3

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/41

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

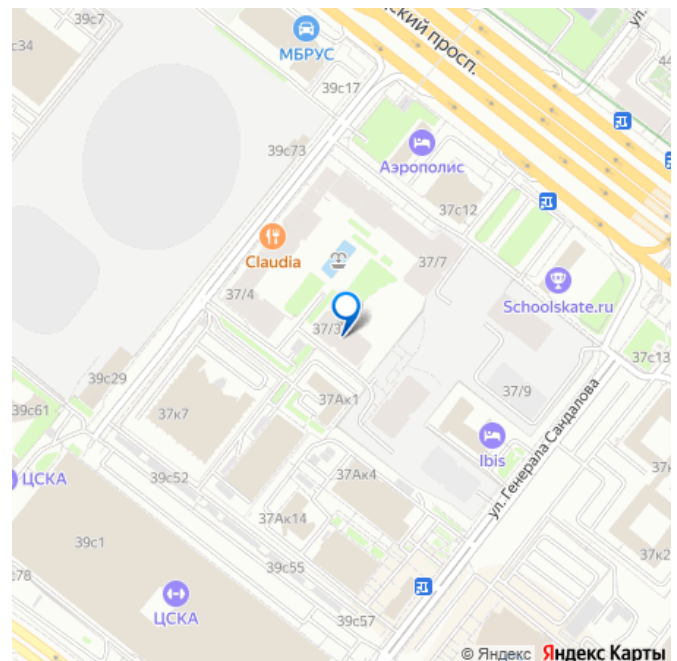
Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2022 г.

лифт

## Описание

В продаже просторная квартира, общей площадью 40,5 кв.метра. Планировка Евро\_2 предусматривает: - Вместительная прихожая - Совмещенный санузел - Кухня-гостиная - Спальня В квартире сделан дизайнерский ремонт. Шумоизоляция межквартирных стен, пола и потолка. Есть готовый дизайн проект, пригодиться для дальнейшей эксплуатации. Квартира достаточно светлая, за счёт двух панорамных окон. Жилой квартал Prime Park воплощает все преимущества premium-living. Престижная локация на Ленинградском проспекте, 37: 5 мин. от Тверской улицы, Патриарших прудов и Белой площади, 20 мин. до аэропорта «Шереметьево» или «Москва-Сити», 4 парка - Ходынское поле, Петровский и Чапаевский парки, Березовая роща, 4 станции метро - «ЦСКА», «Аэропорт», «Динамо» и «Петровский парк». Premium-living Консьержи предугадывают желания резидентов и берут на себя выполнение практически любых бытовых задач. В квартале также есть парк-рейнджер и охрана. Для дополнительного удобства в МОПах предусмотрены почтовые комнаты, колясочные и комнаты для мытья лап домашних питомцев, комната для хранения интернет-заказов. На территории квартала предусмотрены приватный фитнес-центр с 25-метровым бассейном и спа, подземный паркинг с кладовыми, местами для хранения велосипедов, электроразрядками и детейлинг-центром для обслуживания автомобилей. Общее парковое пространство квартала - 5,5

га, из них 3 га отведено под частный парк  
эксклюзивно для резидентов. Большой  
фонтан, аллеи для прогулок, крупномерные  
деревья, арт-инсталляции, водные глади,  
детские площадки и воркаут-зона создают  
гармоничное сочетание жизни на природе со  
всеми преимуществами мегаполиса. Номер в  
базе: J58925



