

Создано: 28.10.2025 в 22:59

Обновлено: 29.12.2025 в 16:51

<https://move.ru/objects/9286140676>

Собственник

79820829529

14 500 000 ₽

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

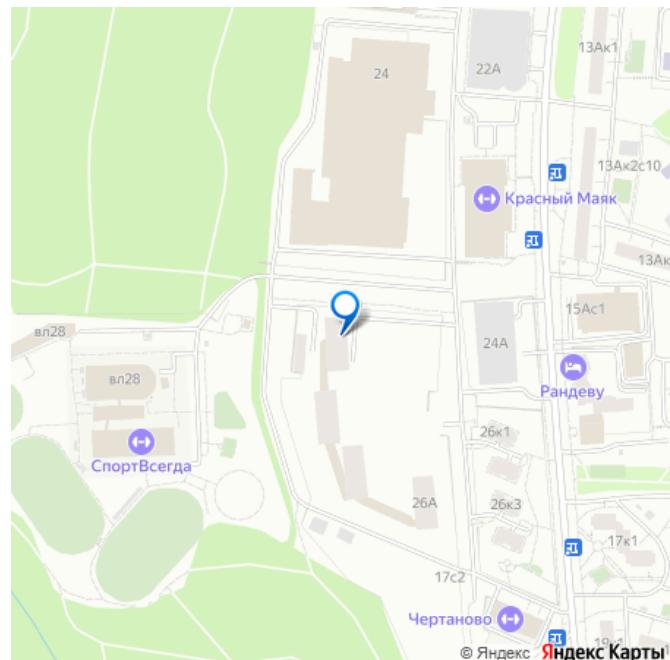
для заметок

Квартира



Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.6 м²

Площадь кухни

19.7 м²

Общая площадь

40.5 м²

Этаж

12/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В свободной продаже от собственника однокомнатная квартира (корпусе N2) формата «Евро-двуухкомнатная» квартира в современном ЖК бизнес-класса ParkSide: - экологически благоприятное расположение и тишина, - невероятные виды на лес и закат. - хорошая планировка - отсутствие конкурентов в районе и перспективы роста цены. Жилой комплекс построен по проекту ведущего архитектурного бюро «СПИЧ» с применением современных технологий: монолитно-бетонный дом и фасад из клинкерного кирпича, фасадная подсветка и пр. Качественная отделка и благоустройство общедомовых зон. На первом этаже в жилом комплексе имеется консьерж, туалет и лапомойка, колясочная зона, спуск в паркинг на лифте. В корпцсе есть 4 скоростных лифта, видеонаблюдение, охрана, закрытый двор с детскими и спортивными площадками, местами для прогулок. В квартире совмещённый санузел, большая изолированная спальня почти 15 кв.м. и большая кухня-гостинная 20 кв.м, что делает из этой квартиры просторную евродвушку! Установлена очень качественная металлическая дверь, две корзины для кондиционеров с удобным доступом, в энергосберегающих окнах REHAU установлены клапаны и действует центральная принудительная вентиляция. Дома пожаробезопасны - работают системы дымоудаления (пожарная вентиляция) и все помещения оснащены датчиками и извещателями пожарной сигнализации. ЖК

обеспечен закрытым подземным паркингом и бесплатной открытой гостевой парковкой. В стилобате дома будут расположены магазины, кафе, рестораны, офисы, мастерские и ателье, ПВЗ, образовательные курсы и детские частные дошкольные учреждения. ЖК «ПаркСайд» в пешей доступности окружен насыщенной инфраструктурой района Центральное Чертаново, состоящей из скверов, парков и лесопарков, пешеходных и спортивных маршрутов, большого количества спорткомплексов высокого класса, таких как ультрасовременный спорткомплекс «Красный Маяк» Москомспорта, расположенный в 100 метрах от ЖК, в котором есть группы для детей и взрослых: хоккей, фигурное и спортивное катание, ледовые виды спорта, тренажерный зал. Также рядом расположены секции боевых искусств, фитнес-центры, В лесопарке есть велодорожки и лыжная трасса, воркаут площадки и известная во всей России школа авиамоделирования и управления БПЛА, в составе которого есть свой уникальный для Москвы и России кордодром! В пешей доступности несколько школ и садов со свободными местами. Имеются перспективы роста цены данного объекта. Объявление от СОБСТВЕННИКА: не переуступка, ключи получены, без обременений и скрытых схем, полная стоимость в ДКП, никто не прописан, долгов и ипотеки со стороны собственника нет, куплена без использования рассрочек, ипотек, материнского капитала. Возможна ипотека. Ключи получены, оперативный показ квартиры в любое удобное время. Свободная продажа Звоните и пишите

☒

☒

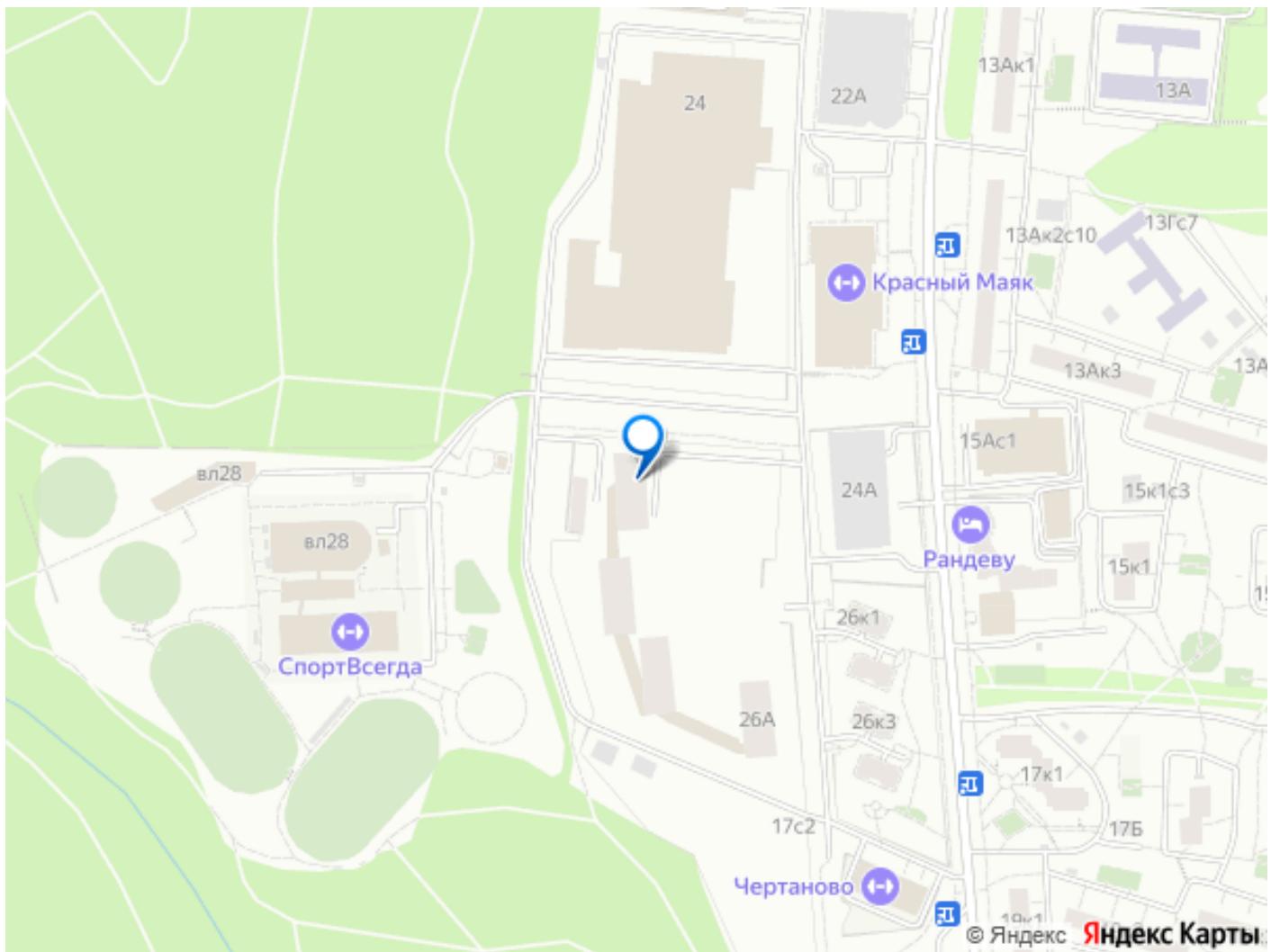
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России