

Создано: 28.10.2025 в 22:59

Обновлено: 29.12.2025 в 16:51

<https://move.ru/objects/9286140676>

Собственник

79820829529

14 500 000 ₽

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.6 м²

Площадь кухни

19.7 м²

Общая площадь

40.5 м²

Этаж

12/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

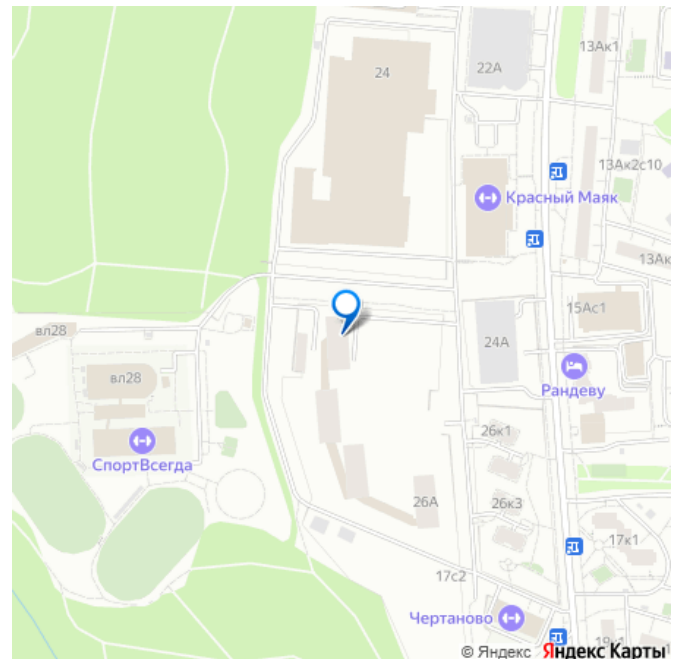
совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

для заметок



да

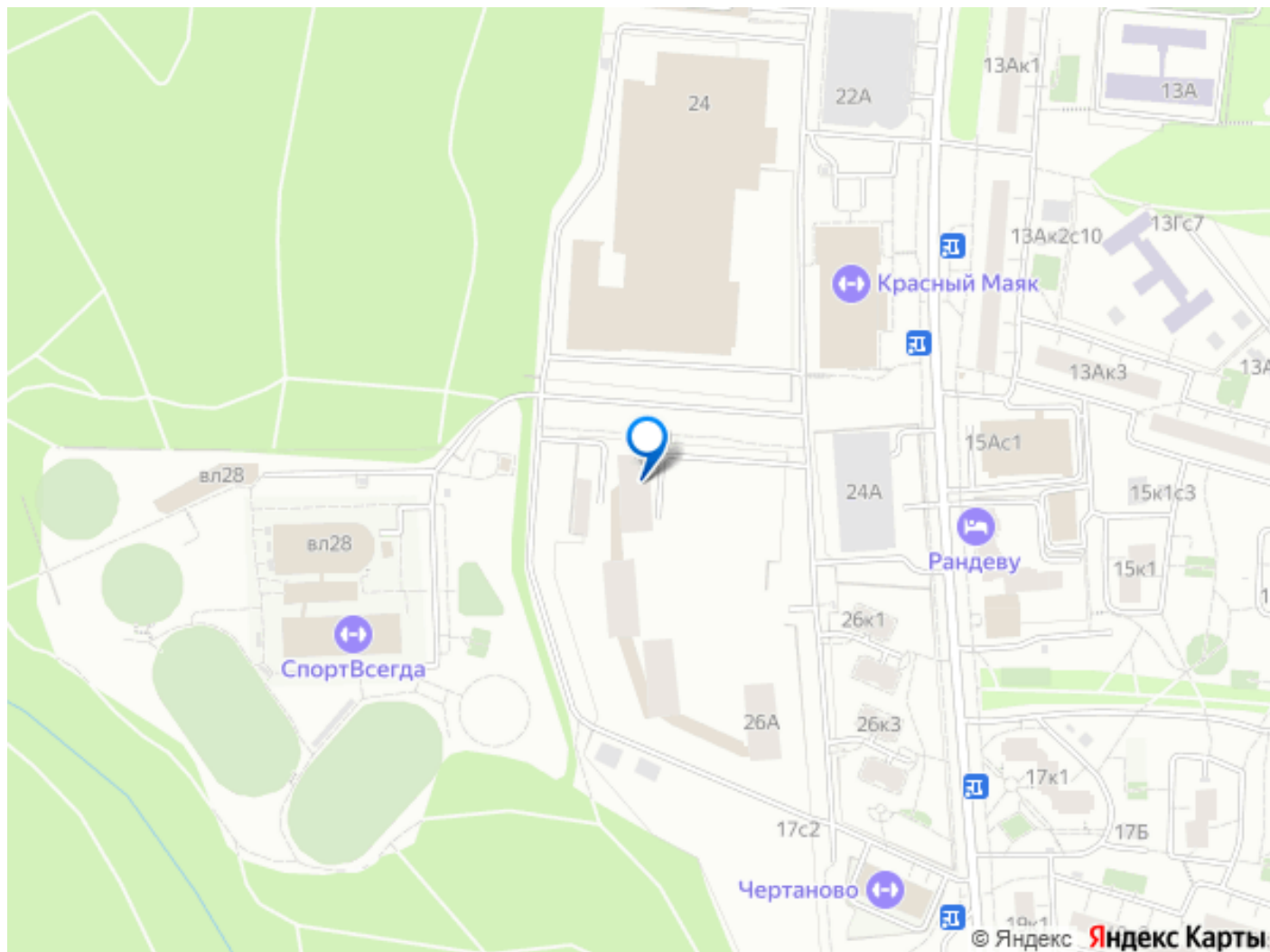
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В свободной продаже от собственника
однокомнатная квартира (корпусе N2)
формата «Евро-двухкомнатная» квартира в
современном ЖК бизнес-класса ParkSide: -
экологически благоприятное расположение и
тишина, - невероятные виды на лес и закат. -
хорошая планировка - отсутствие
конкурентов в районе и перспективы роста
цены. Жилой комплекс построен по проекту
ведущего архитектурного бюро «СПИЧ» с
применением современных технологий:
монолитно-бетонный дом и фасад из
клинкерного кирпича, фасадная подсветка и
пр. Качественная отделка и благоустройство
общедомовых зон. На первом этаже в жилом
комплексе имеется консьерж, туалет и
лапомойка, колясочная зона, спуск в паркинг
на лифте. В корпсе есть 4 скоростных
лифта, видеонаблюдение, охрана, закрытый
двор с детскими и спортивными площадками,
местами для прогулок. В квартире
совмещённый санузел, большая
изолированная спальня почти 15 кв.м. и
большая кухня-гостинная 20 кв.м, что делает
из этой квартиры просторную евродвушку!
Установлена очень качественная
металлическая дверь, две корзины для
кондиционеров с удобным доступом, в
энергосберегающих окнах REHAU
установлены клапаны и действует
центральная принудительная вентиляция.
Дома пожаробезопасны - работают системы
дымоудаления (пожарная вентиляция) и все
помещения оснащены датчиками и
извещателями пожарной сигнализации. ЖК

обеспечен закрытым подземным паркингом и бесплатной открытой гостевой парковкой. В стилобате дома будут расположены магазины, кафе, рестораны, офисы, мастерские и ателье, ПВЗ, образовательные курсы и детские частные дошкольные учреждения. ЖК «ПаркСайд» в пешей доступности окружен насыщенной инфраструктурой района Центральное Чертаново, состоящей из скверов, парков и лесопарков, пешеходных и спортивных маршрутов, большого количества спорткомплексов высокого класса, таких как ультрасовременный спорткомплекс «Красный Маяк» Москомспорта, расположенный в 100 метрах от ЖК, в котором есть группы для детей и взрослых: хоккей, фигурное и спортивное катание, ледовые виды спорта, тренажерный зал. Также рядом расположены секции боевых искусств, фитнес-центры, В лесопарке есть велодорожки и лыжная трасса, воркаут площадки и известная во всей России школа авиамоделирования и управления БПЛА , в составе которого есть свой уникальный для Москвы и России кордодром! В пешей доступности несколько школ и садов со свободными местами. Имеются перспективы роста цены данного объекта. Объявление от СОБСТВЕННИКА: не переуступка, ключи получены, без обременений и скрытых схем, полная стоимость в ДКП, никто не прописан, долгов и ипотеки со стороны собственника нет, куплена без использования рассрочек, ипотек, материнского капитала. Возможна ипотека. Ключи получены, оперативный показ квартиры в любое удобное время. Свободная продажа Звоните и пишите





Move.ru - вся недвижимость России