

Создано: 03.01.2026 в 19:42

Обновлено: 04.01.2026 в 22:19

<https://move.ru/objects/9287815069>

Собственник

79163947040

Москва, улица Красного Маяка, 26А

14 350 000 ₽

Москва, улица Красного Маяка, 26А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Красного Маяка](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

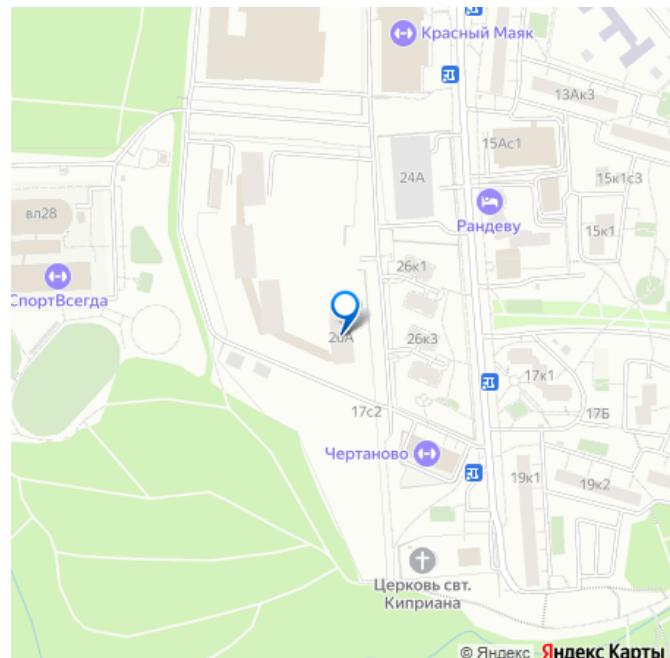
25 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

40.5 м²



Этаж

14/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

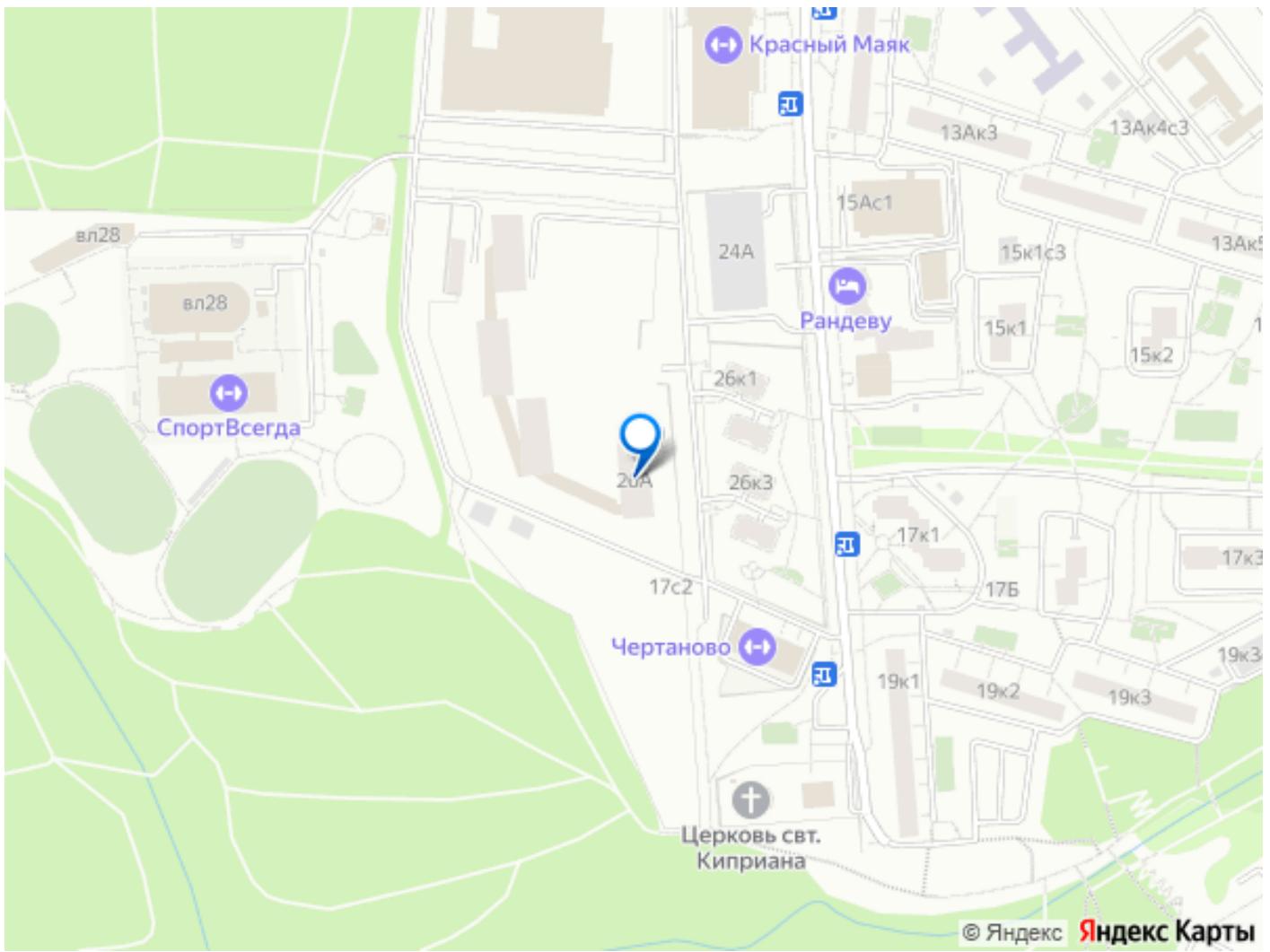
Описание

1-комнатная евро-квартира 40,5 м² с видом на лес — цена ниже рынка. Быстрый выход на сделку Продаётся евро-1 комнатная квартира 40,5 м² в современном ЖК Парк Сайд. Цена — одна из самых низких в комплексе. Реальное предложение для тех, кто готов покупать. О квартире: Площадь: 40,5 м². Этаж: 14 из 22. Планировка: евроформат (кухня-гостиная + спальня). Состояние: без отделки — не переплачиваете за чужой ремонт. Окна: на лес, западная сторона — красивые закаты и тишина. Балкона/лоджии нет — зато больше полезной площади. Главное преимущество: Прямой вид на Битцевский лес. Идеально для тех, кто любит прогулки, спорт, свежий воздух или у кого есть собака. Таких локаций в Москве — единицы, а спрос стабильно высокий. О доме и районе: Дом сдан, активно заселяется. Ключи на руках — можно сразу начинать ремонт. Современные входные группы, лифты. Паркинга в собственности нет, но: в доме и рядом продаются машиноместа есть многоуровневая парковка, доступна аренда, много свободного места на районе.

Юридическая часть: Собственность оформлена. Один взрослый собственник. Свободная продажа. Есть ипотека в Альфа-Банке (быстро и прозрачно закрывается). Без маткапитала, арестов и прописанных. Быстрый выход на сделку. Цена и условия: Цена в объявлении: 14 350 000 ? Ипотека возможна. Разумный торг — уже заложен в цене. Звоните в любое время. Показываю.

лично, без посредников. Квартира реальная,
цена реальная, настрой — на сделку, а не на
посмотреть. И очень ВАЖНО, Риэлторам
просьба не беспокоить с предложением своих
услуг. Не тратьте, пожалуйста ни мое ни свое
драгоценное время.





Move.ru - вся недвижимость России