

Создано: 13.01.2026 в 11:03

Обновлено: 17.01.2026 в 11:36

<https://move.ru/objects/9287942089>

**Анна Ванюкова, На Петровке**

**79843219322**

**Москва, улица Харлампиева, 30к2**

**10 490 000 ₽**

Москва, улица Харлампиева, 30к2

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

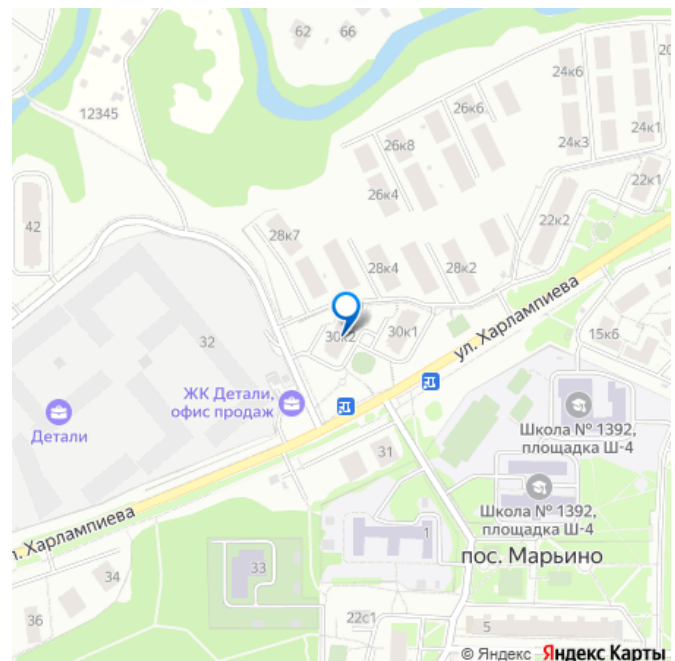
14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

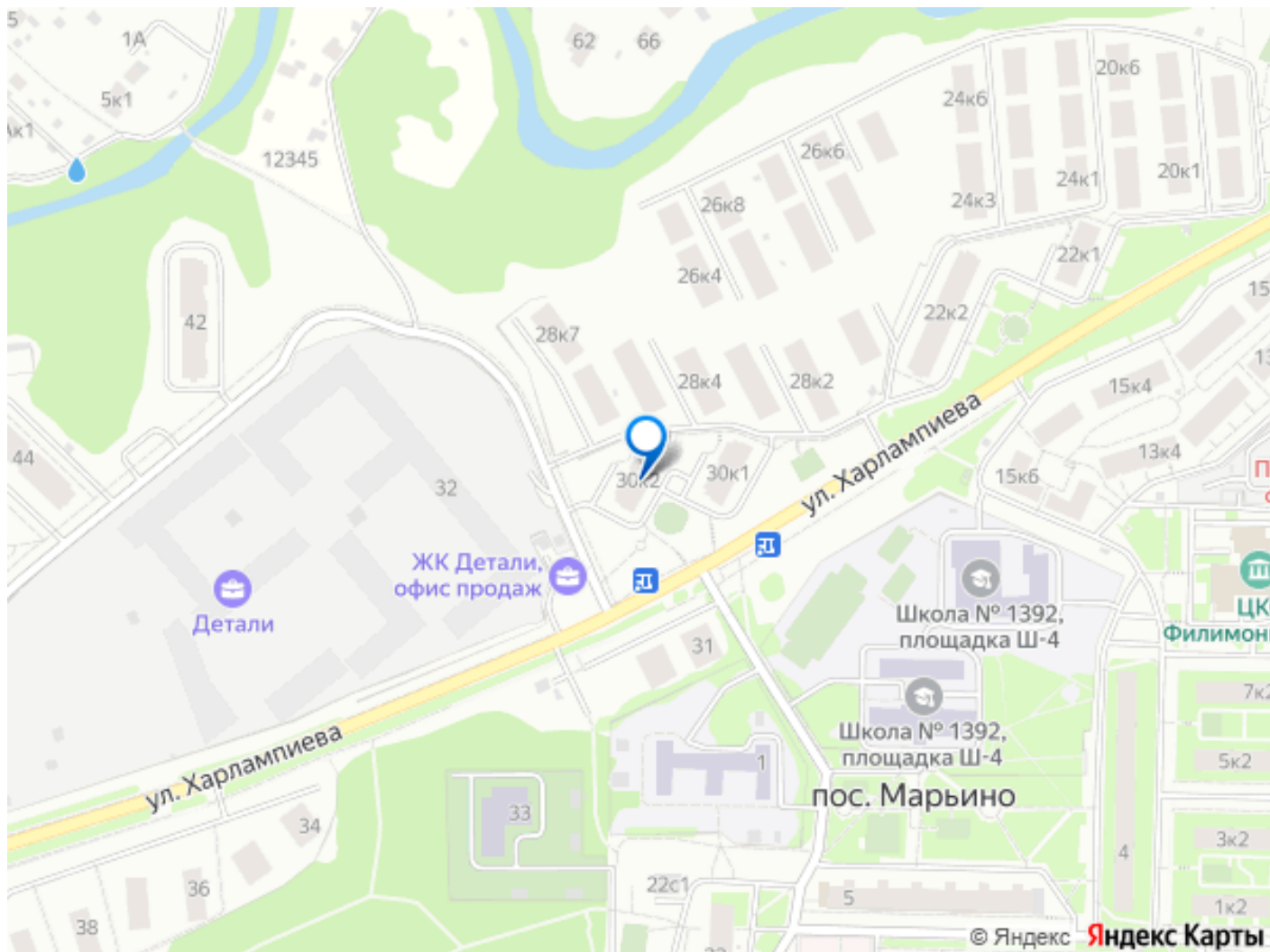
Продается замечательна квартира, на 3 этаже, общей площадью 40,5. Продажа по переуступке права. ЖК «Детали» - проект с архитектурой бизнес-класса, авторскими лобби и ландшафтным дизайном на приватной территории в окружении развитой инфраструктуры, природного парка и водоема с отличной транспортной доступностью. Дворовая территория

Закрытая территория комплекса, где нет машин, есть все для полноценной жизни: приватные патио для отдыха, современные спортивные и детские площадки. Это место, где ваши дети могут безопасно играть, а вы — восстанавливать силы и выстраивать гармоничный ритм жизни. Транспортная доступность «Детали» расположены в Новой Москве в поселке Марьино в 15 км от МКАД между Киевским и Калужским шоссе: - До центра Москвы 50 минут. - До ближайшей станции метро «Филатов луг»

Сокольнической линии — 15 минут; - Автобусная остановка прямо у входа в комплекс. В 2027 году в 10 минутах от проекта откроется станция «Десна» Троицкой линии метро. Инфраструктура Вблизи ЖК «Детали» располагаются: - Городские школа и детский сад им. Д.В. Рябнкина 1392 - Центр культуры и спорта «Филимонковское» -

Государственная поликлиника (взрослое и педиатрическое отделение) - Продуктовые магазины. - Природный парк «Марьино» в 100 м от комплекса и устье реки Незнайка. К 2027 г. в рамках ЖК «Детали» будет построено еще два детских сада и две муниципальных общеобразовательные школы от города. Крупные ТРЦ в 20 минутах от комплекса. Преимущества - Авторская архитектура бизнес-класса - Окна в пол и ступенчатая застройка для обилия света и потрясающих видов в каждом уголке любой квартиры - Ландшафтный дизайн и всесезонное озеленение - Закрытые дворы без машин для комфорта и безопасности ваших детей - Теплый подземный паркинг - Современный и минималистичный дизайн интерьера лобби с гостевым санузлом, колясочными и лапомойками - Функциональные планировки: мастер-спальни, гардеробные, кухни-гостиные, панорамное остекление, ванна с окном - Широкий спектр сервисов для жителей комплекса: фитнес-рум, коворкинг и детский клуб Надежность застройщика Plus Development — новый застройщик в Новой Москве. Работает с надежным финансовым партнером, одним из крупнейших и ведущих банков «Дом.РФ», что обеспечивает своевременную сдачу квартир и исполнение всех обязательств застройщиком. Покупка осуществляется через эскроу-счет, средства остаются замороженными до момента ввода дома в эксплуатацию. Архитектор проекта — бюро Остоженка. Ландшафтный дизайн — бюро Вьюга. Арт. 124618911





Move.ru - вся недвижимость России