

**Денис Медведев, Комета Эстейт**  
**79862743462**

Создано: 14.01.2026 в 12:51  
Обновлено: 17.01.2026 в 11:54

**Москва, Чистопрудный бульвар, 12К4**

**33 000 000 ₽**

Москва, Чистопрудный бульвар, 12К4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[бульвар Чистопрудный](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

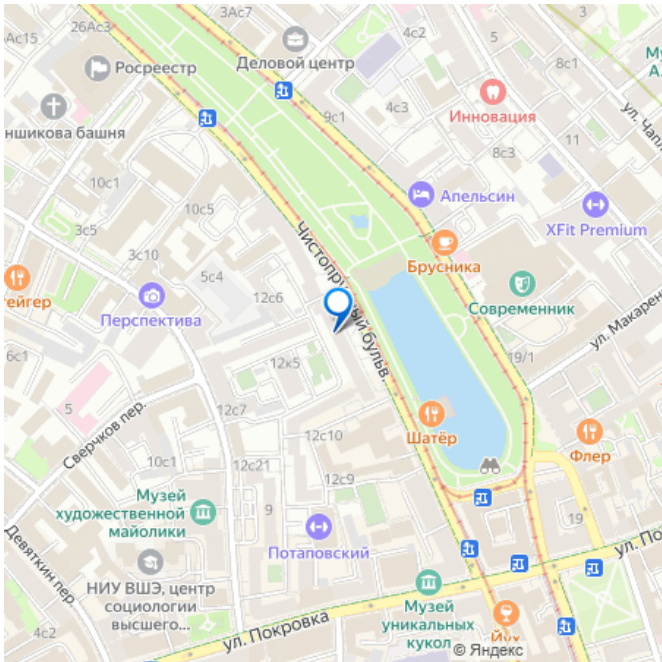
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



## Описание

Продаётся Стильная Евро-2к. в историческом сердце Москвы, Чистые Пруды! Если вы мечтаете о жизни в одном из самых привлекательных районов города, в окружении уютных ресторанов, бутиков и театров, эта квартира именно то, что вам нужно. О доме и районе: Эта квартира расположена в кирпичном доме. Чистые Пруды это не только живописный бульвар, но и атмосфера старой Москвы. В шаговой доступности расположены лучшие заведения, исторические достопримечательности и культурные объекты, создающие уникальную гастрономическую и культурную среду. О квартире: Предлагаемая вами евро-двушка с узаконенной перепланировкой и общей площадью 40.5 м² порадует вас дизайнерским ремонтом. Просторная кухня площадью 14 м² станет идеальным местом для кулинарных экспериментов, а уютная жилая комната площадью 12 м² для отдыха. Квартира расположена на четвертом этаже и имеет распашную планировку. Виды: Из окна спальни открывается великолепный вид на оживлённый бульвар и знаменитый театр «Современник», а кухня-гостиная выходит на тихий и благоустроенный двор, где царят спокойствие и умиротворение. Тишина и комфорт: На этаже всего две квартиры, что гарантирует отличную звукоизоляцию и атмосферу уединения. Доброжелательные соседи создают комфортную обстановку для жизни. Дополнительные преимущества:

Закрытый двор со шлагбаумом, а подъезд, отремонтированный после капремонта, создаст приятное первое впечатление. Район обладает прекрасной инфраструктурой рядом находятся школы, магазины и культурные заведения. Юридическая чистота: Квартира имеет одного взрослого собственника, свободная продажа и полная стоимость в договоре. Все документы готовы к сделке. Показы по предварительной договорённости.



