

Создано: 06.02.2026 в 23:53

Обновлено: 07.02.2026 в 10:56

<https://move.ru/objects/9289302637>

Екатерина Иванова, i-deal

**79339387480**

**Москва, Севастопольский проспект, 79А**

**18 800 000 ₽**

Москва, Севастопольский проспект, 79А

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

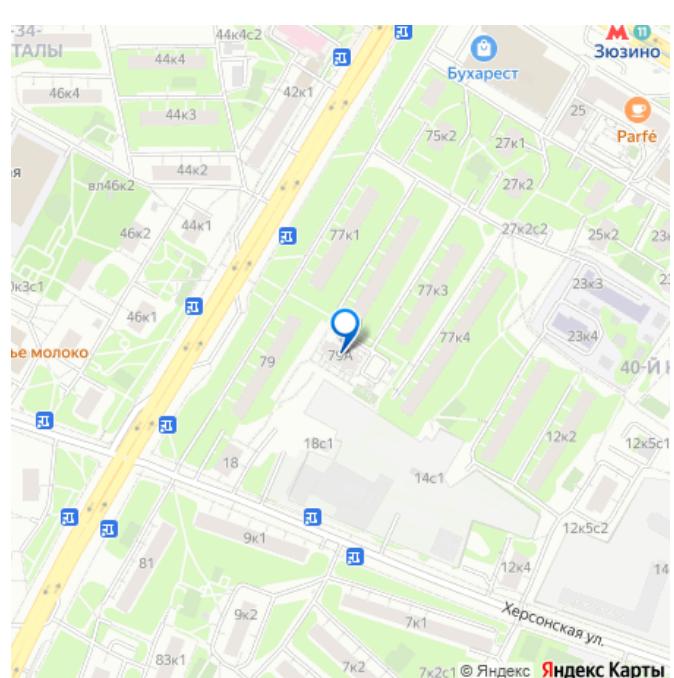
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/21



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

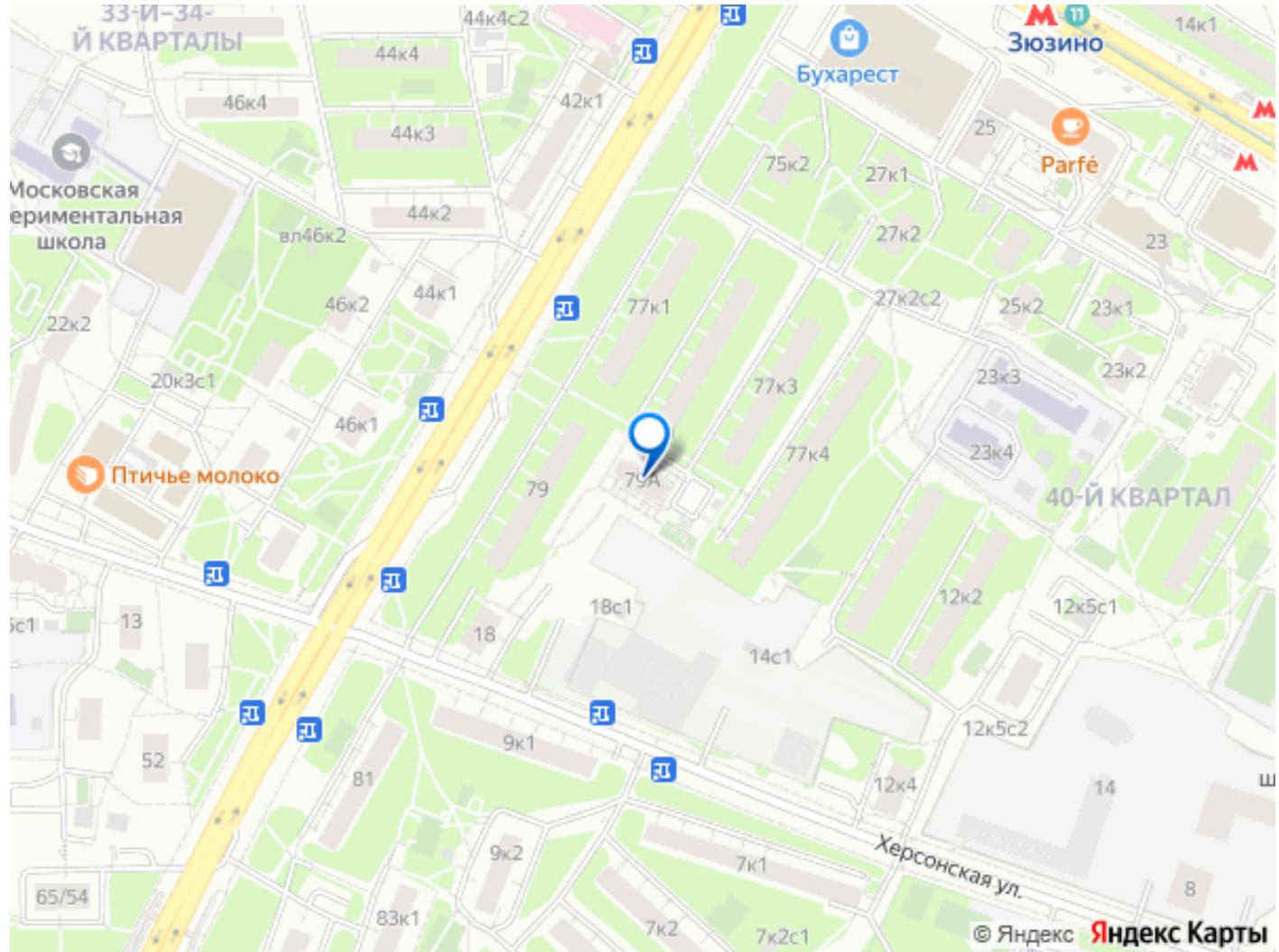
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается стильная 1-комнатная квартира 40,5 м<sup>2</sup> на 9 этаже нового ЖК. Цена: 18,8 млн руб. — полная стоимость в договоре, свободная продажа! Новый комфорт-класс дом в отличной локации Москвы с собственной инфраструктурой и благоустроенным дворами. Рядом крупные парки и зелёные зоны для прогулок и отдыха — идеально для жизни с семьёй или инвестиций. Готова к немедленному заселению: - Полностью с мебелью и техникой. - Активно сдаётся, арендаторы могут остаться — готовый доход. - Хорошее машиноместо в подземном паркинге (можно докупить). Эксклюзивные улучшения квартиры премиум-уровня: - Оборудованная гардеробная 5 м<sup>2</sup> с современной системой хранения. - Встроенная кухня бизнес-класса. - Полностью новая современная ванная зона с душевой. Панорамные виды с 9 этажа открывают город как на ладони! Свяжитесь с нами сейчас — такие квартиры в новом доме с парками рядом не задерживаются. Продает профессиональное агентство: Компания — член Гильдии Риэлторов Москвы , работает по национальным стандартам Российской Гильдии Риэлторов. Гарантируем: - Юридическую чистоту сделки (проверка по 50+ пунктам) . - Безопасность расчетов (деньги — только через аккредитив/банковскую ячейку). - Полное сопровождение под ключ — от осмотра до

подписания акта приема-передачи и  
фактической передачи объекта. Ваш  
персональный риэлтор: Екатерина Шенгель,  
аттестованный брокер Гильдии риэлторов  
Москвы. Серьезные покупатели — welcome!  
Номер объекта: #1/540115/24086





Move.ru - вся недвижимость России