

🕒 Создано: 19.02.2026 в 16:41

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 11:04

**Собственник**

**79855228391**

**10 100 000 ₹**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

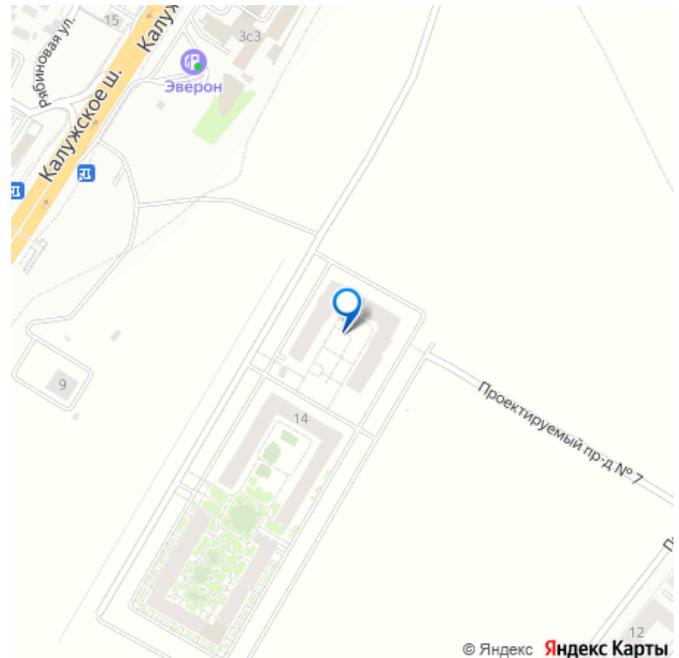
Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

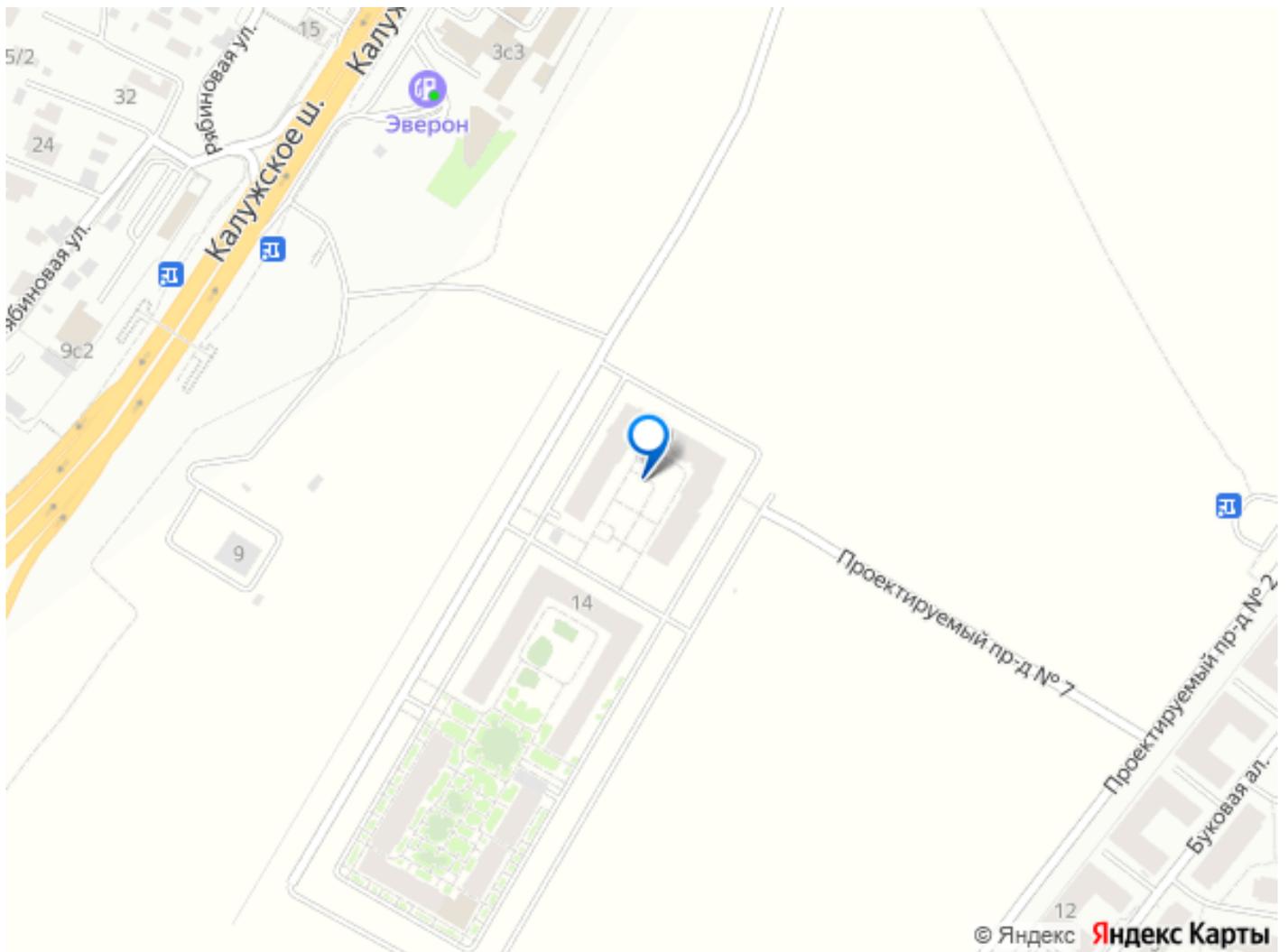
ФАКТИЧЕСКИ ДВУШКА ПО ЦЕНЕ СТУДИИ  
МОСКВА ЮГ. Срочная продажа  
однокомнатной квартиры без ремонта  
(свободная планировка, можно рассмотреть  
перепланировать в двухкомнатную квартиру)  
площадью 40,5 кв метров с балконом на 5-м  
этаже 10 этажного монолитного дома в  
новом зеленом экологически чистом южном  
районе города Москвы в 10 км от МКАД по  
Калужскому шоссе, расположенном на  
возвышенности с качественными почвами и  
живописными видами, повышающими  
стоимость земли в данном районе. В домах  
расположена теплая подземная парковка,  
вход в парковку возможен на подъездном  
лифте или из улицы. В районе создана вся  
необходимая социальная и транспортная  
инфраструктура, постоянно расширяясь по  
мере роста района. По мере развития района  
стоимость недвижимости будет  
увеличиваться и выйдет на рыночный  
уровень города Москвы. К примеру,  
однокомнатные квартиры в районе  
Переделкино Ближнее Внуковского  
поселения на сегодня продаются по цене до  
15 млн. рублей, хотя это дальний юго-запад,  
а с нашего района удобно добираться по всем  
направлениям Москвы и на юг России, к  
примеру, до площади Гагарина метро  
Ленинский проспект время в пути на  
автомашине в среднем составит до 30-40  
минут без больших пробок; на автобусе (до м.  
теплый Стан 20 мин) и далее на метро до  
метро Ленинский проспект (15 мин).  
Преимущества покупки квартиры: 1. Новый  
район, включая всю инфраструктуру: дороги,  
развязки, бордюры, озеленение. В настоящее  
время идет строительство 2-й очереди рядом  
с рекой, планируется оформление

набережной зоны у реки т.п., цены на квартиры значительно выше предлагаемой цены при срочной продаже. После открытия станции метро в 2028-2029 г.г. в 5 минутах пешком от дома, и по мере развития района, стоимость квартиры вырастет в цене и сравняется по рынку Москвы.

2. Квартира расположена в очень удобном месте, окна выходят на будущий сквер, открытое небо, соседние дома не загораживают взгляд из окна и на площадке всего 4 квартиры. Свободная планировка, можно рассмотреть перепланировать в двухкомнатную квартиру.

3. В 15-25 минут ходьбы находятся д. Станиславль (Храм Архангела Михаила 17 век), д. Десна со множеством красивых частных домов с ландшафтным дизайном, садами, много зелени как на юге. В 30-40 мин ходьбы (5 мин на машине) школы, детские сады, поликлиника (детское и взрослое отделения), скорая помощь, почта, Сбербанк, МФЦ, парки отдыха и прогулочные маршруты. Открытие станции метро Десна в 2028-2029 г.г. в 5 минутах ходьбы от дома, в настоящее время идет строительство станций Метрополитена Троицкой линии метро. До центра Москвы на метро около 35-40 минут. Пока идет строительство линии метро, созданы транспортные маршруты и развязки, автобус до метро Ольховая (10-15 мин) или метро Теплый Стан (15-20 мин) и далее до центра Москвы на метро (20-30 мин). В 15 мин на машине до школьного образовательного элитного комплекса Летово, расположенного в одноименной д. Летово (Храм Архангела Михаила 18 век). В 15-20 мин на автомашине до торговых центров ТРЦ Саларис (м. Саларьево)





Move.ru - вся недвижимость России