

Создано: 02.02.2026 в 13:10

Обновлено: 02.02.2026 в 13:40

<https://move.ru/objects/9288636624>

«Мангазея», Мангазея

89251234567

Москва, ш. Открытое, 9

21 343 500 ₽

Москва, ш. Открытое, 9

Улица

[шоссе Открытое](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

40.5 м²

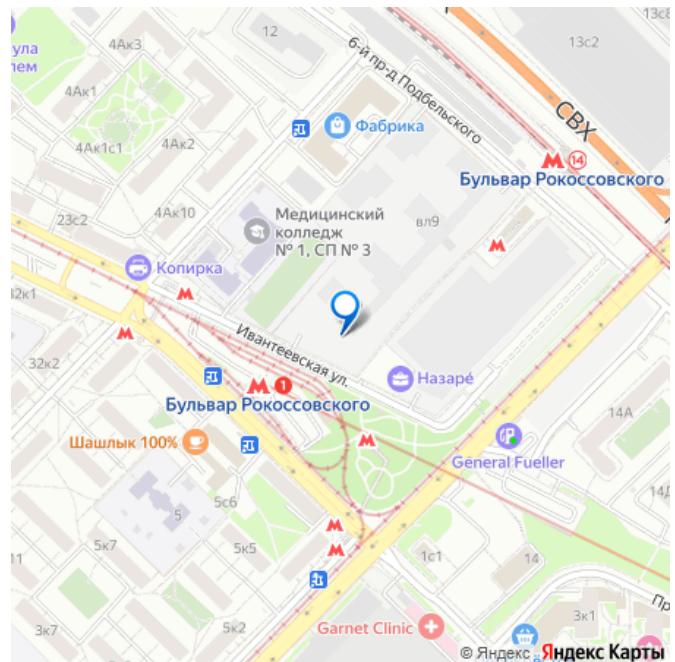
Этаж

6/43

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается 1-комнатная квартира в ЖК «НАЗАРЕ'» Общая площадь – 40.50 Тип дома – монолитный Этаж – 6 Год сдачи – 2028 Предлагается квартира площадью 40.50 кв. м в новом современном квартале на востоке

Москвы, прямо у станций метро и МЦК

«Бульвар Рокоссовского». Квартира

располагается в корпусе 1 на 6 этаже

комплекса бизнес-класса «НАЗАРЕ'».

Великолепная транспортная доступность: • 2

минуты ходьбы до метро и МЦК «Бульвар

Рокоссовского»; • 3 минуты на авто –

удобный выезд на СВХ (МСД); • 10 минут на

авто до национального парка «Лосинный

остров»; • 10 минут на авто до

«Измайловского парка»; • 15 минут до авто

до парка «Сокольники»; • 15 минут занимает

выезд на ТТК, • 18 минут на авто до Садового

кольца. Индивидуальная архитектура в

современном стиле: • шесть башен

переменной высотности от 24 до 43 этажей, в

том числе одна высотная 143-метровая

доминанта, которая станет

достопримечательностью востока Москвы; •

авторы архитектурной концепции –

знаменитое бюро СПИЧ (среди их работ –

башня «Федерация», новое здание

Третьяковской галереи, реконструкция БСА

«Лужники» и др.); • торгово-развлекательный

комплекс с фитнес-центром, детской игровой

комнатой и открытыми террасами прямо

возле квартала; • дизайнерские лобби от

бюро ABOVE ARCHITECTURE с панорамными

окнами, интерьерами в теплой цветовой

гамме и мягкой зоной ожидания

располагаются в каждой башне; • корпуса

расположены так, чтобы из окон открывались

потрясающие виды на закаты и рассветы,

зеленые панорамы или огни мегаполиса;

Особенности расположения «НАЗАРЕ'»

находится максимально близко к метро, и в

то же время проект вписан в уже

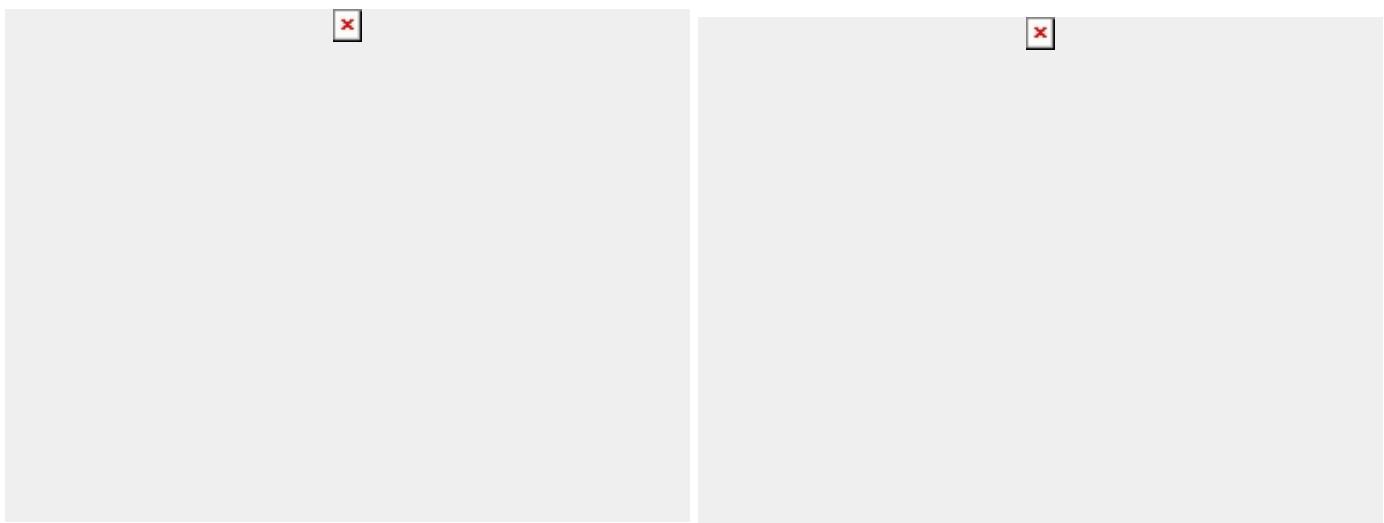
существующую инфраструктуру зеленого

столичного района Богородское. Это

обеспечивает быстрый доступ ко всем

нужным объектам инфраструктуры (детские

сады, школы, медцентры, магазины, салоны красоты, фитнес-клубы, футбольные поля, спортивные школы), а также к живописным зеленым зонам – национальному парку «Лосинный остров», парку «Сокольники», Черкизовскому детскому парку, Измайловскому лесопарку с усадьбой Измайлово. Собственная инфраструктура и благоустройство Шесть башен квартала будут объединены цокольным этажом, в который можно попасть как с улицы, так и со стороны лобби. Здесь разместятся необходимые для комфортной повседневной жизни кофейни, супермаркет, рестораны, магазины и многое другое. В комплексе предусмотрен вместительный двухуровневый подземный паркинг с келлерами для хранения сезонных вещей. Во дворе комплекса «НАЗАРЕ'» будут места как для спокойного отдыха и работы, так и для игр и спорта. Здесь организованы игровые площадки для детей всех возрастов, места для стритбола и тенниса, а также зона с природным ландшафтом и коворкинг с экологичной деревянной мебелью.



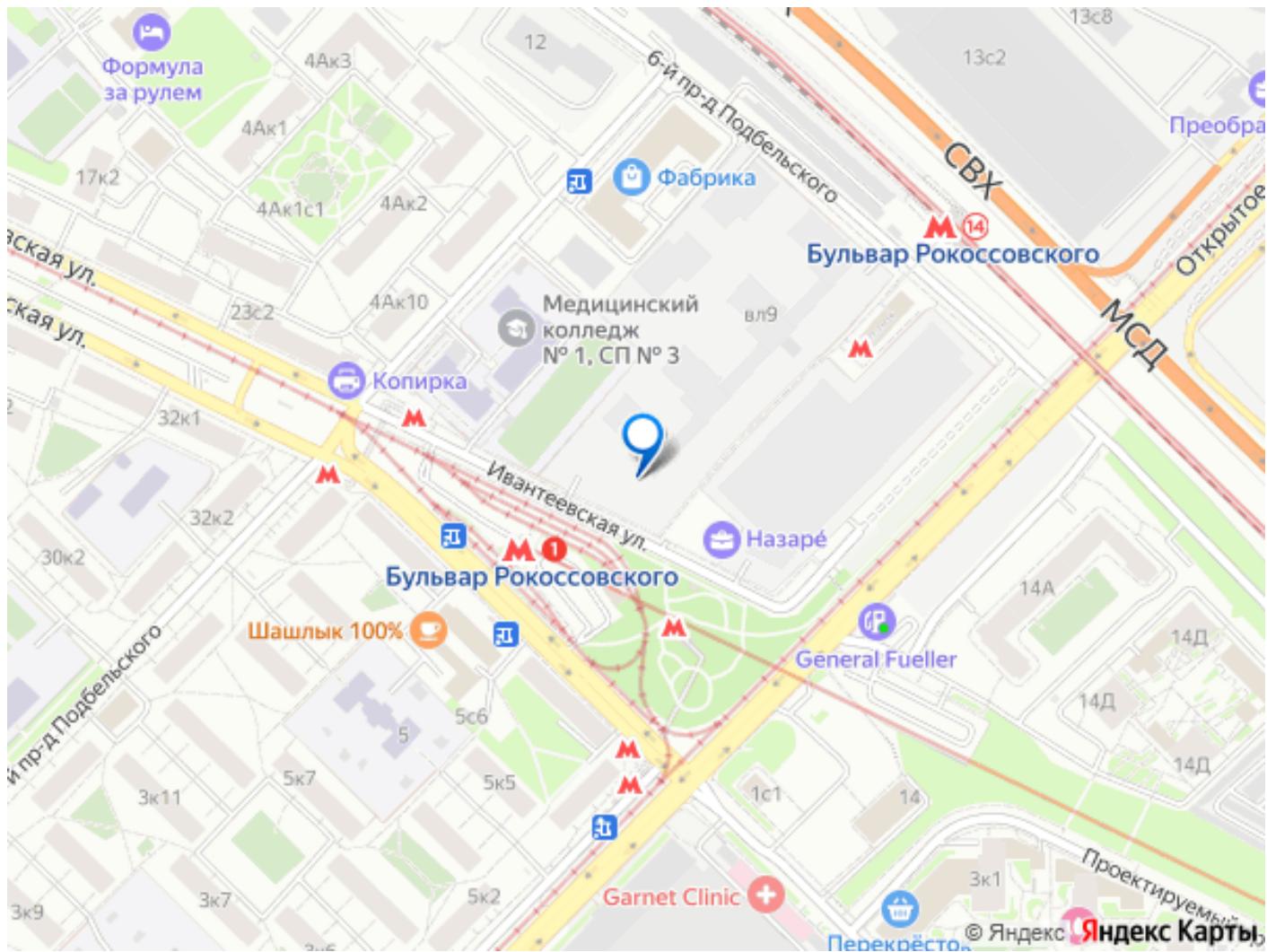
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России