

**79164350787,7989044  
7045**

**26 000 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

13.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

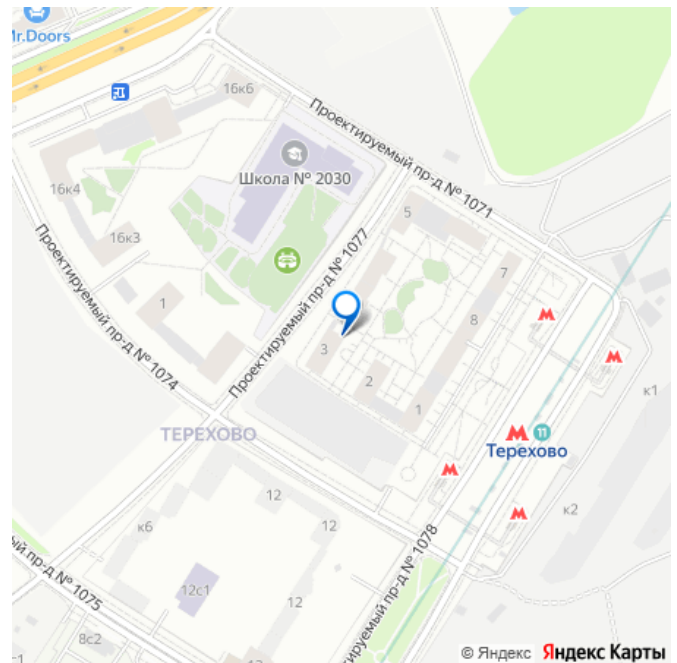
во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем к покупке квартиру, формата 2Е в современном комплексе бизнес-класса - ЖК «Остров» квартал 5, корпус 3, секция 1.

Квартира в прекрасными видовыми характеристиками - на комфортном 10 этаже.

Функциональна планировка: Общая площадь

- 40.6 кв.м Спальня - 13.40 кв.м Кухня-

гостинная - 16.60 кв.м Санузел - 6 кв.м

Коридор - 4.6 кв.м В жилой зоне - 2

широкоформатных окна с открытым видом,

прекрасная инсоляция, также в квартире

будут выделены мокрые зоны, установлены

качественные двойные стеклопакеты,

заведены инженерные коммуникации,

счетчики. Квартира продается по договору

уступки прав от физического лица. • 1

взрослый собственник. • Полная стоимость в

договоре. • Без обременений. • Быстрый

выход на сделку. Корпуса в 5 квартале

расположены в самом центре жилого

комплекса в шаговой доступности от станции

метро Тереховой, а также основных точек

притяжения: торговый центр и

супермаркеты, кафе и рестораны, фитнес,

салоны красоты, школы и детские сады, а

также крупнейший в Москве спортивный

кластер от гребных баз и площадок для

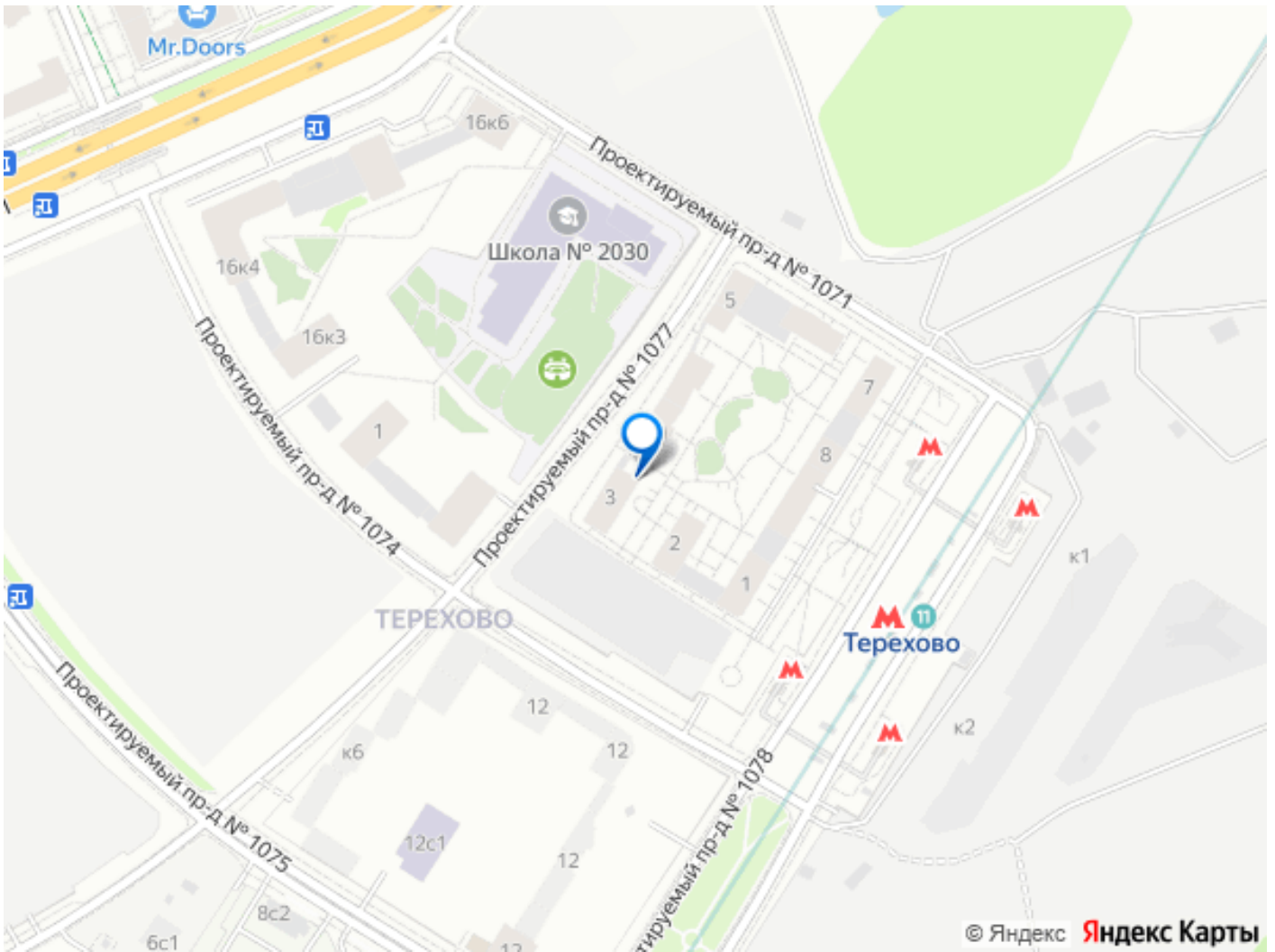
пляжных видов спорта до Академии хоккея,

ледовой арены и серфинг-центра с

искусственной волной. Рядом с комплексом

находятся масштабные рекреационные объекты Москвы: парки «Фили» и «Крылатские холмы», Суворовский парк, Гребной канал, гольф-клуб, горнолыжный комплекс. Отличная транспортная доступность: 16 минут до Садового кольца, 10 минут до Сити на автомобиле, рядом станция метро Терехово, быстрый выезд на Рублевское шоссе, СЗХ.





Move.ru - вся недвижимость России