

Создано: 19.01.2026 в 18:37

Обновлено: 23.01.2026 в 15:19

<https://move.ru/objects/9288138899>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Нагатинская набережная, 4Бк1

29 500 000 ₽

Москва, Нагатинская набережная, 4Бк1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

11.8 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

40.6 м²

Этаж

6/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

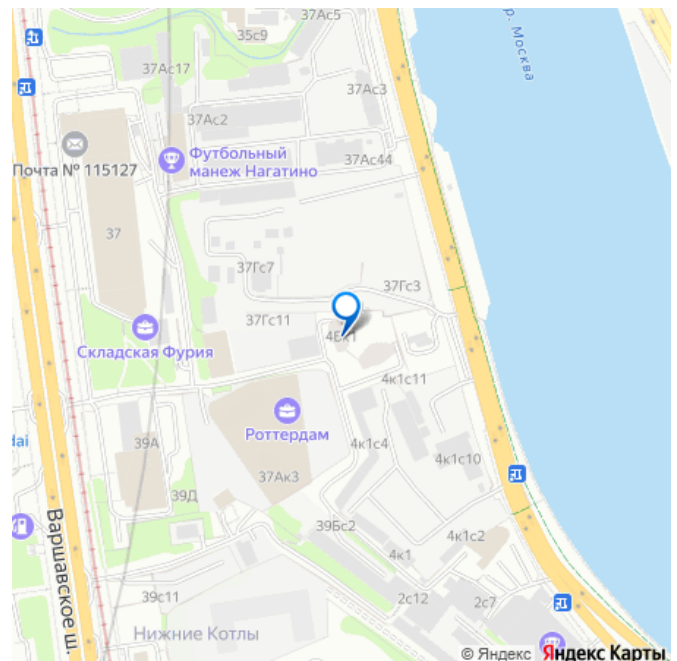
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

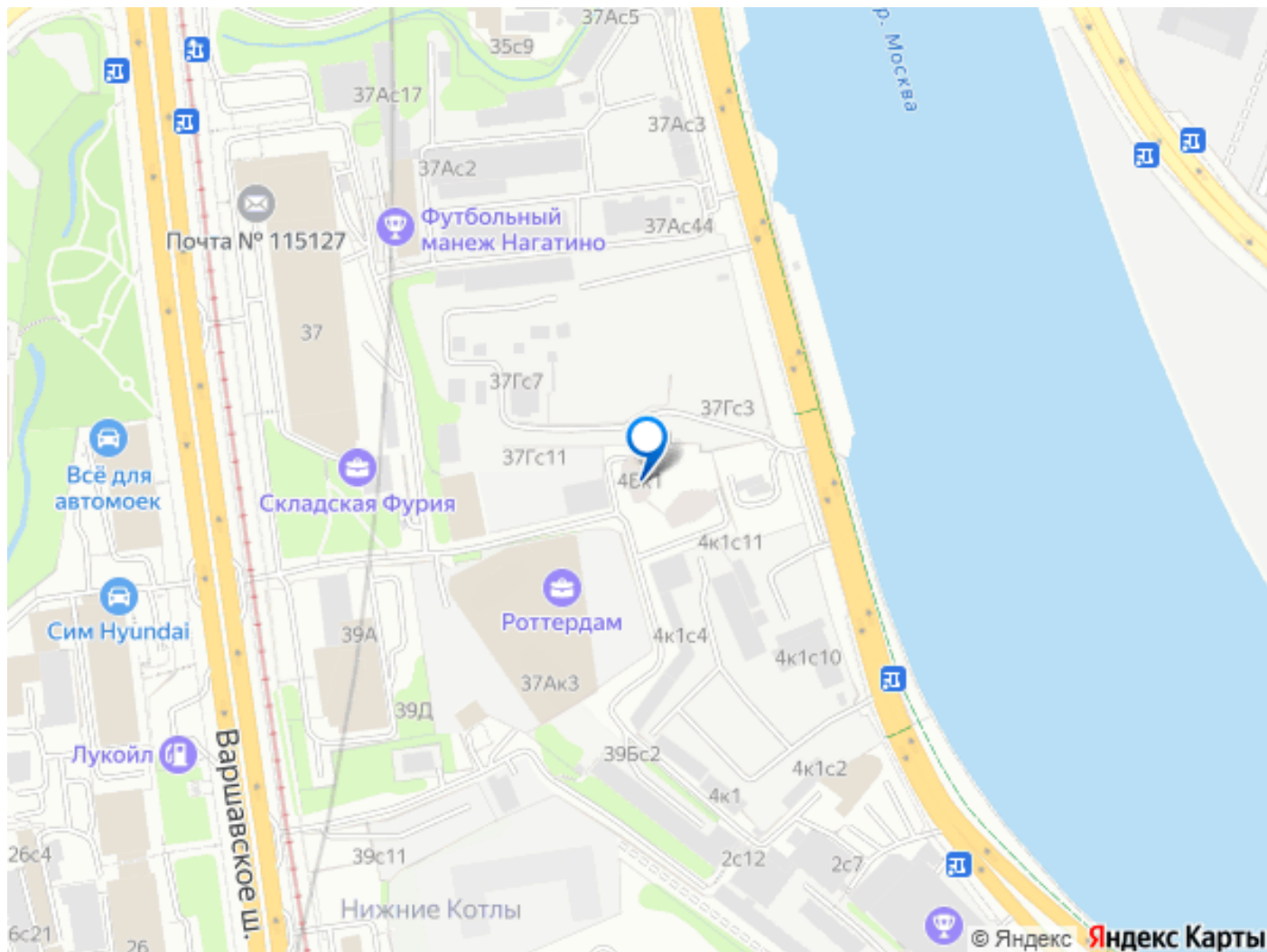
Описание

Код объекта: 2001148. Продаётся квартира формата евро-2 на первой береговой линии северной части ЖК бизнес - класса «Rotterdam». Два монолитных корпуса Северной части ЖК объединяет стилобат, закрытый двор, работает система контроля доступа на всех входах в здания и во дворе, круглосуточное видеонаблюдение, пункт охраны. Двор выглядит камерно, уютно, зона отдыха с перголой, детская площадка. Квартира с евроремонтом, из каждой комнаты открывается великолепный вид на Москву-реку!!! Плюсы квартиры, которые сделают вашу жизнь комфортнее: - селективное покрытие окон - отражает лучи солнца в летнее время, в холодное время года сохраняет тепло, в жилой комнате установлены оконные клапаны - класс фильтрации F7; -дополнительная вентиляция на кухне, что исключает попадание различных ароматов в общеобменную вентиляцию; -центральная станция умягчения воды - благотворное влияние на кожу, и конечно уменьшается нагрузка на

бытовую технику; -шумоизоляция стен и потолка (уровень 57дБ) -установлены кондиционеры с датчиками движения - стильное лобби, консьерж-сервис. Квартира общей площадью 40, 6 м2 без учета лоджии, состоит из: кухня-гостиная = 11,8 м2спальня 11,8 м2 с нишей под гардероб + лоджия 3,2 м, в которой можно обустроить рабочее местопервый с/узел с ванной 3,5 м2 полностью оборудован сантехникойвторой с/узел 2,6 м2 - можно организовать тех. комнату/постирочную с местами для хранения вещей. Инфраструктура: в шаговой доступности сетевые продуктовые супермаркеты, две школы, детский сад, фитнес, салоны красоты, банки, кафе, кондитерские;Даниловский рынок, ТРЦ «Ереван Плаза», Музей-заповедник «Коломенское», «Остров мечты», ТРЦ «Ривьера», Даниловская мануфактура, ЦСКА Арена, Нагорный велоцентр = 8 -10 минут на автомобиле. Транспортная доступность: ст. метро «Нагатинская» - 300 м = 3-5 мин. пешком, МЦК «Верхние котлы» 750 м = 8 мин. пешкомпричал «Нагатинский» = 5 мин. пешкомВаршавское шоссе = 150 мТТК = 2,2 км, Садовое кольцо = 4,9 км, МКАД = 13 км. Свободная продажа. Взрослый собственник. Оперативные показы, ключи на руках. ПРАВОВОЙ СЕРТИФИКАТ ПОКУПАТЕЛЮ В ПОДАРОК!!!







Move.ru - вся недвижимость России