

Создано: 29.01.2026 в 03:21

Обновлено: 29.01.2026 в 03:46

<https://move.ru/objects/9288519813>

Роман Протасов, Роман Протасов

**79852837378**

Москва, 1-й Амбулаторный проезд, 2

**15 500 000 ₽**

Москва, 1-й Амбулаторный проезд, 2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

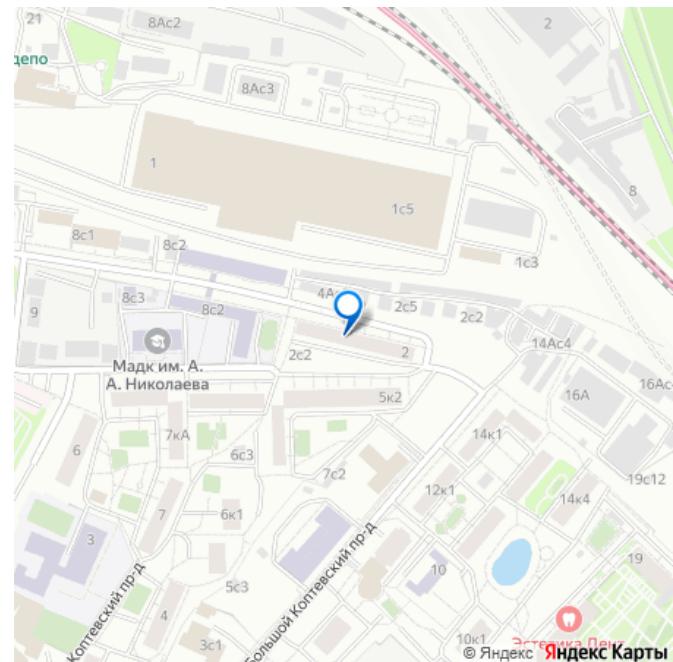
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаю вашему вниманию светлую и уютную квартиру площадью 40.6м<sup>2</sup> в одном из самых престижных районов — Аэропорт (1й Амбулаторный проезд, д. 2). Ключевые преимущества. Район Аэропорт славится развитой инфраструктурой, хорошей транспортной доступностью и благоприятной экологией. Кирпичный дом. Надежная постройка обеспечивает отличную шумо и теплоизоляцию За счет высокого этажа: панорамные виды на город; минимум уличного шума; обилие естественного света. Удобная планировка. Пространство грамотно разделено на функциональные зоны: просторная кухнягостиная — идеальное место для семейных ужинов и дружеских посиделок; уютная спальня — оазис спокойствия и отдыха; балкон — дополнительное пространство для утреннего кофе или хранения вещей. Квартира требует косметического ремонта, и это ваша уникальная возможность: создать интерьер по своему вкусу и спланировать функциональную расстановку мебели под ваши потребности. Инфраструктура района Всё необходимое — в шаговой доступности: школы и дошкольные учреждения, театральный и автомобильно-дорожный колледж, поликлиники и аптеки, магазины и супермаркеты, парки для прогулок, остановки общественного транспорта и станция метро Аэропорт в шаговой

доступности, так же МЦД D2 Красный Балтиец. Почему стоит выбрать эту квартиру? Выгодное вложение. Ремонт позволит увеличить рыночную стоимость жилья. Свобода творчества. Вы сами определяете стиль и наполнение пространства. Комфортное проживание. Кирпичный дом и высокий этаж гарантируют тишину и уют. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из лучших районов Москвы!



