

Создано: 01.02.2026 в 00:56

Обновлено: 01.02.2026 в 01:36

<https://move.ru/objects/9288629614>

Сергей Черевко, Сергей Черевко

**79175644294**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 53к2

**13 800 000 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 53к2

Округ

[СВАО, Алтуфьевский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

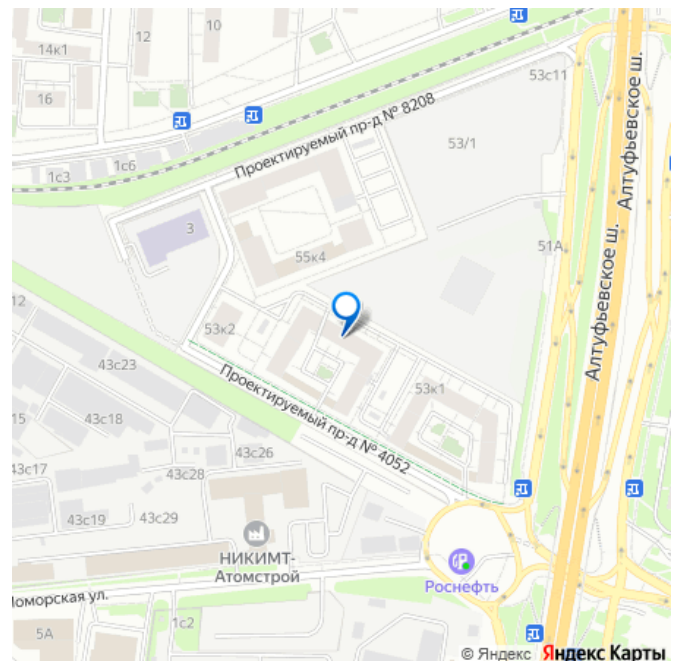
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ. Продается ПРЕКРАСНАЯ, СТИЛЬНАЯ, ПРОСТОРНАЯ, СВЕТАЯ, УЮТНАЯ 1-но комнатная квартира с ОТЛИЧНЫМ РЕМОНТОМ КЛАССА КОМФОРТ ПЛЮС по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 53 корп. 2. Квартира находится на 5 этаже 16 этажного монолитного дома 2025 года постройки, имеет очень удобную планировку. Общая площадь 40,6 кв.м., большие комната 18,5 кв.м. и кухня 10,5 кв.м., высота потолков 2,7 м. Окна квартиры выходят во двор. Современная архитектура дома. Просторная входная группа с выходом на внутренний и внешний двор. Три лифта. Благоустроенный двор с детской и спортивной площадкой. Подземная парковка в доме. До метро Отрадное, метро Биберево и ЖС Бескудниково можно добраться на автобусе примерно за 15 мин., остановка в 5 мин. от дома. До ЖС Дегунино порядка 12-14 мин. пешком. Квартира находится в ОТЛИЧНОМ СОСТОЯНИИ, можно сразу заселяться и жить. Санузел совмещенный в плитке до потолка,

укомплектован раковиной, унитазом, ванной, счетчиками воды. В квартире имеется застекленная ЛОДЖИЯ для расслабления и уединения. Перепланировки в квартире нет. Одним словом: ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ, который лучше один раз увидеть, чем сто раз услышать или прочитать. Полностью развитая инфраструктура на районе: школа, садик и поликлиника находятся в пешей доступности, на территории ЖК планируется открытие детского садика. Все необходимые магазины и сервисы услуг в пешей доступности. Цена квартиры 13 800 000 рублей. Два собственника. Квартира получена по реновации. Альтернатива, быстрый выход на сделку. Ипотека возможна. Оперативный показ. Одним словом, СУПЕР ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ ПОКУПКИ И СДАЧИ В АРЕНДУ КВАРТИРЫ ИЛИ ПОКУПКИ ДЛЯ СОБСТВЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ.



