

🕒 Создано: 24.02.2026 в 15:21

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 15:11

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Нагатинская набережная, 4Бк1

28 990 000 ₺

Москва, Нагатинская набережная, 4Бк1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

11.8 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

40.6 м²

Этаж

6/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

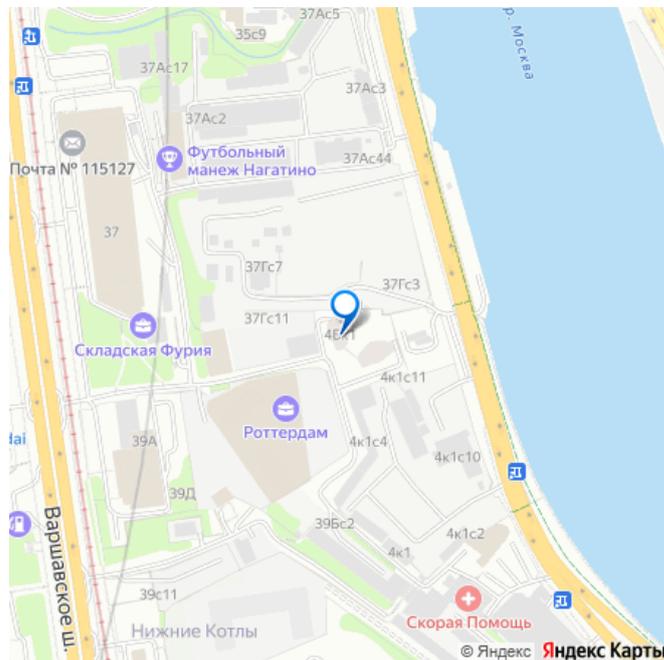
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

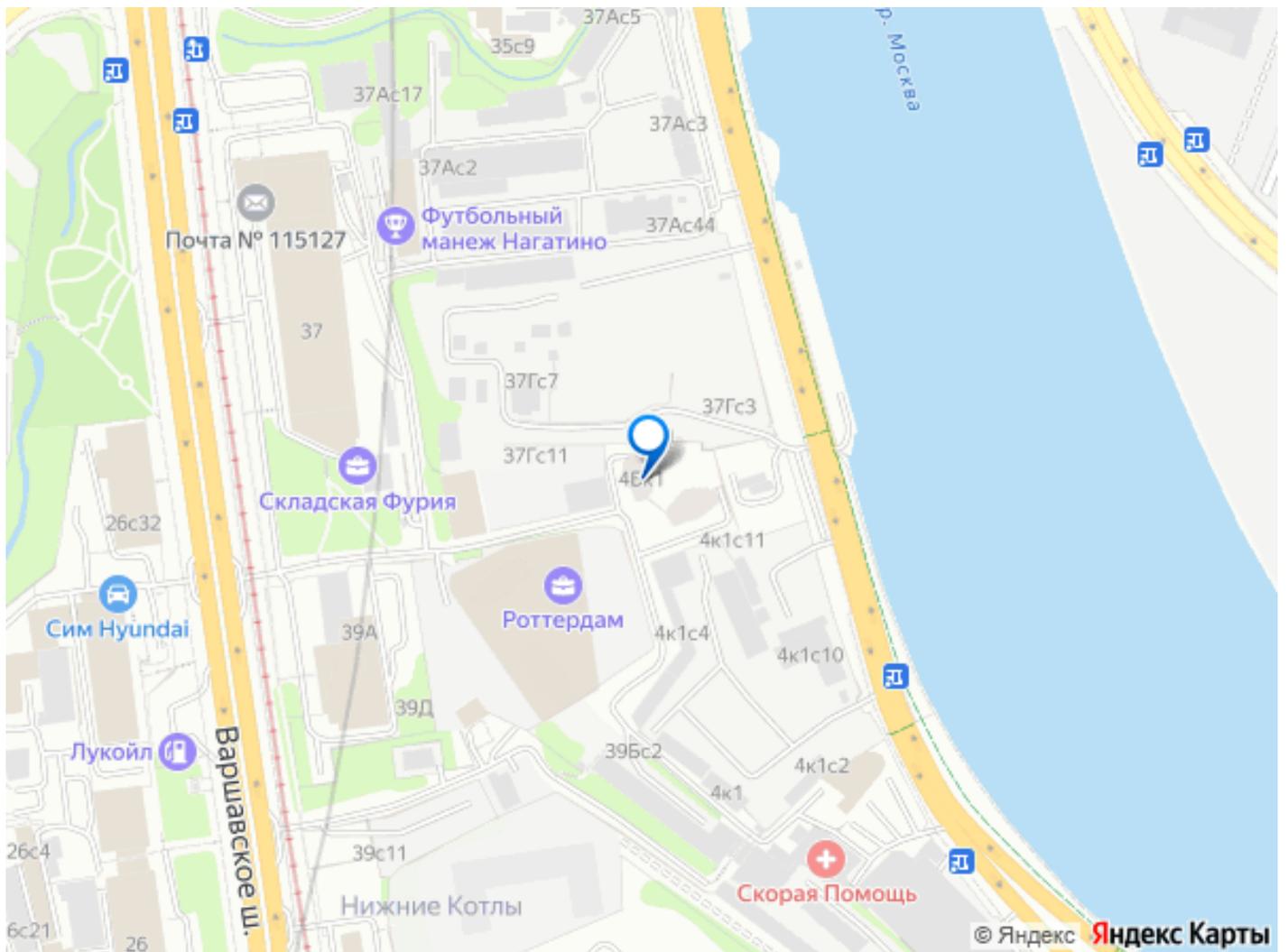
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2001148. Продаётся квартира формата евро-2 на первой береговой линии северной части ЖК бизнес - класса «Rotterdam». Два монолитных корпуса Северной части ЖК объединяет стилобат, закрытый двор, работает система контроля доступа на всех входах в здания и во дворе, круглосуточное видеонаблюдение, пункт охраны. Двор выглядит камерно, уютно, зона отдыха с перголой, детская площадка. Квартира с евроремонтом, из каждой комнаты открывается великолепный вид на Москву-реку!!! Плюсы квартиры, которые сделают вашу жизнь комфортнее: - селективное покрытие окон - отражает лучи солнца в летнее время, в холодное время года сохраняет тепло, в жилой комнате установлены оконные клапаны - класс фильтрации F7; -дополнительная вентиляция на кухне, что исключает попадание различных ароматов в общеобменную вентиляцию; -центральная станция умягчения воды - благотворное влияние на кожу, и конечно уменьшается нагрузка на

бытовую технику; -шумоизоляция стен и потолка (уровень 57дБ) -установлены кондиционеры с датчиками движения - стильное лобби, консьерж-сервис. Квартира общей площадью 40, 6 м2 без учета лоджии, состоит из: кухня-гостиная = 11,8 м2 спальня 11,8 м2 с нишей под гардероб + лоджия 3,2 м, в которой можно обустроить рабочее место первый с/узел с ванной 3,5 м2 полностью оборудован сантехникой второй с/узел 2,6 м2 - можно организовать тех. комнату/постирочную с местами для хранения вещей. Инфраструктура рядом: в шаговой доступности сетевые продуктовые супермаркеты, две школы, детский сад, фитнес, салоны красоты, банки, кафе, кондитерские; Даниловский рынок, ТРЦ «Ереван Плаза», Музей-заповедник «Коломенское», «Остров мечты», ТРЦ «Ривьера», Даниловская мануфактура, ЦСКА Арена, Нагорный велоцентр = 8 -10 минут на автомобиле. Транспортная доступность: ст. метро «Нагатинская» - 300 м = 3-5 мин. пешком, МЦК «Верхние котлы» 750 м = 8 мин. пешком причал «Нагатинский» = 5 мин. пешком Варшавское шоссе = 150 м ТТК = 2,2 км, Садовое кольцо = 4,9 км, МКАД = 13 км. Свободная продажа. Взрослый собственник. Оперативные показы, ключи на руках. ПРАВОВОЙ СЕРТИФИКАТ ПОКУПАТЕЛЮ В ПОДАРОК!!! Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно. Ипотека приветствуется. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Не упустите шанс стать обладателем этого дома!





Move.ru - вся недвижимость России