

🕒 Создано: 23.03.2026 в 15:31

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 12:30

Собственник

79850202318

Москва, Клинская улица, 2А

15 500 000 ₹

Москва, Клинская улица, 2А

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Клинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

40.6 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

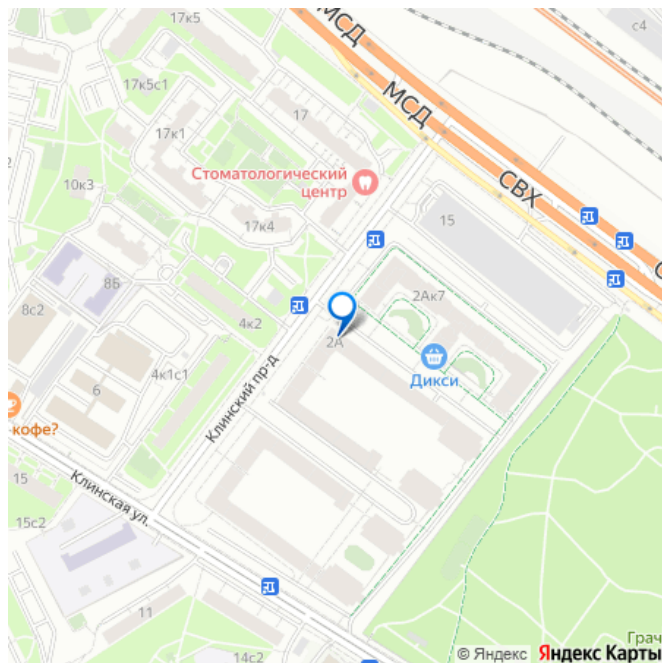
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

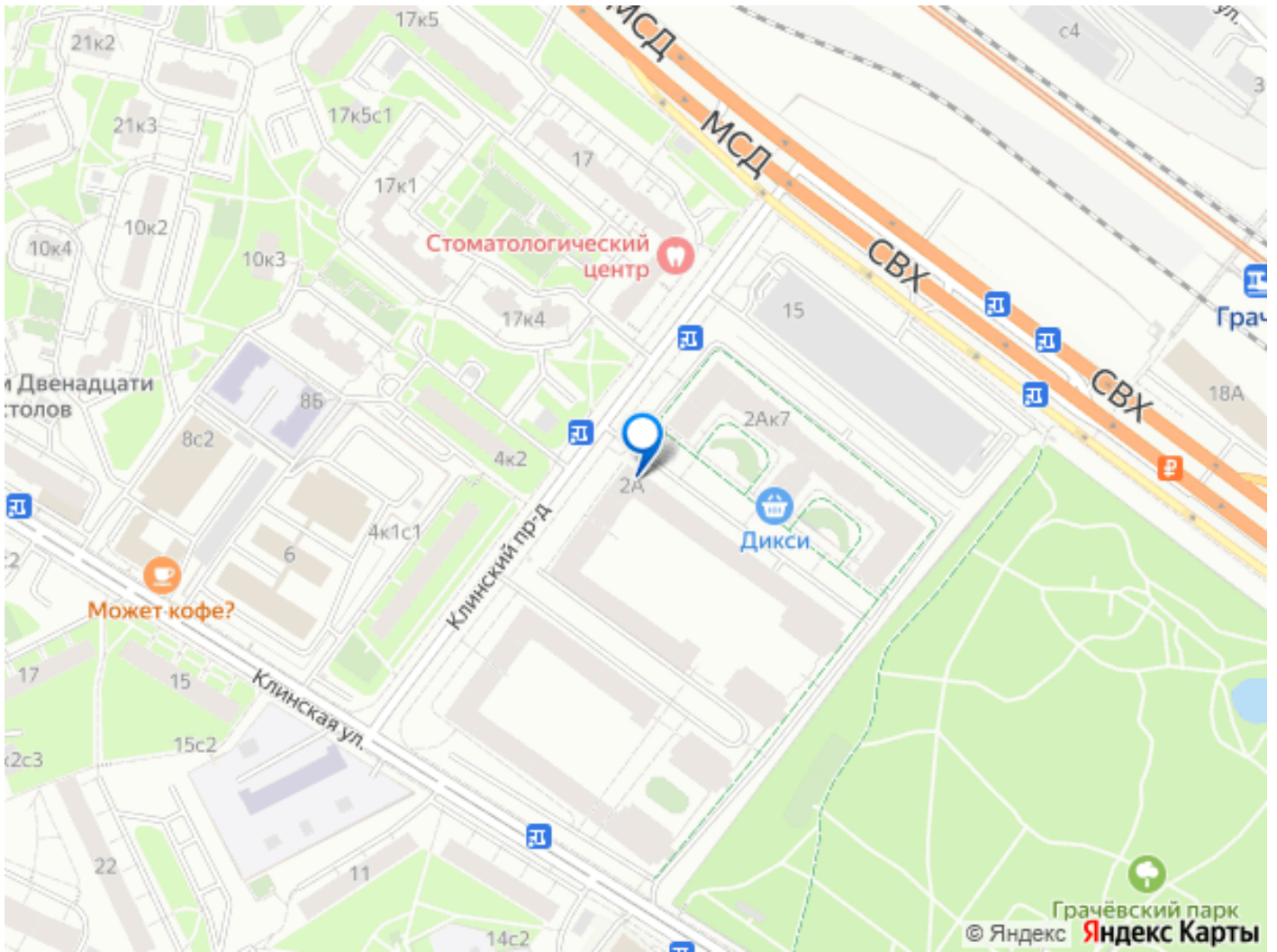
для заметок



Продаю евро-2 в ЖК Мой дом на Клинской — дом сдан в 2024 году Брал квартиру для себя, поэтому выбирал вдумчиво. И вот почему остановился именно на этом варианте. - Корпус и этаж 8 этаж из 10 — в том самом малоэтажном корпусе, который выгодно отличает этот ЖК от типичных человейников. Камерная атмосфера, никакой давки в лифте. Кто понимает разницу — тот оценит. На этаже всего 4 квартиры — для Москвы это редкость, почти как в клубном доме. Ни толпы у лифта утром, ни шума в коридоре. И кстати о лифте — их два, так что ждать не придётся никогда. - Планировка с потенциалом Квартира 40,6 м? + лоджия 6 м? с уже установленными батареями. Объедините её с кухней — и получите 46,6 м?, из которых можно сделать либо просторную евро-2, либо уютную евро-3 с детской или кабинетом. Планировка реально гибкая — тут есть где развернуться. - Район Старый сложившийся район с готовой инфраструктурой — школы, поликлиники, магазины, всё давно работает и обкатано. И главное: это точечный проект, вокруг не будут годами строить новые дома, перекрывать дороги и жить в пыли. Купил — и сразу нормальная жизнь, без строительного котлована за окном на ближайшие 10 лет. - Транспорт До МЦД-3 Грачёвская — 5 минут пешком. Оттуда — в любую точку Москвы без пересадок. До метро Ховрино — 1820 минут пешком или пара остановок. - Вокруг Прямо у дома — Грачёвский парк и усадьба Грачёва. Утром кофе с видом на зелень, вечером прогулка в парке — и это не за городом, а в Москве. - Детям Современные детские площадки во дворе, скейт-парк и каток — всё здесь. Ребёнку не нужно никуда ехать: - Спорт В 2 минутах ходьбы — фитнес-центр с бассейном. Захотел поплавать после работы

— вышел из подъезда и уже там. Это не
рядом есть спортзал, это реально за углом. ..
Собственник. Риелторов прошу не беспокоить
— только в рамках подбора покупателя ..





Move.ru - вся недвижимость России