

🕒 Создано: 02.04.2026 в 13:46

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 18:09

**Егор Барамыков, RED**

**79315527934**

**Москва, Мукомольный проезд, 2**

**20 500 000 ₺**

Москва, Мукомольный проезд, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Мукомольный](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Этаж

31/46

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

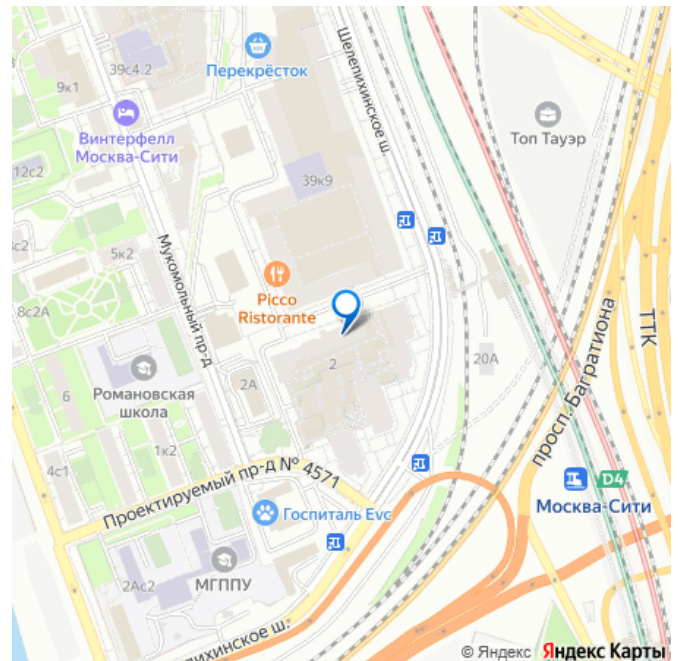
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

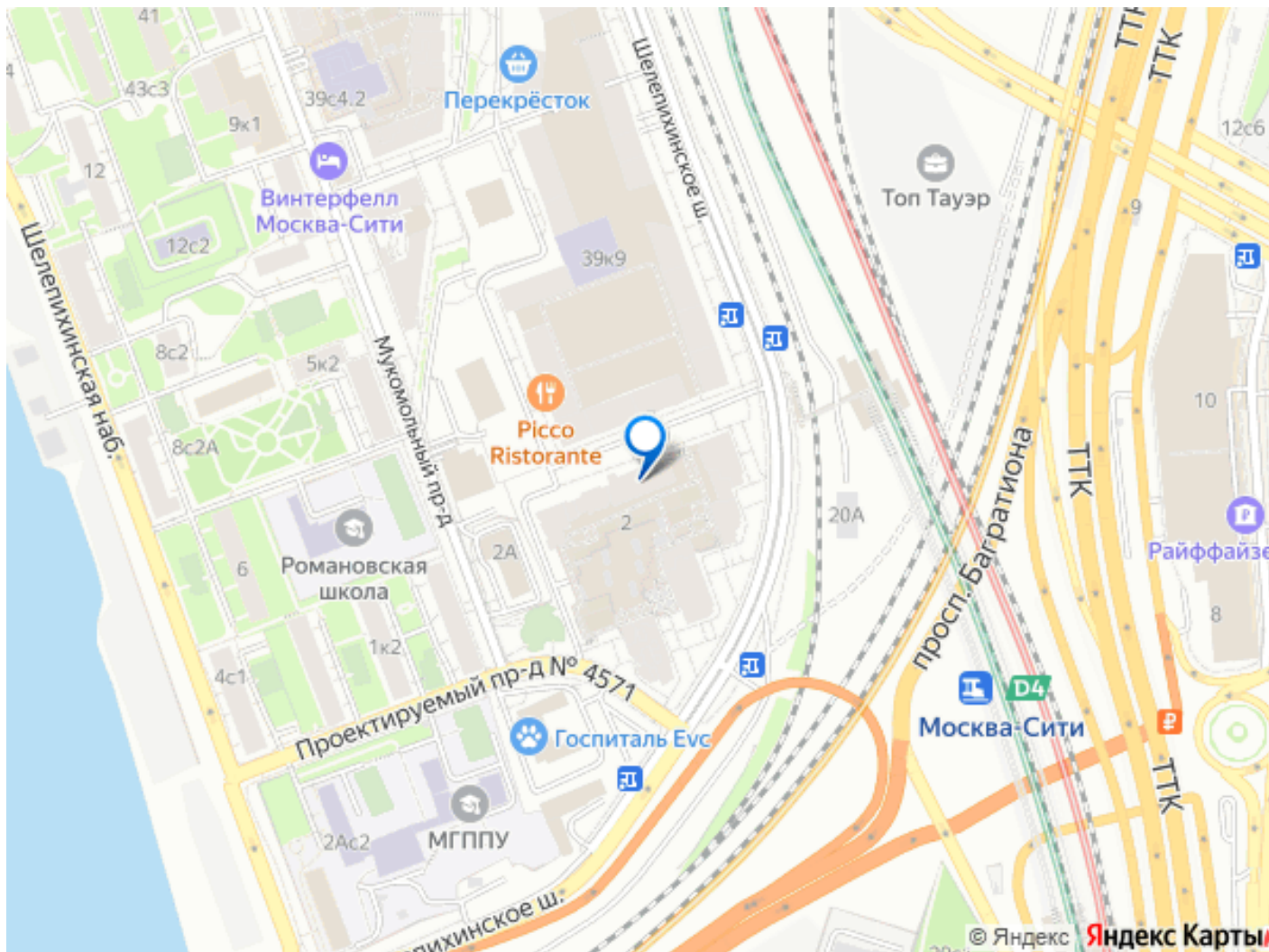
### Описание

для заметок



Продается уютная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе, расположенном в престижном районе Москвы. Квартира площадью 40.6 кв. м находится на 31 этаже 46-этажного дома, построенного в 2019 году. Высота потолков составляет 2.7 метра, что создает ощущение простора и света. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, обеспечивая отличный обзор и тишину. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Просторная жилая зона площадью 20 кв. м и кухня в 10 кв. м обеспечивают комфортное проживание. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым, а удачная планировка позволяет максимально эффективно использовать пространство. Дом оснащен 4 современными пассажирскими и грузовыми лифтами. Подземная парковка позволит вам не беспокоиться о безопасности вашего автомобиля. Просторная входная группа, видеонаблюдение. Транспортная доступность: метро Москва-Сити, Деловой центр, МЦК Шелепиха, удобный выезд на ТТК и Кутузовский проспект. Инфраструктура района отлично развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро Москва-Сити всего 10 минут пешком, что делает эту квартиру идеальным выбором для тех, кто ценит удобство и доступность городского транспорта. Возле дома Москва-река, есть набережная для ежедневных прогулок. Квартира готова к продаже, все документы в порядке, возможна ипотека. Звоните, чтобы договориться о просмотре и сделать первый шаг к своей новой жизни в этом уютном и современном доме!





Move.ru - вся недвижимость России