

Создано: 19.09.2025 в 21:19

Обновлено: 08.12.2025 в 21:00

Москва, 2-й Сетуньский проезд, 11

**15 300 000 ₽**

Москва, 2-й Сетуньский проезд, 11

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

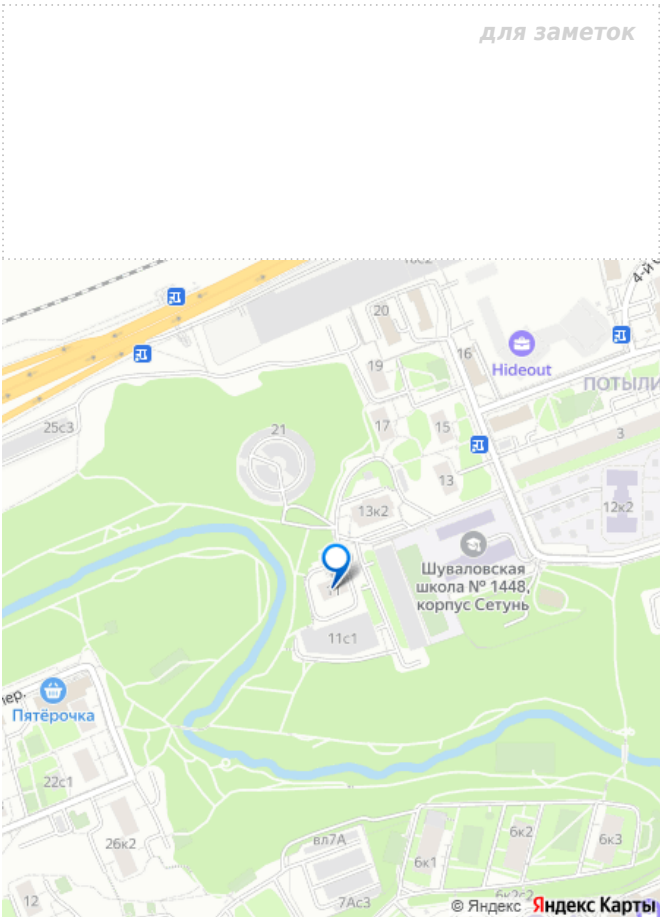
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 1ком.квартира общ.площадью 40.7 м2 (37.7+ 6 лоджия) м.Парк Победы, м.Поклонная. От собственника, не обложенная риэлторскими комиссиями в размере 900тыс. (3%+3%), возраст не пенсионный, обременений в виде кредитов, мат.капитала, супруги/га, детей, наследников не имеется. Идеально чистая с юр.точки зрения. Сделка через банковский счет. Все необходимые документы в эл.виде через гос.услуги. Квартира расположена в непосредственной близости от Воробьевых гор, на берегу природного заказника р.Сетунь. Кухня -9.4м2, комната 17м2, отдельный с/у, утепленная лоджия 6м2. Квартира теплая. Монолитный дом 1975г.постройки, 3 лифта (2 пас.+ 1 груз.), мусоропровод. Готовый бизнес: рядом расположены: ИМЭС, МГУ. Аренда от 70р/мес. Идеальный для проживания район с развитой инфраструктурой в центре Москвы: тихое, зеленое место с удобной транспортной развязкой (на карте всё видно), д/с, школа, спортивная площадка, стоянка за шлагбаумом, на общ.транспорте 10-15 мин - м.Киевская, пешком 10 мин -м.Поклонная, пешком 20 мин - м.Парк Победы. Парк Победы, Кутузовский проспект, Набережная Москвы-реки, Новодевичий монастырь,

Мосфильм - всё в пешей доступности. Все фото реальные, вопросы по телефону. В квартире никто не прописан, 1 собственник, полная стоимость в договоре. Помощь риэлтора и услуги агентств не требуются.



Move.ru - вся недвижимость России