

Создано: 20.10.2025 в 19:31

**Азат Каюмов, Самолет Плюс**

Обновлено: 08.12.2025 в 18:54

**79165381979**

**Москва, Октябрьская улица, 103**

**26 500 000 ₽**

Москва, Октябрьская улица, 103

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3.03 м

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

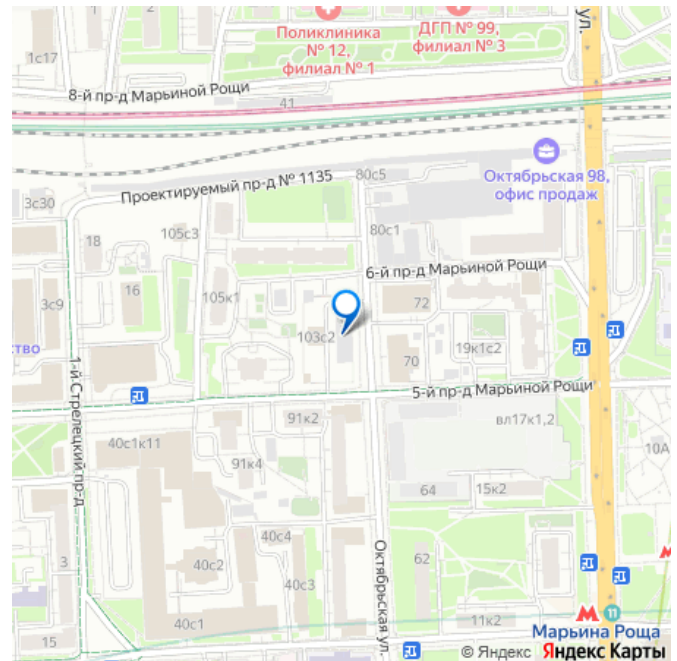
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 122707432 Эксклюзивная переуступка в ЖК MARIIN PARK от собственника MARIIN PARK — Жилой комплекс Премиум сегмента, расположен в перспективном районе столицы. Визуальный облик комплекса выполнен в стиле модернизм О КВАРТИРЕ: - квартира без отделки, -состоит из 2 корпусов высотой 5 и 17 этажей, -панорамные окна и витражное остекление первых этажей придают проекту легкость и современный облик, -подземный паркинг, -коммерческие помещения и полезные сервисы, -просторная столовая, -одна спальня, -один су, -высота потолков 3,03 ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: -в 5 минутах ходьбы метро Марьино Роща (2 станции), станция D2 Марьино Роща, -удобный выезд на Бутырскую улицу, БКЛ, ТТК, Садовое кольцо, Цветной бульвар и Красную Площадь. Вы в центре событий, но вдали от суеты, -до аэропорта Шереметьево 30 минут ИНФРАСТРУКТУРА: -есть поликлиники, -спортзалы, -торговые центры, -крупные зеленые зоны: парки ВДНХ и Сокольники, -кафе, рестораны, магазины, -в

шаговой доступности находятся школы,  
детские сады, ИНФРАСТРУКТУРА ЖК:

Благоустроенная территория комплекса  
включает закрытый охраняемый двор с  
детскими и спортивными площадками,

зонами для отдыха и коворкингом на

открытом воздухе с wi-fi на всей территории.

На первых этажах расположены рестораны,

кафе, салоны красоты и детские

развивающие центры. Для владельцев

автомобилей предусмотрен подземный

паркинг со станциями для зарядки

электромобилей и кладовыми помещениями.

Высокий коэффициент парковочных мест -

0,45% Всё для комфортной жизни в

современном ритме большого города!

Квартира в рассрочку от застройщика,

согласие на переуступку получено! ЛЕГКО

КУПИТЬ: БОНУС ОТ САМОЛЕТ ПЛЮС: полное

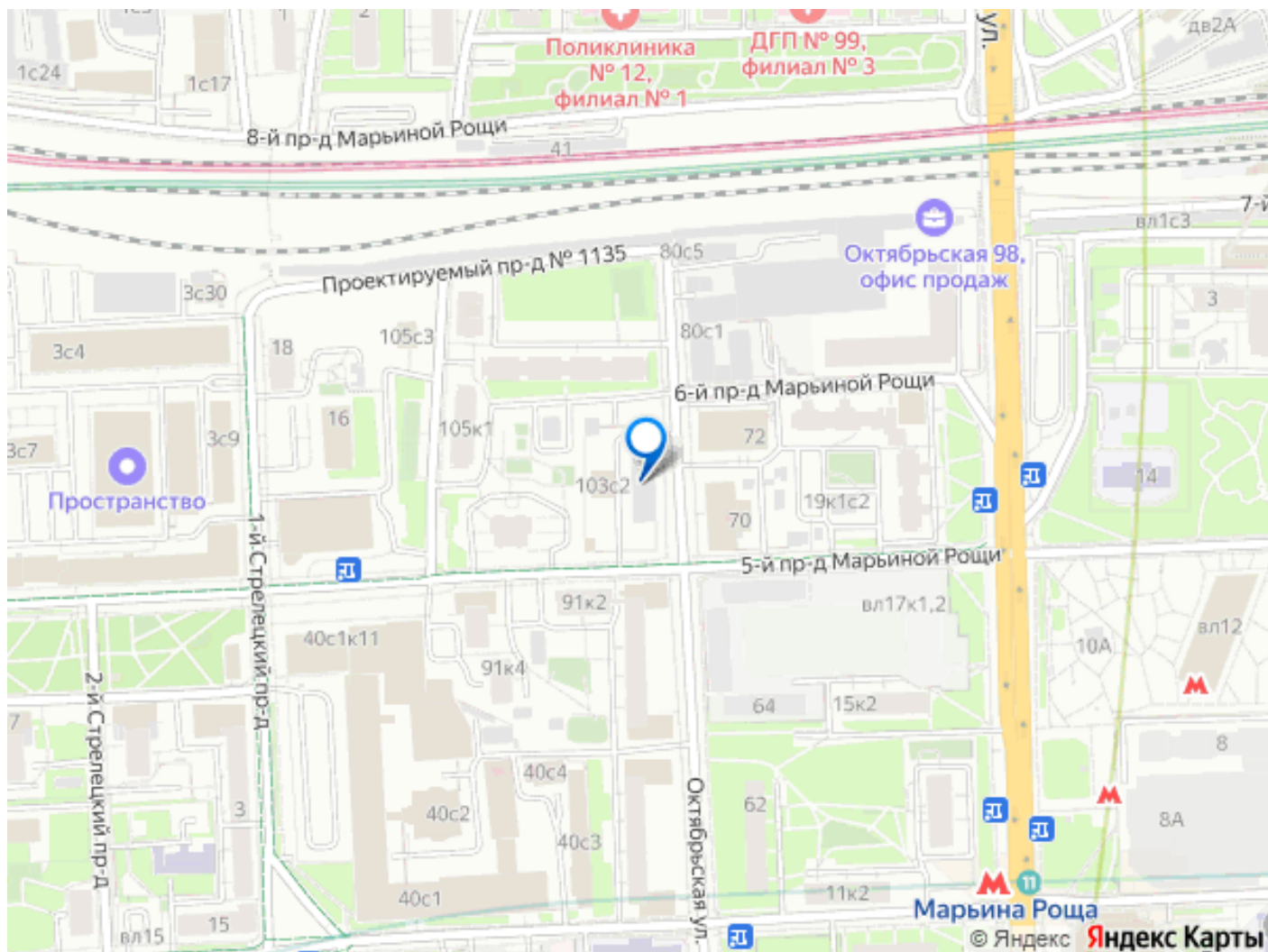
юридическое сопровождение, помощь в

одобрении ипотеки! Звоните! Буду рад

ответить на все ваши вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России