

Создано: 20.10.2025 в 19:31

Обновлено: 08.12.2025 в 18:54

<https://move.ru/objects/9285899429>

Азат Каюмов, Самолет Плюс

**79165381979**

Москва, Октябрьская улица, 103

**26 500 000 ₽**

Москва, Октябрьская улица, 103

Округ

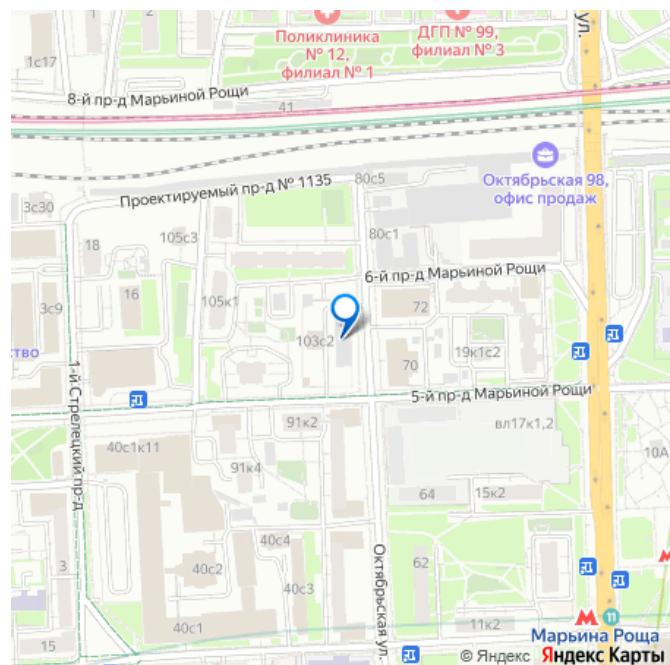
для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



Улица

[улица Октябрьская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.03 м

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

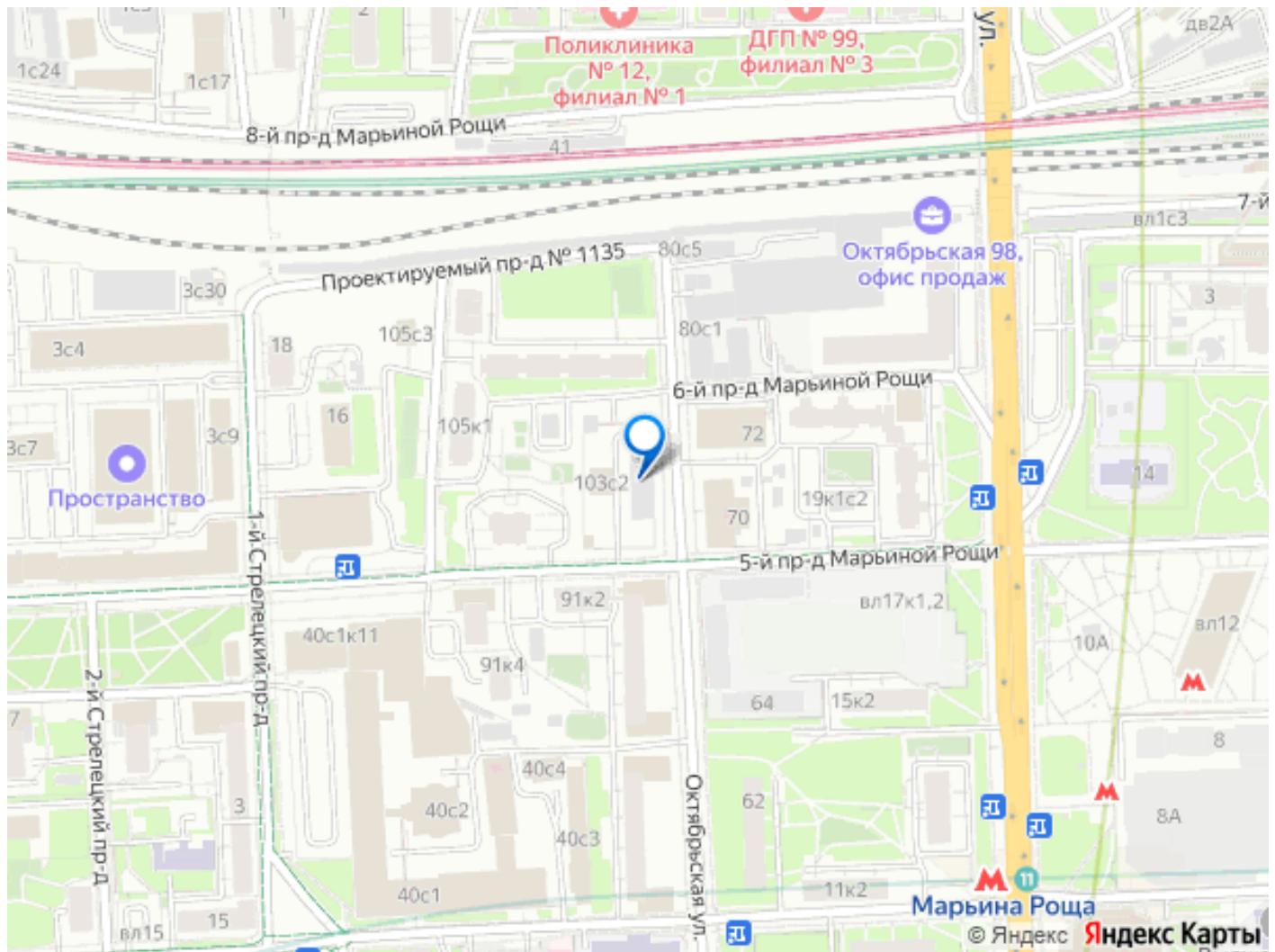
## **Описание**

Арт. 122707432 Эксклюзивная переуступка в ЖК MARIIN PARK от собственника MARIIN PARK — Жилой комплекс Премиум сегмента, расположен в перспективном районе столицы. Визуальный облик комплекса выполнен в стиле модернизм О КВАРТИРЕ: - квартира без отделки, -состоит из 2 корпусов высотой 5 и 17 этажей, -панорамные окна и витражное остекление первых этажей придают проекту легкость и современный облик, -подземный паркинг, -коммерческие помещения и полезные сервисы, -просторная столовая, -одна спальня, -один су, -высота потолков 3,03 ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: -в 5 минутах ходьбы метро Марьина Роща (2 станции), станция D2 Марьина Роща, - удобный выезд на Бутырскую улицу, БКЛ, ТТК, Садовое кольцо, Цветной бульвар и Красную Площадь. Вы в центре событий, но вдали от суеты, -до аэропорта Шереметьево 30 минут ИНФРАСТРУКТУРА: -есть поликлиники, -спортивные залы, -торговые центры, -крупные зеленые зоны: парки ВДНХ и Сокольники, -кафе, рестораны, магазины, -в

шаговой доступности находятся школы, детские сады, ИНФРАСТРУКТУРА ЖК: Благоустроенная территория комплекса включает закрытый охраняемый двор с детскими и спортивными площадками, зонами для отдыха и коворкингом на открытом воздухе с wi-fi на всей территории. На первых этажах расположены рестораны, кафе, салоны красоты и детские развивающие центры. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг со станциями для зарядки электромобилей и кладовыми помещениями. Высокий коэффициент парковочных мест - 0,45% Всё для комфортной жизни в современном ритме большого города! Квартира в рассрочку от застройщика, согласие на переуступку получено! ЛЕГКО КУПИТЬ: БОНУС ОТ САМОЛЕТ ПЛЮС: полное юридическое сопровождение, помощь в одобрении ипотеки! Звоните! Буду рад ответить на все ваши вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России