

Создано: 10.01.2026 в 17:08

Обновлено: 12.01.2026 в 13:02

<https://move.ru/objects/9287942263>

Агент

**79853986597**

**Москва, Люблинская улица, 76к4**

**14 900 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 76к4

Округ

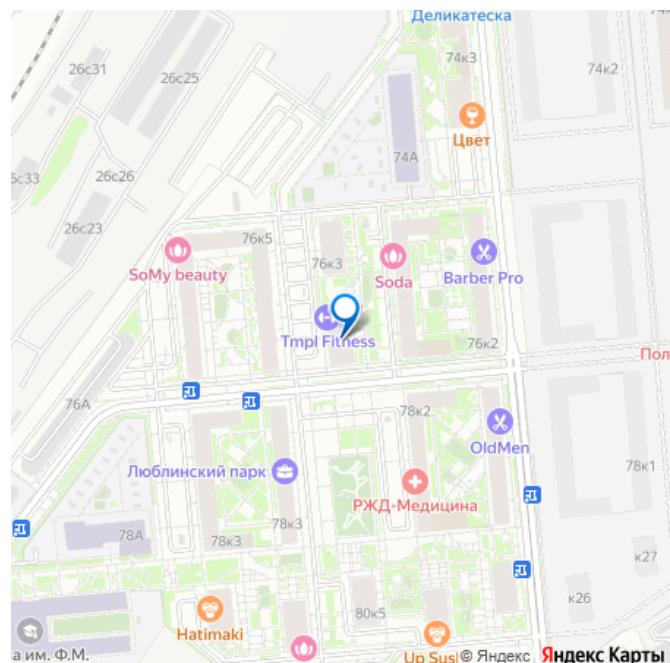
для заметок

[ЮВАО, район Люблино](#)



Улица

[улица Люблинская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Этаж

21/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

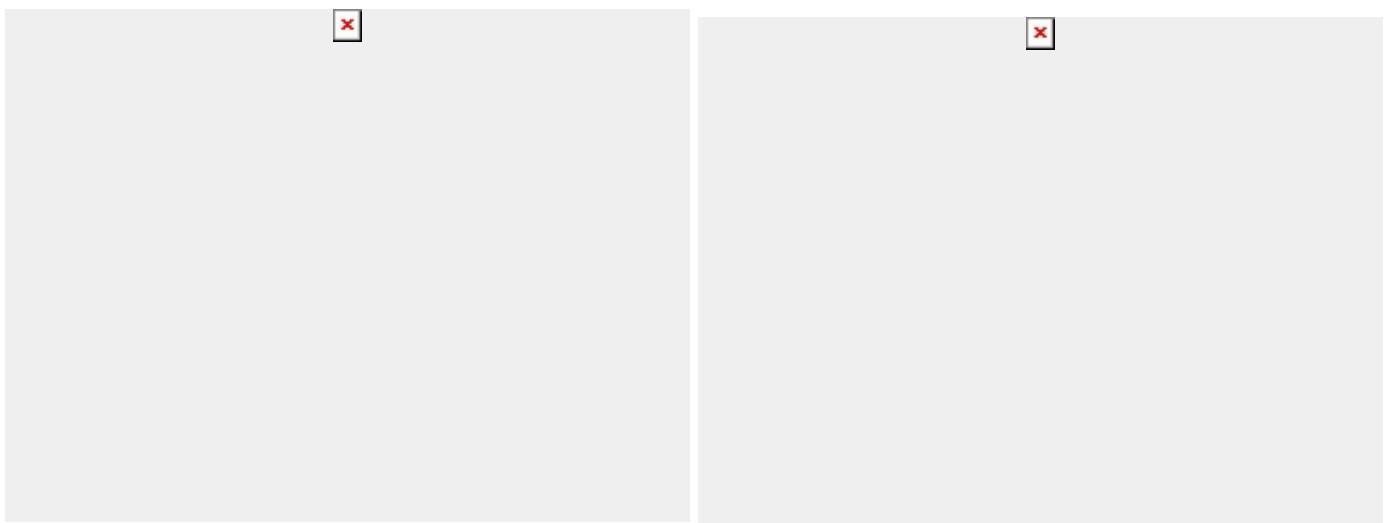
Вашему вниманию предлагается просторная квартира в современном жилом комплексе «Люблинский парк», в монолитном доме 2020 года постройки. В пешей доступности - 12 минут, ближайшая станция метро Перерва (D2), метро Братиславская - 20минут пешком или 10 минут на комфортабельном общественном транспорте (остановка в 1 минуте от дома). Район новый, современный, но уже со сложившейся инфраструктурой: два детских сада (третий строится), также имеется частные детские сады; школа для начальных и средних классов, вторая строится для всех учащихся, а также домовая территория с детскими и спортивными площадками. Строятся поликлиники: детская и взрослая. Представлены в пешей доступности: гипермаркеты: Ашан, Эльдорадо, торговые центры- «Люблю Молл», все сетевые продовольственные магазины: Пятерочка (пять магазинов), Магнит, Мираторг, Вкус Вилл. В каждом доме на первых этажах есть пункты выдачи интернет заказов: Озон, Вайлдберриз, Авито, аптеки, магазинчики, кафешки. Рядом спортзалы СССР, DDX, в самом доме фитнес центр. Рядом располагаются несколько живописных парков: Люблинский, Парк Героев Отечественной войны 1812 года, культурный центр имени И.М. Астахова, парк 850 летия Москвы. Где можно найти уголок для приятного отдыха. Красивая входная группа.

Подъезд с видеонаблюдение, оснащен помещением для хранения детских колясок, четыре вместительных современных лифта.

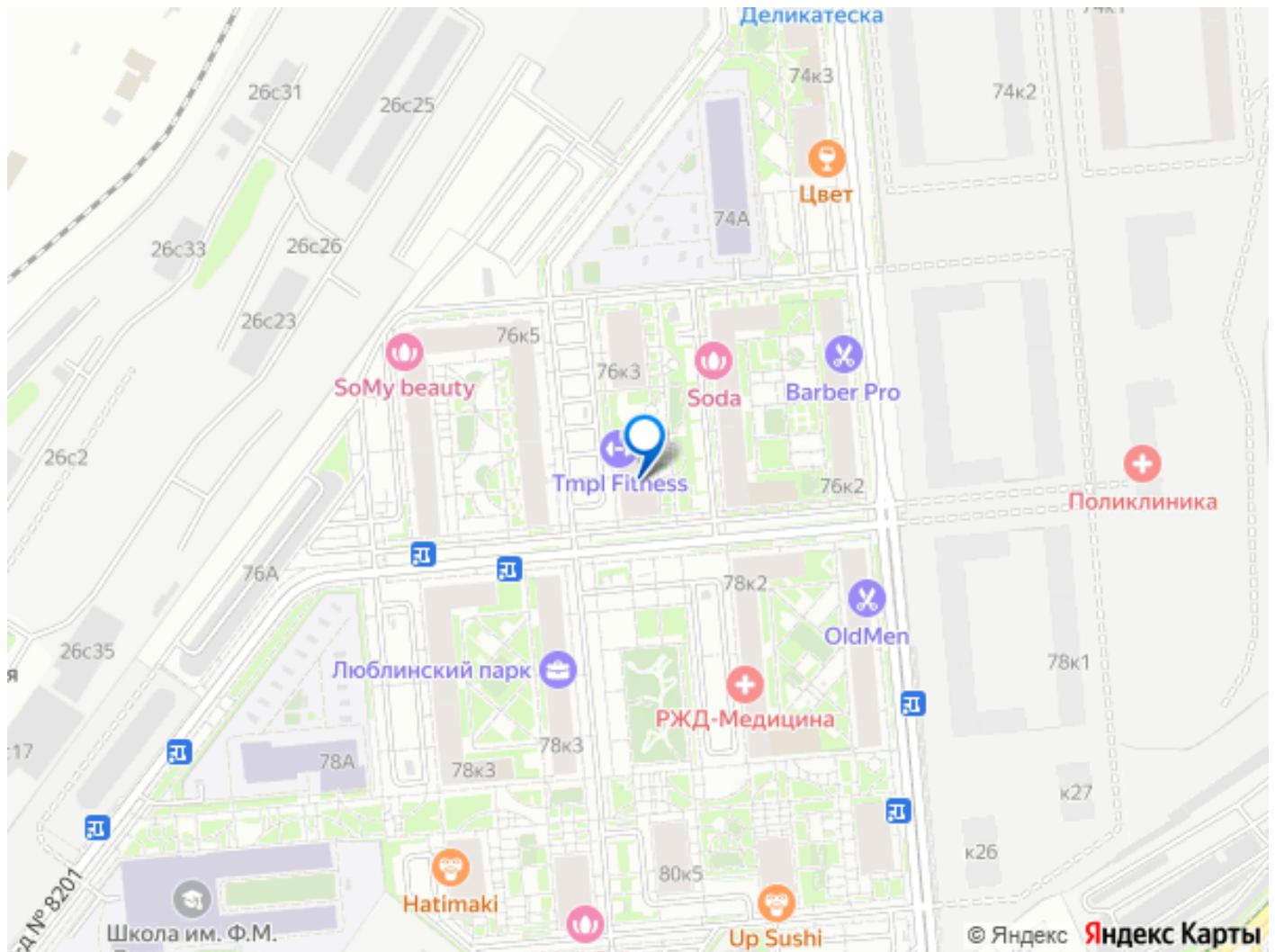
Квартира в прекрасном состоянии, можно заехать и жить. Кухня с встроенным кухонным гарнитуром: духовой шкаф Bosh, варочная панель и посудомоечная машина Midea, вход на лоджию из кухни, выполнено панорамное остекление. Комната большая, разделена на зоны, спальная зона с большой кроватью (остается как бонус новому собственнику), гостиная зона. Также есть вместительная гардеробная, для личных вещей. Приличный коридор со шкафом, просторный с/у в плитке, ванна акриловая, на окнах ст/п, дмф. Во круг домов много парковочных мест, для личного транспорта.

Также в шаговой доступности есть наземный многоуровневый паркинг, состоящий из 5 этажей, где у собственника имеется машиноместо (в собственности), которое тоже можно будет приобрести за отдельную плату. В собственности у одного взрослого, более трех лет, полная стоимость в договоре.

Свободная продажа.







Move.ru - вся недвижимость России