

Создано: 05.02.2026 в 19:12

Обновлено: 06.02.2026 в 17:28

<https://move.ru/objects/9289303259>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, 2-я Вольская улица, 26

11 850 000 ₽

Москва, 2-я Вольская улица, 26

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

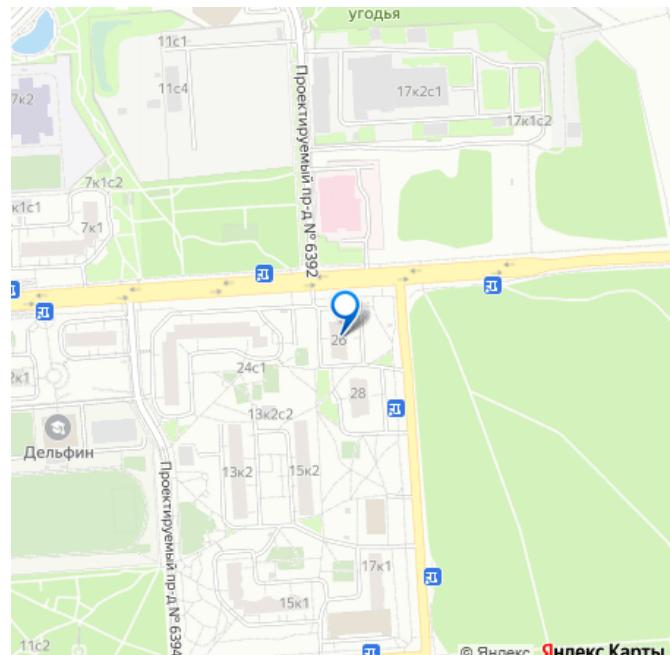
19 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

40.7 м²



Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2024339. Продается уютная 1 комнатная квартира. Московская прописка. - О квартире: Квартира расположена на 11-м этаже 16-этажного панельного дома. Общая площадь составляет 40,7 кв.м., из которых 19 кв.м. - жилая площадь, кухня со встроенной мебелью - 10 кв.м. Оптимальная планировка отлично подходит для грамотной организации личного пространства, просторная уютная светлая кухня, совмещенный санузел выполнен в современном стиле, имеется лоджия для отдыха; из окон открывается вид на тихий двор. В квартире сделан евроремонт, поэтому она готова к проживанию без дополнительных вложений. - О доме: Дом панельный, находится в отличном состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что очень удобно для перемещения с тяжелыми вещами. На лестничной клетке имеется мусоропровод, что обеспечивает дополнительное удобство для жильцов. Также в доме предусмотрен пандус. Во дворе имеются парковочные места. Чистый подъезд, приличные и дружные соседи. Зелёный ухоженный двор оборудован современными детскими площадками. - Инфраструктура: В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады и

магазины, поликлиники, сетевые магазины, что делает его идеальным для семей с детьми. Также квартира прекрасно подойдет для сдачи в аренду. - Транспортная доступность: Остановка общественного транспорта в 5 мин ходьбы от дома, откуда можно доехать до МЦД Люберцы или до м Некрасовка. О сделке: -Один взрослый собственник, обременений и долгов нет. Быстрый выход на сделку. Покупателю выдаётся правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д. Бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.



