

🕒 Создано: 18.02.2026 в 16:51

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 15:36

**Офис «Сушевский», МИЭЛЬ**

**79151639583**

**Москва, Люблинская улица, 80к5**

**16 700 000 ₹**

Москва, Люблинская улица, 80к5

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

11.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

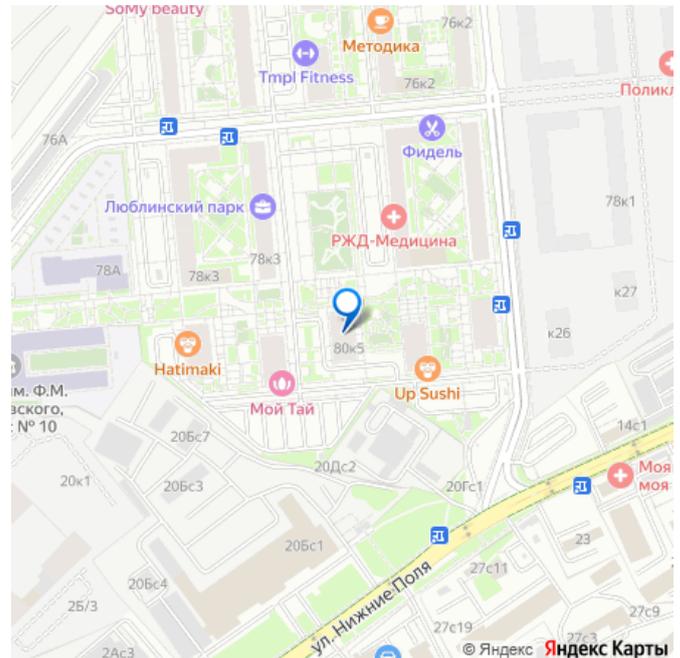
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1997104. Продается готовая для проживания просторная квартира в ЖК Люблинский парк в районе, где все необходимое рядом. Прекрасная евродвушка для комфортной жизни или сдачи в аренду!

ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: - изолированная комната (11,2 кв.м); - кухня-гостиная 24,4 кв.м; - дизайнерская итальянская мебель; - кухня, встроенная техника, холодильник, стиральная машина и мебель включены в стоимость; - окна выходят во двор, на восточную сторону; - совмещенный санузел.

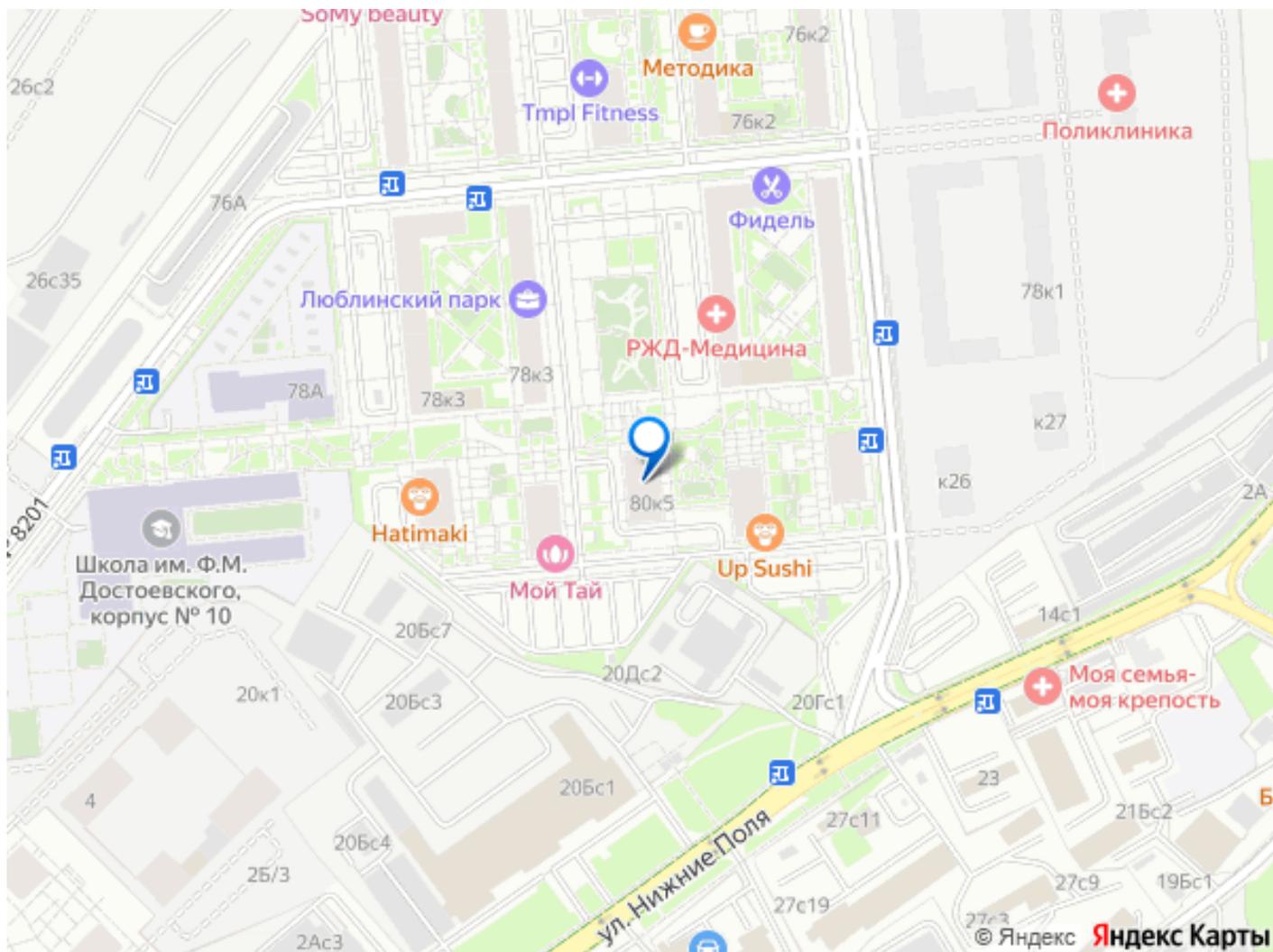
ДОМ И ДВОР: Теплый 25-этажный монолитный дом 2021 года. Четыре лифта - грузовые и пассажирские. Особенности дома: - Два выхода из дома: во двор и к дороге; - Безбарьерный вход без ступеней и пандусов; - Парковка наземная рядом с домом. В любое время суток вы найдете свободное место.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 12 минут пешком до станции МЦД-2 «Перерва»; - 15 минут пешком до станции метро «Братиславская»; - автобусная остановка в 200 м от подъезда; - 15 минут на автомобиле

до МКАД. ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ: - в пешей доступности школа, детский сад; - продуктовые магазины: Мираторг, Пятерочка, Вкусвилл и прочие; - аптеки и прочие сервисы, необходимые для современной комфортной жизни; - различные оборудованные детские площадки; - рядом с подъездом зона, оборудованная уличными тренажерами; - рядом — усадьба Люблино, скверы и парки. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: Два взрослых собственника в Москве, будут присутствовать на сделке. Квартира без обременений. Полная стоимость в договоре. В квартире никто не прописан. Готовы к быстрому выходу на сделку. Свободная продажа. ПРЕИМУЩЕСТВА МИЭЛЬ: По запросу МИЭЛЬ выдаёт покупателю Правовой сертификат или полный Юридический отчет о проверке данной квартиры и собственников, а также помогает в оформлении Титульного страхования или ипотеки. Звоните, расскажу подробности и организую просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России