

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:54

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 17:15

**1-й ДСК, 1-й ДСК**

**79230761596**

**19 353 949 ₺**

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

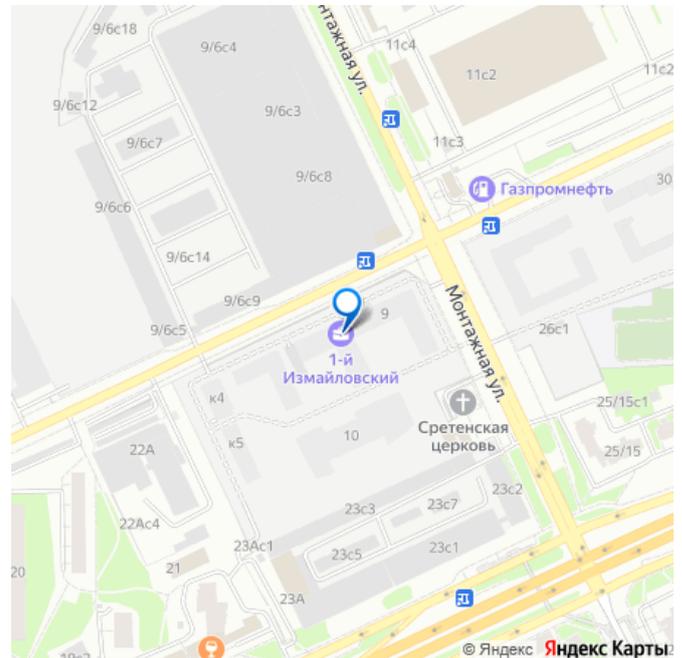
10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

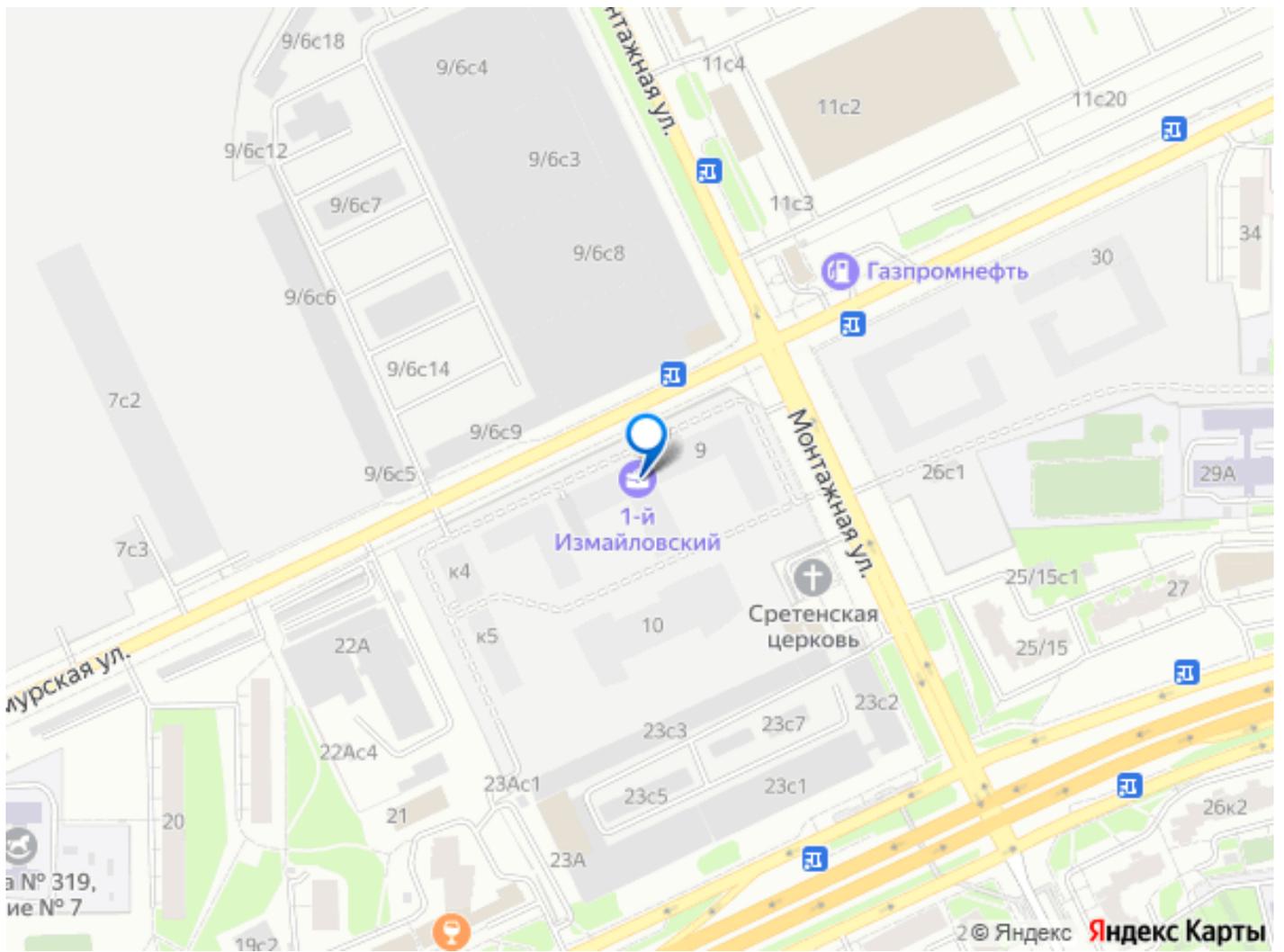
### Описание

• ИПОТЕКА 10% ДЛЯ ВСЕХ БЕЗ НАЦЕНОК •  
ДОСТУПНО ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ Прямая  
продажа от застройщика! Жилой Комплекс  
Комфорт класса. Продаётся 1-к квартира  
номер 351 общей площадью 40.7 кв.м. на 9-м  
этаже 12 этажного здания. Предчистовая  
отделка. Цена с учётом скидки. Особенности  
квартиры: - Просторная спальня, в которой  
можно разместить большую кровать. -  
Линейная планировка - максимальная  
функциональность и удобство. - Гибкая  
планировка - создайте пространство по  
своему вкусу. - Можно оборудовать рабочее  
место - комфорт для работы и учёбы. -  
Гардеробная - удобство для хранения и  
организации вещей. - Балкон - открытое  
пространство для отдыха. Квартира с  
предчистовой отделкой (White box). Вам не  
придется заниматься черновыми и  
трудоёмкими работами, а чистовую отделку и  
дизайн - сделайте на свой вкус. Информация  
о комплексе: Современный архитектурный  
проект «1-й Измайловский» - идеальное  
место для проживания, расположенное в  
восточной части Москвы в окружении 14 000  
гектаров леса. Комплекс пронизан  
атмосферой здорового образа жизни и  
благополучия. Сиреневый сад и близлежащие  
лесопарки - это места, где можно  
насладиться лыжными прогулками зимой и  
тонизирующими пробежками летом.  
Расположенный между Щелковским шоссе и  
Амурской улицей, «1-й Измайловский»  
осмысляет себя не столько через близость к  
городским точкам притяжения, сколько через  
соседство с зелеными пространствами и  
спортивными объектами. Он отгорожен от  
шоссе застройкой первой линии и  
собственными садами здоровья. В его окнах -  
изумрудное море парка «Лосиный остров» и  
густые кроны окрестных дворов. В его

графике - занятия спортом и прогулки в Измайлове. Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив». Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью инфраструктуры. Торговые центры и сетевые магазины -6 детских садов, включая собственный детский сад на 125 мест -3 школы, включая собственную школу - Поликлиники и медицинские центры -Парки и зоны отдыха Расположение архитектурного проекта создает все условия для тех, кто стремится к здоровому образу жизни и для тех, кто уже сделал выбор в его пользу. В ближайшем окружении расположены несколько стадионов и множество спортивных объектов для занятий спортом на любой вкус: от всеми любимого футбола, баскетбола и до конного спорта. В окружении проекта более 30 километров организованных беговых и велодорожек.







Move.ru - вся недвижимость России