

🕒 Создано: 28.02.2026 в 22:12

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 12:28

**Москва, Делегатская улица, 16/1**

**25 000 000 ₹**

Москва, Делегатская улица, 16/1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Делегатская](#)

<https://move.ru/objects/9290826784>

**Наталия Смолякина, Частный маклер**  
**79820882904, 7910489**  
**1645**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

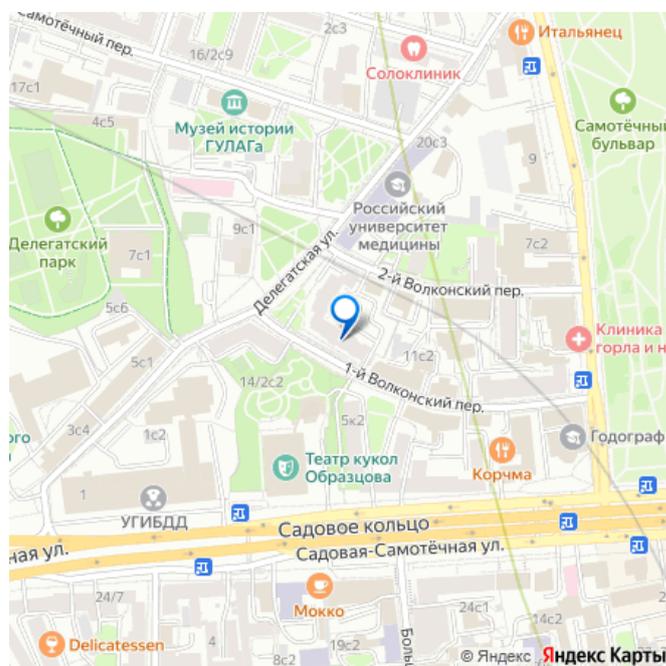
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в самом сердце Москвы, на Делегатской улице. Общая площадь составляет 40.7 кв. м, жилая площадь — 19.5 кв. м, кухня — 8 кв. м.

Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного дома, построенного в 1987 году.

Высокие потолки создают ощущение простора. До метро «Цветной бульвар» всего 5 минут пешком. В квартире сейчас начали делать ремонт, поэтому вы ещё можете успеть всё сделать под себя! После ремонта квартира станет дороже! Отдельный санузел гарантирует удобство и приватность. Дом в отличном состоянии: есть пассажирский и грузовой лифты, мусоропровод. На территории предусмотрена наземная огороженная охраняемая парковка, что удобно для владельцев автомобилей.

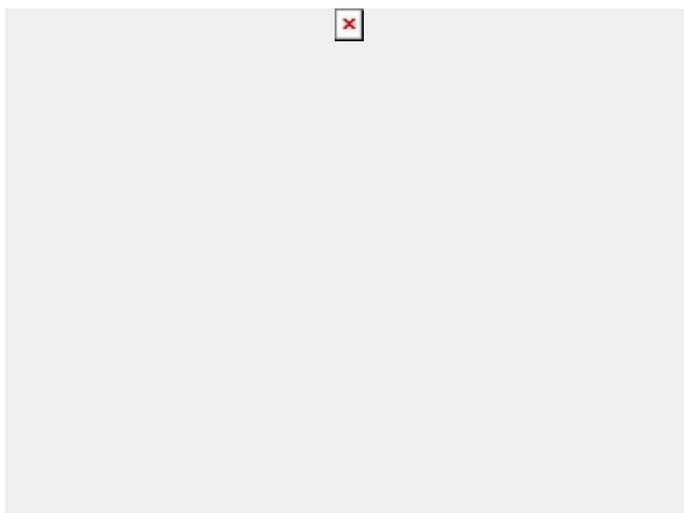
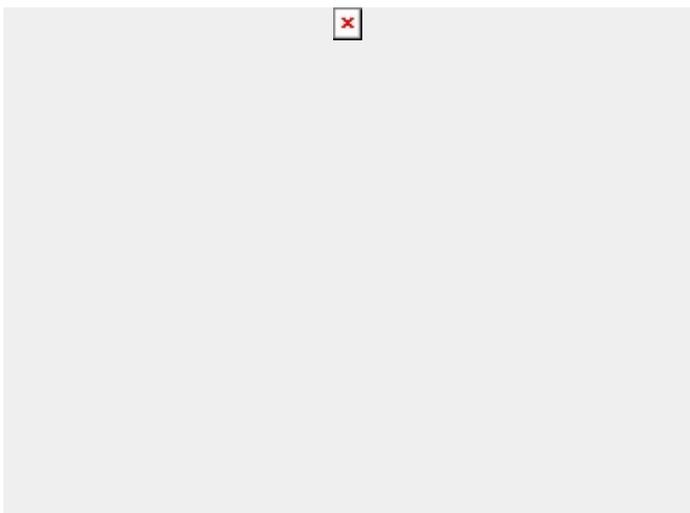
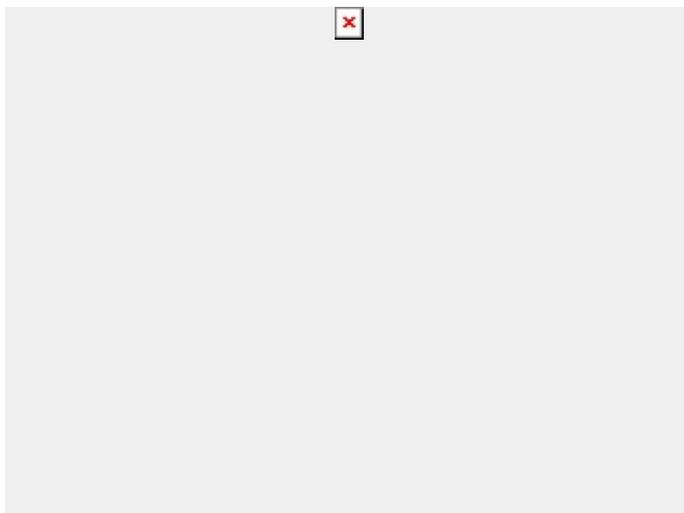
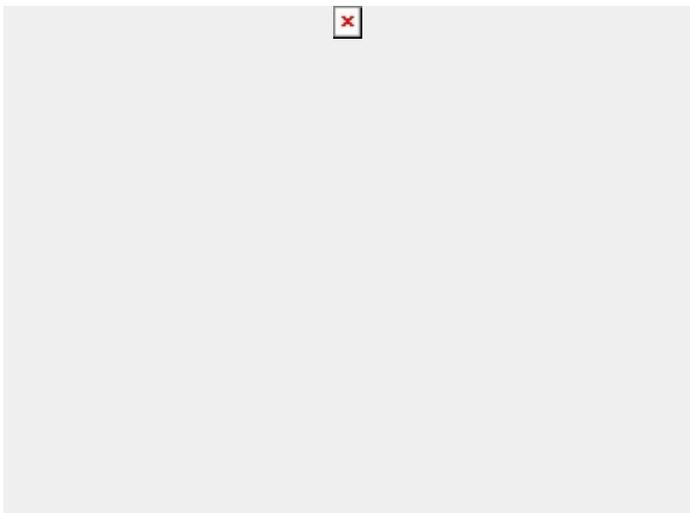
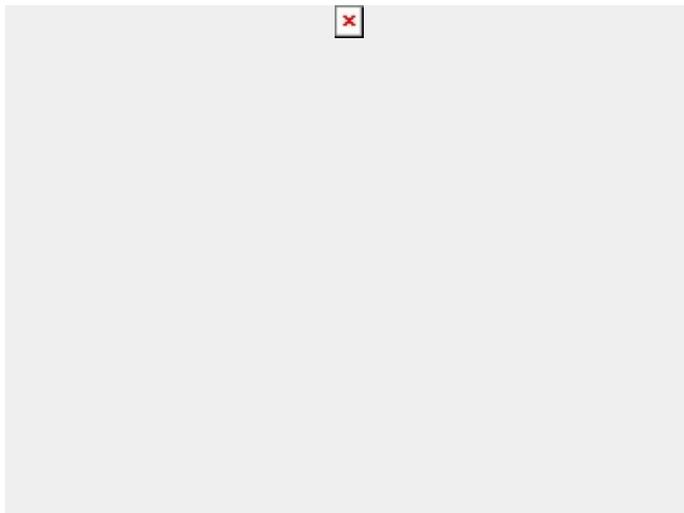
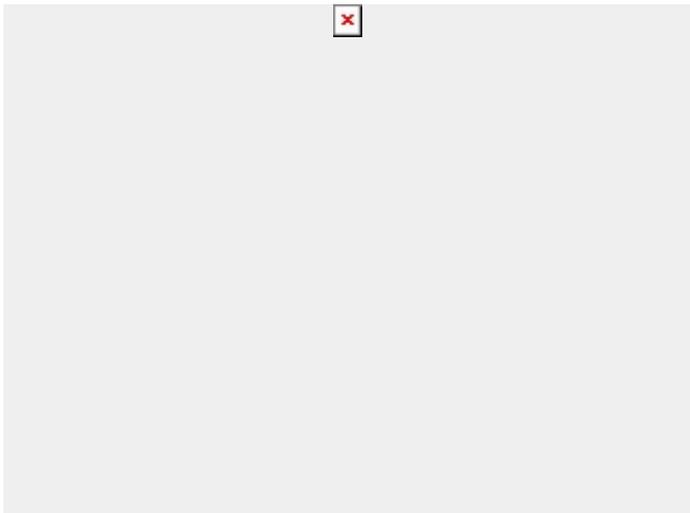
Инфраструктура района развита: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает район комфортным для проживания как молодежи, так и семей с детьми. Продажа осуществляется на основании договора купли-продажи, возможна ипотека. Объект юридически чист, без обременений, что позволит вам без

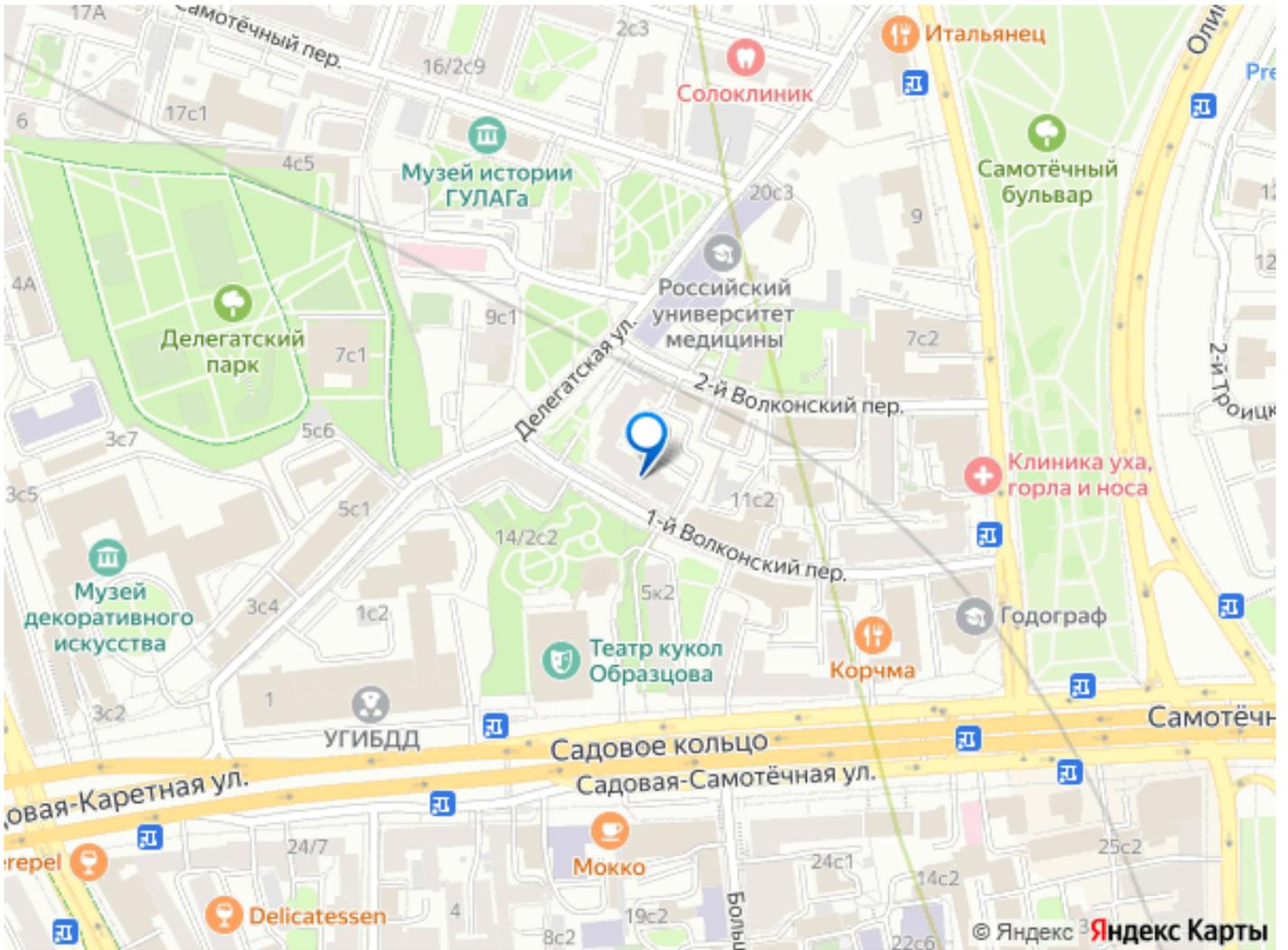
лишних хлопот оформить сделку.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли

лично оценить все преимущества этой

квартиры. Звоните всё расскажу подробно.





Move.ru - вся недвижимость России