

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:46

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:50

Татьяна Ермолаева, Татьяна Ермолаева
79863142704

Москва, улица Красного Маяка, 26А

16 750 000 ₹

Москва, улица Красного Маяка, 26А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Красного Маяка](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

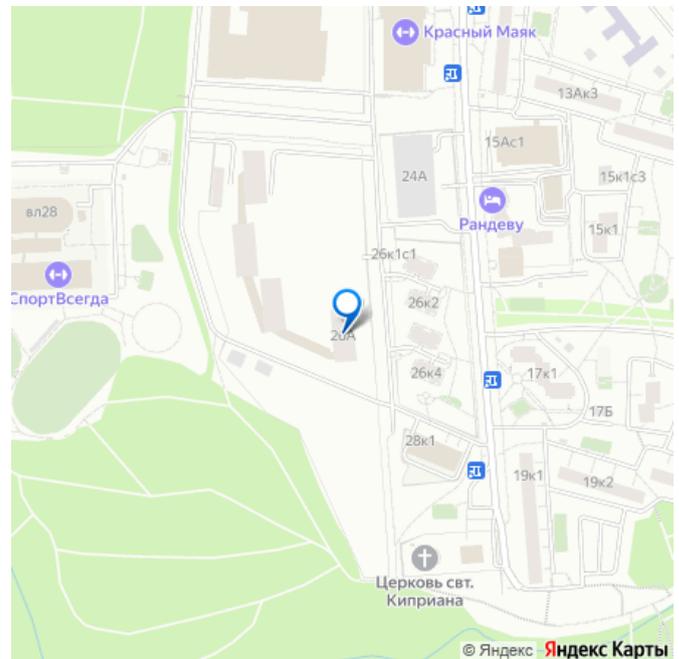
18.8 м²

Общая площадь

40.7 м²

Этаж

11/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

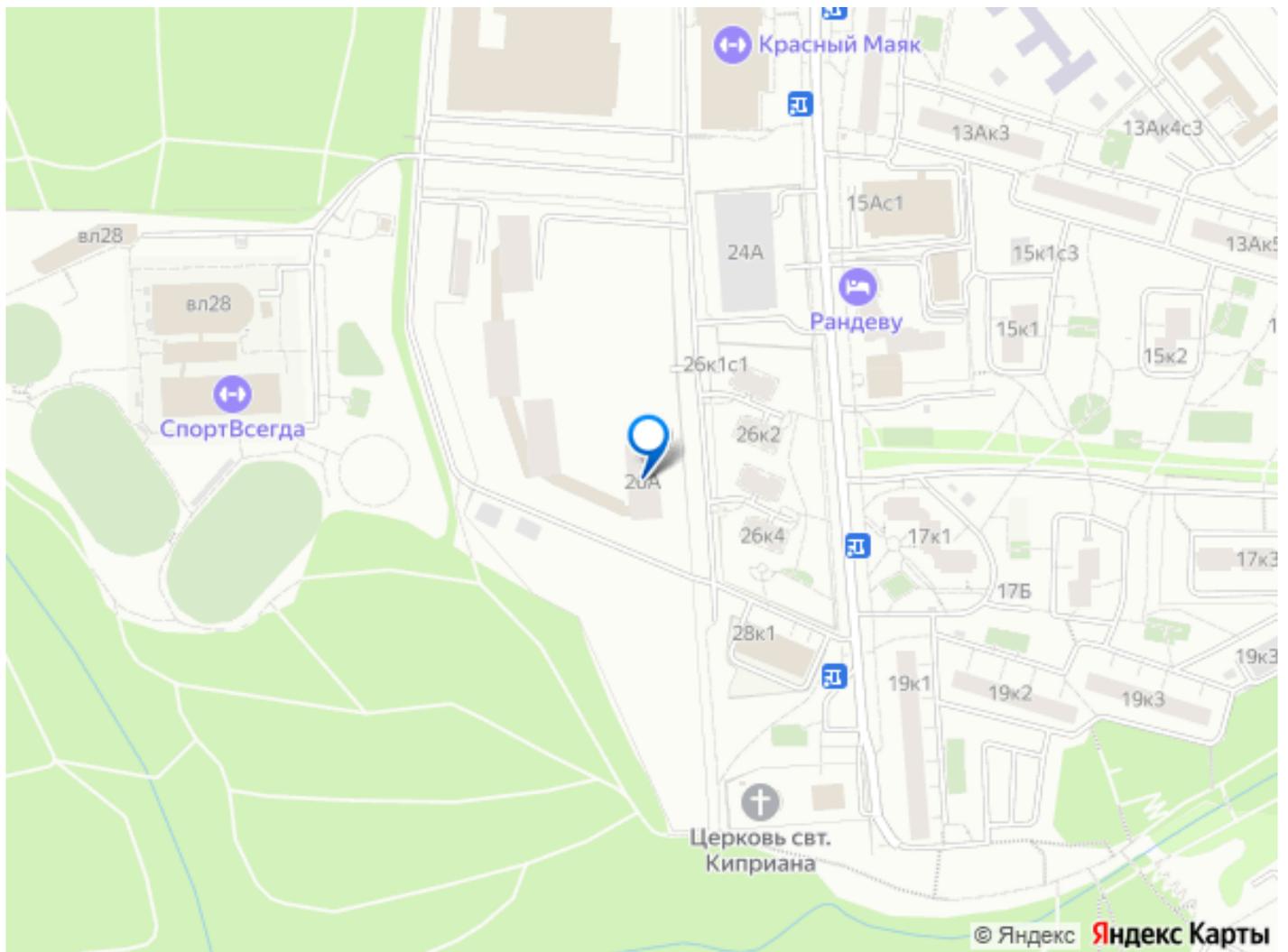
Описание

Квартира 40,7 кв. м с отделкой и мебелью, евро-двухкомнатный стандарт в ЖК Парксайт на 11-м этаже в 1-м корпусе. Комплекс бизнес-класса со всеми современными атрибутами. * Уникальное предложение - квартира с отделкой и мебелью, цена в полтора раза ниже, чем у застройщика. Функциональная планировка с большой кухней-столовой 18,8м, спальня 15м с нишей под шкаф. Санузел и прихожая 3,5м и 3,4м. Готовый вариант для проживания или сдачи в аренду. Вид из окна во двор на восток. * Отделка выполнена в классических светлых тонах, обои, ламинат, керамогранит в зоне кухни и санузле, очень много предусмотрено розеток, включая кондиционер и роутеры, ванная в коричневом спокойном цвете, хорошие смесители, зеркало с подсветкой, электрический полотенцесушитель, выводы по стиральную машину, хорошая дверь в едином стиле и видеодомофон. * Кухня Мария с полками выдвижными ящиками и доводчиками Hettich, вытяжка, плита, духовой шкаф, холодильник двухкамерный Candy. Большой угловой диван, обеденный стол и 3 кресла, в спальне 3-х секционный платяной шкаф. * Дом оснащён современными инженерными системами в соответствии со «звёздностью» жилого комплекса - видеодомофонная связь на базе IP-домофонии, скоростные лифты, автоматизированный учет показаний счетчиков, механические вытяжные системы вентиляции, лобби зоны и консъерж-сервис,

подземный паркинг с зонами электрической подзарядки и спуском на общем лифте, общие зоны хранения на этажах. *

Просторный красивый с высокими потолками подъезд и лифтовые холлы, есть колясочная, общий туалет на первом этаже для жителей, кладовые на каждом этаже. * Изюминка комплекса - расположение прямо на границе с Битцевским лесом, это чистые экологические лёгкие вашего жилья и возможность оздоровительных прогулок. Вокруг сформированная инфраструктура района Центральное Чертаново, а непосредственно вокруг комплекса целая сеть спортивных сооружений - бассейн, фитнес, стадион, ледовая арена, спортивные залы. * ЖК Парксайт находится в пешей доступности от станции метро Пражская, путь к которой пролегает через зеленые точки притяжения района Чертаново Центральное, экомаршрут через Народный парк и парк Каскад Кировоградских Прудов, рядом церковь Святого Киприана. Можно проехать и на автобусе, конечная остановка рядом с домом. Удобный выезд на МКАД и за город по скоростному Симферопольскому шоссе. * Квартира без обременений, собственность оформлена, показ в любое время по договорённости, один собственник, полная стоимость в договоре, проведена юридическая экспертиза, подойдёт под ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России