

**Оржония Коба, Оржония Коба**  
**89251234567**

Создано: 31.01.2026 в 00:10  
Обновлено: 01.02.2026 в 00:50

**Москва, Новогиреевская ул, 5ак2**

**16 150 000 ₽**

Москва, Новогиреевская ул, 5ак2

Улица

[улица Новогиреевская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/21

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

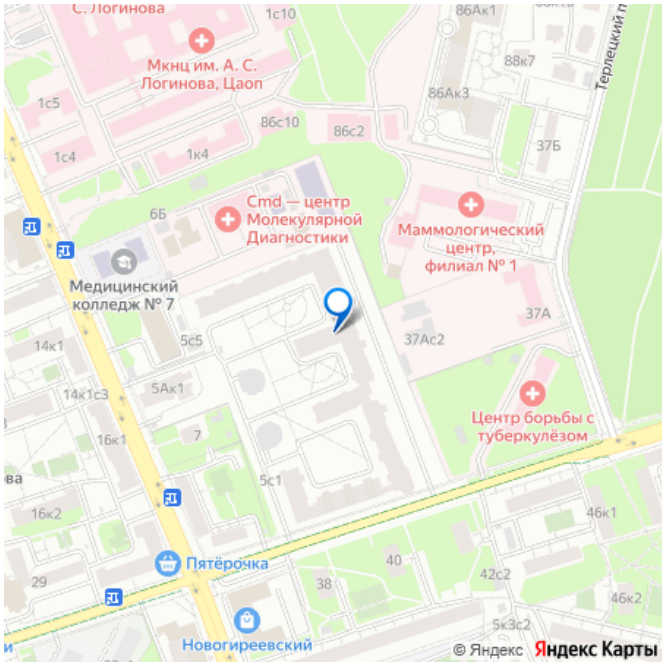
Квартира в новостройке

да

**Описание**

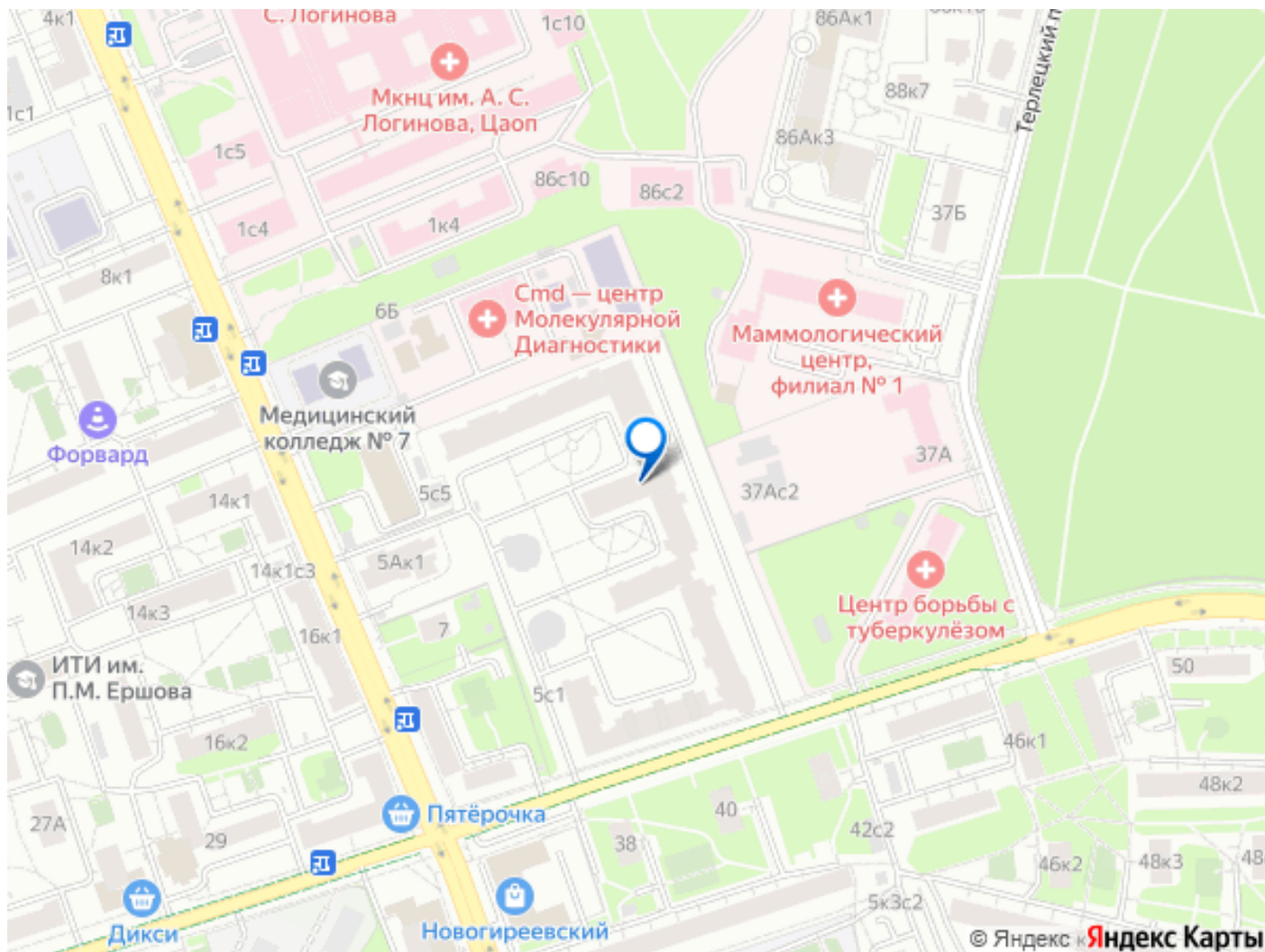
СОБСТВЕННОСТЬ ПОЛУЧЕНА !!!ЖК  
ТЕРЛЕЦКИЙ ПАРК!!! Продается  
однокомнатная квартира по адресу: г.  
Москва, ул. Новогиреевская, д. 5А, корп.2  
(секция/подъезд 10, блок Г). Квартира  
расположена на 3 этаже, общая площадь  
квартиры 40,7 кв.м., общей площадью жилой

для заметок



площадью: 24,7 кв.м., кухня-ниша: 6,0 кв.м.,  
комната: 24,7 кв.м., санузел: 2,4 кв.м.,  
санузел совмещённый: 2,9 кв.м., второй  
санузел: 2,4 кв.м., лоджия: 4,3 кв.м., потолки  
высокие по 3,10 м. Квартира от застройщика  
без ремонта. Хорошая планировка квартиры,  
сможете сделать ремонт так, как Вы хотите.  
Транспортная доступность отличная и  
является серьезным преимуществом  
новостройки. Расстояние от ЖК Терлецкий  
парк до МКАД составляет 5 км, до ТТК 6 км,  
до шоссе Энтузиастов меньше километра. В  
15-20 минутах ходьбы расположена станция  
метро Перово, возле дома автобусная  
остановка. Рядом с домом расположен  
лесопарк “Терлецкий Парк”, где Вы с  
удовольствием сможете гулять и отдыхать.  
ЖК комфорт-класса расположен на  
пересечении Новогиреевской улицы с улицей  
Металлургов на востоке столицы по  
индивидуальному проекту, разработанному  
архитектурной мастерской им. Ю. Баданова.  
Первые этажи ЖК нежилые, в скором  
будущем будут открываться кафе и  
магазины. Развитая инфраструктура, возле  
ЖК имеется множество супермаркетов,  
аптек, школ, детских садов, развлекательных  
центров. В ЖК Терлецкий парк имеется  
подземная парковка, территория ЖК закрыта  
от посторонних людей и машин. Внутри ЖК  
для маленьких жителей есть детские  
площадки и карусели. В квартире никто не  
зарегистрирован, КЛЮЧИ ПОЛУЧЕНЫ,  
документы готовы к сделке. Один взрослый  
собственник. Возможен разумный торг. ЖК  
Терлецкий парк это место, где Вы и ваша  
семья будете жить в комфорте и  
безопасности. Документы на квартиру  
оформляли через юридическую компанию  
“Легес Бюро”. Сопровождением сделки  
купли-продажи занимается ЮК “Легес Бюро”.





Move.ru - вся недвижимость России