

Создано: 06.02.2026 в 03:30

Обновлено: 06.02.2026 в 08:50

## Москва, ш. Перовское, стр. 1

# 15 950 000 ₽

Москва, ш. Перовское, стр. 1

Улица

[шоссе Перовское](#)

## Квартира

Количество комнат

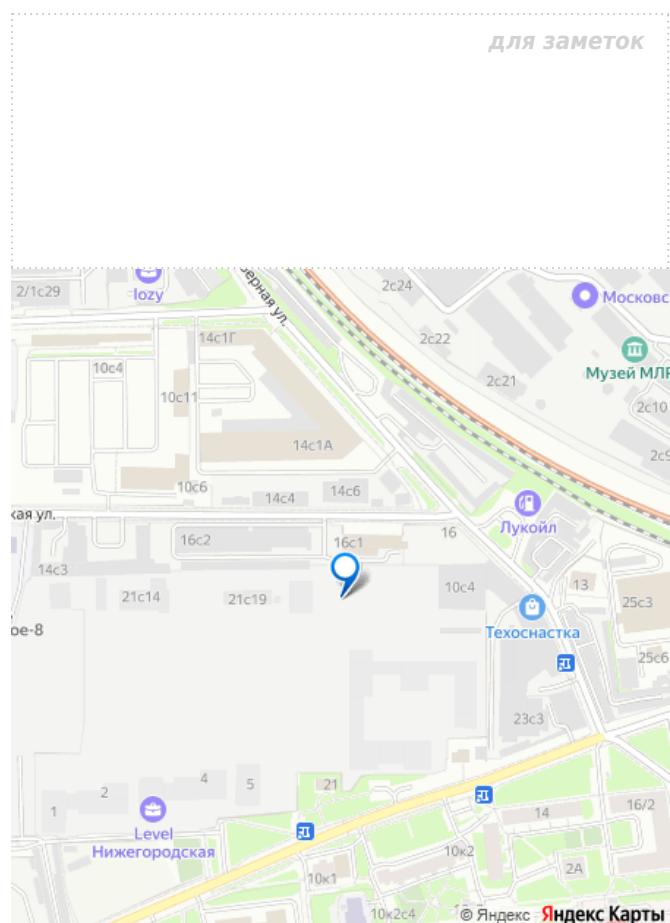
1

Общая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Этаж

13/29



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Современная видовая 1-комнатная квартира рядом с метро «Нижегородская» в 15 минутах от Садового кольца. У застройщика такие же квартиры уже от 18 000 000 ?, наша цена — всего 15 950 000 ? Ваша выгода: -

Экономия от 2 000 000 рублей! -Всего 2 платежа до полного расчета с застройщиком  
Просторная квартира с выделенной зоной кухни-гостиной, отдельной комнатой и входной зоной и санузлом: -Общая площадь:40,7 м<sup>2</sup> -Комната: 10,6 м<sup>2</sup> -Кухня-гостиная:18,8 м<sup>2</sup> -Санузел: 5,3 м<sup>2</sup> -Входная зона:4,2 м<sup>2</sup> -Этаж:13 из 29 окна с видом на ландшафтный парк Для всех жителей ЖК премиум-инфраструктура Современное лобби: каминный зал, библиотека, коворкинг, фитнес и детский клуб -Камерный ЖК и закрытый двор-терраса — комфорт для жильцов = стабильная аренда -Умные системы управления (голос, приложение) и бесконтактный доступ — то, за что арендаторы платят на 15?20% больше -  
Подземный паркинг на 110 машино-мест -  
Открытие дверей и шлагбаума без ключей -  
Видеонаблюдение с интеллектуальным анализом -Автоматический вызов лифта при приближении и уборка общих зон -Умное управление светом, техникой, приточной вентиляцией с помощью бризеров VAKIO OpenAir -Климат-контроль с индивидуальными настройками -Умный терморегулятор для радиатора, датчики температуры и влажности, протечек и микроклимата Рядом с домом будет: -  
Спортивный комплекс с двумя ледовыми аренами и спортивными залами -  
Современный ФОК с бассейном, залами и секциями для всей семьи -В 2027 году: школа на 600 мест, детский сад с бассейном -  
Поликлиника -Культурный центр -ТРК с магазинами, кафе и сервисами -Рядом Кусковский лесопарк для прогулок. Отличная транспортная доступность: -Станция метро «Нижегородская» 15мин-пешком -МЦД-3/  
«Перово» 12 мин пешком -ТТК 10 мин на авто -Садовое кольцо 15 мин на авто -МЦД-3/МЦК

«Андроновка» 20 мин- пешком Финансовые  
условия: Цена переуступки: 15 950 000 ?  
Рассрочка от застройщика: остаток 9 516  
911? График платежей: 5 438 240 ? — до  
30.12.2025 4 078 671 ? — до 31.03.2027 Ключи  
до 1 октября 2028 года Продавец — 1  
взрослый собственник, все документы готовы  
к сделке. У застройщика осталось всего 8  
квартир аналогичной планировки, но дороже.  
Не упустите шанс купить современное жилье  
в перспективном районе по выгодной цене!  
Звоните-пишите, мы всегда на связи!

Ответим на все вопросы и организуем показ.

