

Собственник

**79230747432**

Создано: 20.09.2025 в 16:02

Обновлено: 12.01.2026 в 16:28

Москва, улица Николая Озерова, 2к1

**18 500 000 ₽**

Москва, улица Николая Озерова, 2к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

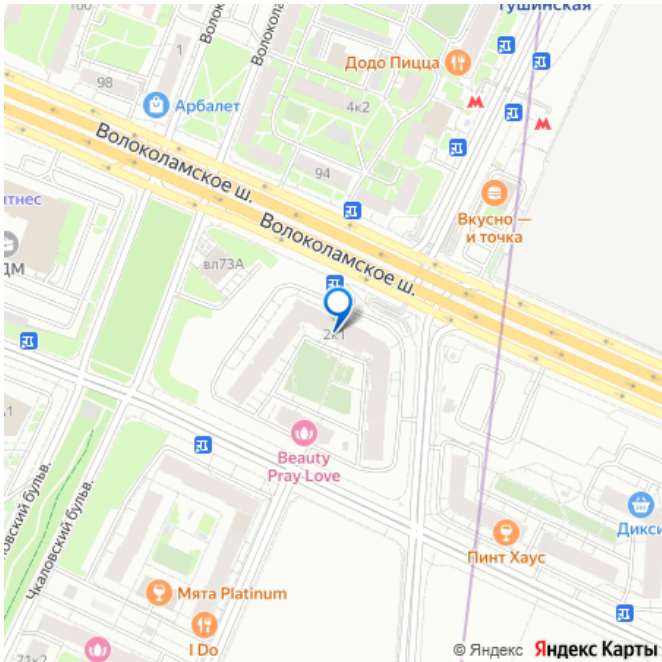
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна	на улицу
Ремонт	косметический
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да
возможна ипотека, лифт, парковка	

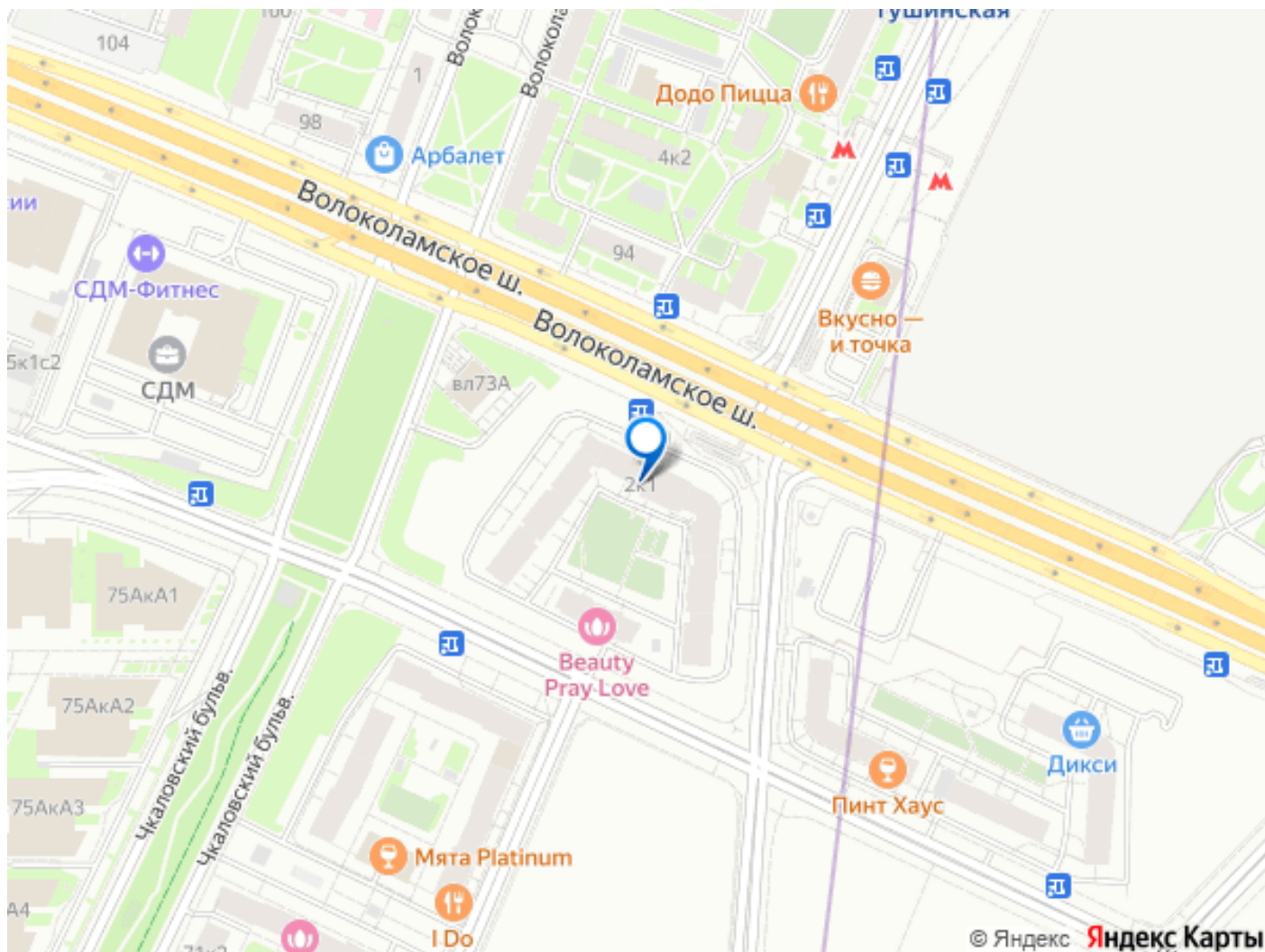
Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Москве, на улице Николая Озерова, 2к1. В шаговой доступности от станций метро «Спартак» и «Тушинская». Квартира расположена на 3-м этаже современного 21-этажного монолитного дома, построенного в 2025 году. Общая площадь квартиры составляет 40.8 кв. м, из которых 21.6 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 10.7 кв. м. Высокие потолки в 2.7 метра и окна, выходящие на улицу, делают пространство светлым и просторным. В квартире застройщиком выполнен косметический ремонт, благодаря чему она готова к немедленному заселению. (с гарантией 2 года). Просторная кухня позволяет разместить обеденную зону, а в совмещенном санузле есть все необходимые удобства. Лоджия станет отличным местом для отдыха или хранения. Все помещения оснащены необходимыми коммуникациями, а также подключены к современным системам безопасности. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также

мусоропроводом. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. В доме поддерживается чистота и порядок, что делает его еще более привлекательным для проживания. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины. До станции метро «Тушинская» и «Спартак» всего 3 минуты пешком, что позволяет быстро добраться до центра города. Удобное транспортное сообщение делает этот район особенно комфортным для жизни. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Прямая продажа от собственника, без комиссии. Это идеальное предложение для тех, кто ищет уютное и комфортное жилье в Москве. Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами в преимуществах этой замечательной квартиры. Мы всегда рады ответить на ваши вопросы и помочь с оформлением сделки!







Move.ru - вся недвижимость России