

Создано: 01.10.2025 в 17:05

Обновлено: 19.01.2026 в 15:51

<https://move.ru/objects/9285395360>

A2 REALTY, A2 REALTY

**79230769307**

Москва, Нижегородская улица, 32С3

**14 800 000 ₽**

Москва, Нижегородская улица, 32С3

Округ

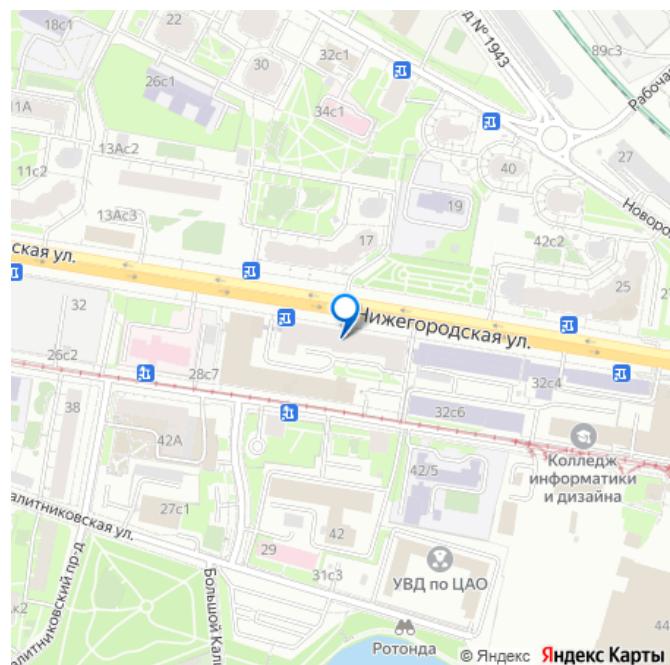
для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Нижегородская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

1058878 Продаются стильные апартаменты в ЖК LOFT FM! Представляем вашему вниманию роскошные апартаменты площадью 40,8 кв.м. в престижном ЖК LOFT FM! Стильный дизайн, высокие потолки (4 метра) и развитая инфраструктура создают идеальные условия для комфортной жизни.

Преимущества: Апартаменты отремонтированы по дизайн-проекту.

Выполнены все работы. Вам останется только поставить стильную мебель и наслаждаться проживанием. Высокие потолки (4 метра): Создают неповторимую атмосферу простора и свободы. Новый дом (2020 года постройки): В квартире ранее никто не проживал.

Удобное расположение и инфраструктура:

ЖК полностью заселён: Гарантия спокойствия и комфорта. Безопасность:

круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Во внутреннем дворе всегда можно поставить машину. Всё под рукой: фитнес, детский бассейн, салон красоты, рестораны и многое другое в шаговой доступности. Развитая инфраструктура района: Магазины «Азбука Вкуса», «ВкусВилл», «Пятёрочка» и другие поблизости. Отличная транспортная доступность: Центр города, Таганский район, удобная развязка на ТТК. Автобусы до метро за 6-7 минут или 10-15 минут пешком.

Высокий арендный потенциал: Отличный вариант для инвестиций: Потенциальный доход от аренды от 130 000 руб./мес.

Юридическая чистота: Без обременений

Приглашаем на просмотр в удобное для вас  
время! Компания A2 REALTY рада предложить  
вам уникальные условия для приобретения  
вашей новой квартиры. Мы предоставляем  
возможность обмена и трейд-ин по данному  
объекту, что делает процесс покупки еще  
более удобным и выгодным для вас. Вы  
также можете отдельно заказать полное  
ипотечное и юридическое сопровождение на  
покупку или продажу любого объекта  
недвижимости. Мы гарантируем  
безопасность сделки и обеспечиваем  
покупателю страховку в рамках  
заключенного договора.



