

Создано: 01.10.2025 в 17:05

Обновлено: 19.01.2026 в 15:51

<https://move.ru/objects/9285395360>

**A2 REALTY, A2 REALTY**

**79230769307**

**Москва, Нижегородская улица, 32С3**

**14 800 000 ₽**

Москва, Нижегородская улица, 32С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

**Квартира**

Количество комнат

Площадь кухни

Общая площадь

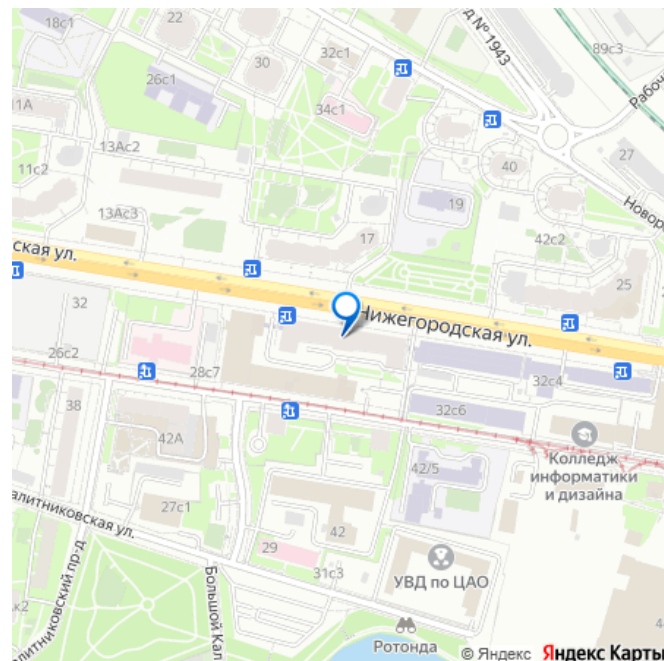
Этаж

1

12 м<sup>2</sup>

40.8 м<sup>2</sup>

4/7



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

1058878 Продаются стильные апартаменты в ЖК LOFT FM! Представляем вашему вниманию роскошные апартаменты площадью 40,8 кв.м. в престижном ЖК LOFT FM! Стильный дизайн, высокие потолки (4 метра) и развитая инфраструктура создают идеальные условия для комфортной жизни.

Преимущества: Апартаменты

отремонтированы по дизайн-проекту.

Выполнены все работы. Вам останется только поставить стильную мебель и наслаждаться проживанием. Высокие потолки (4 метра):

Создают неповторимую атмосферу простора и свободы. Новый дом (2020 года постройки):

В квартире ранее никто не проживал.

Удобное расположение и инфраструктура:

ЖК полностью заселён: Гарантия

спокойствия и комфорта. Безопасность:

круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Во

внутреннем дворе всегда можно поставить

машину. Всё под рукой: фитнес, детский

бассейн, салон красоты, рестораны и многое

другое в шаговой доступности. Развитая

инфраструктура района: Магазины «Азбука

Вкуса», «ВкусВилл», «Пятёрочка» и другие

поблизости. Отличная транспортная

доступность: Центр города, Таганский район,

удобная развязка на ТТК. Автобусы до метро

за 6-7 минут или 10-15 минут пешком.

Высокий арендный потенциал: Отличный

вариант для инвестиций: Потенциальный

доход от аренды от 130 000 руб./мес.

Юридическая чистота: Без обременений

Приглашаем на просмотр в удобное для вас время! Компания A2 REALTY рада предложить вам уникальные условия для приобретения вашей новой квартиры. Мы предоставляем возможность обмена и трейд-ин по данному объекту, что делает процесс покупки еще более удобным и выгодным для вас. Вы также можете отдельно заказать полное ипотечное и юридическое сопровождение на покупку или продажу любого объекта недвижимости. Мы гарантируем безопасность сделки и обеспечиваем покупателю страховку в рамках заключенного договора.



