

🕒 Создано: 24.12.2025 в 14:06

Обновлено: 27.12.2025 в 20:07

**Собственник**

**79804926123**

**Москва, Новогиреевская улица, 41**

**15 750 000 ₽**

Москва, Новогиреевская улица, 41

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Новогиреевская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

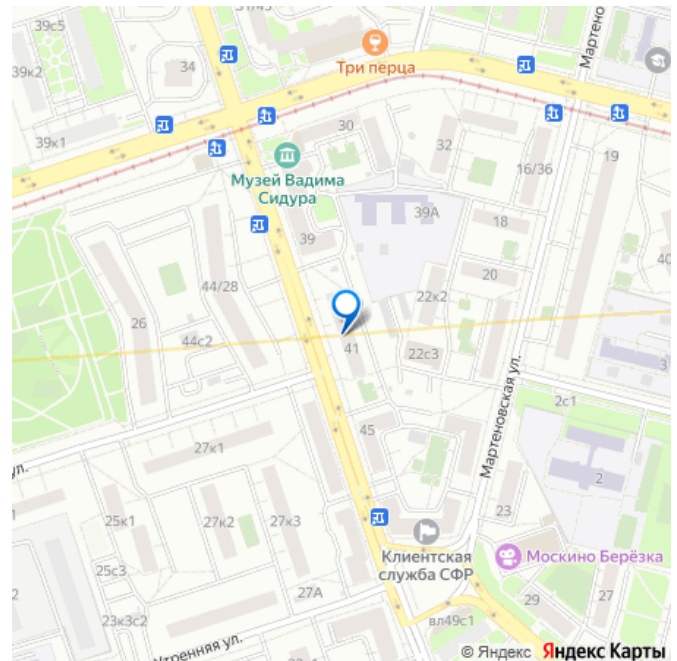
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

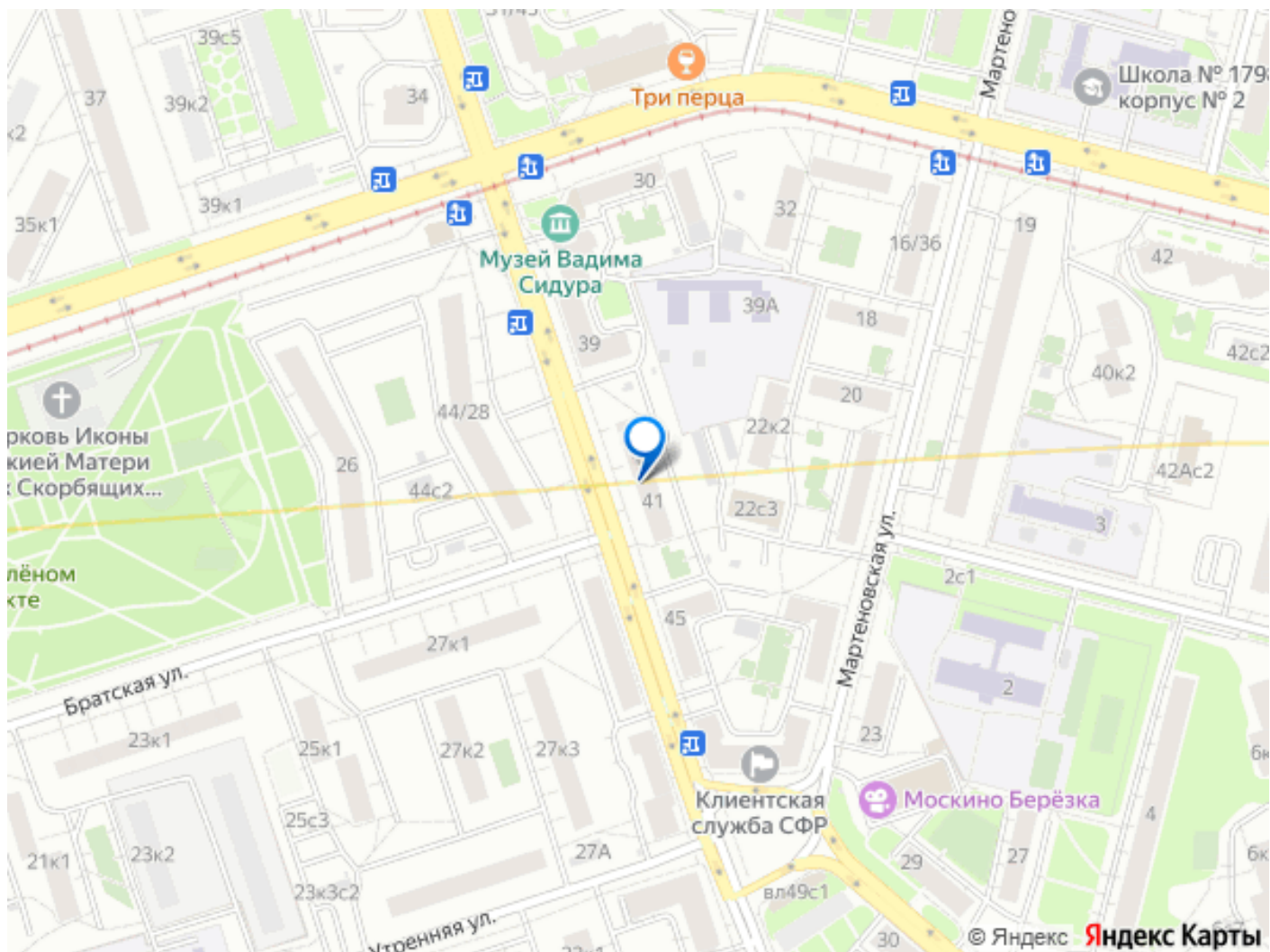
## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира, расположенная на 8-м этаже 9-этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 40.8 кв. м, жилая площадь - 20.6 кв. м, кухня - 8.6 кв. м. Дом был построен в 2004 году, выполнен из панелей и находится в отличном состоянии. Высота потолков - 2.6 метра, что добавляет ощущение простора. В квартире сделан качественный ремонт, который позволит вам сразу заехать и наслаждаться комфортом. Есть отличная вместительная гардеробная комната со светом и раздвижными дверьми. Просторная кухня с современным гарнитуром и техникой станет любимым местом для готовки и встреч с семьей. В квартире есть утепленный балкон со светом, откуда открывается вид на улицу. На балконе находится шкаф для хранения бытовых принадлежностей. Есть откидной столик, что позволяет выпить кофе с хорошим видом. Остекление и ремонт было 3 года назад. Дом оснащен грузовым лифтом, что удобно для перевозки крупных предметов. Перед квартирой от лифта большая площадка, где можно ставить самокаты, детский велосипед или коляску. А

так же мини-оранжерея. Площадка оснащена двумя камерами наблюдения. Мусоропровод в доме обеспечивает дополнительное удобство. На территории есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. А так же возле дома детская площадка и через дорогу большой и красивый благоустроенный Афганский сквер. Район отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До метро Перово — всего 10 минут пешком, что позволяет быстро добраться до центра города. Продажа осуществляется от собственника, что упрощает процесс сделки. Квартира без обременений, подходит для ипотеки. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России