

**Сергей Щебланов, Isaev Estate**

**79230759284, 7985324  
8274**

🕒 Создано: 14.01.2026 в 15:00

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 16:27

**Москва, улица Берзарина, 12**

**19 000 000 ₺**

Москва, улица Берзарина, 12

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Берзарина](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

### Детали объекта

Тип сделки

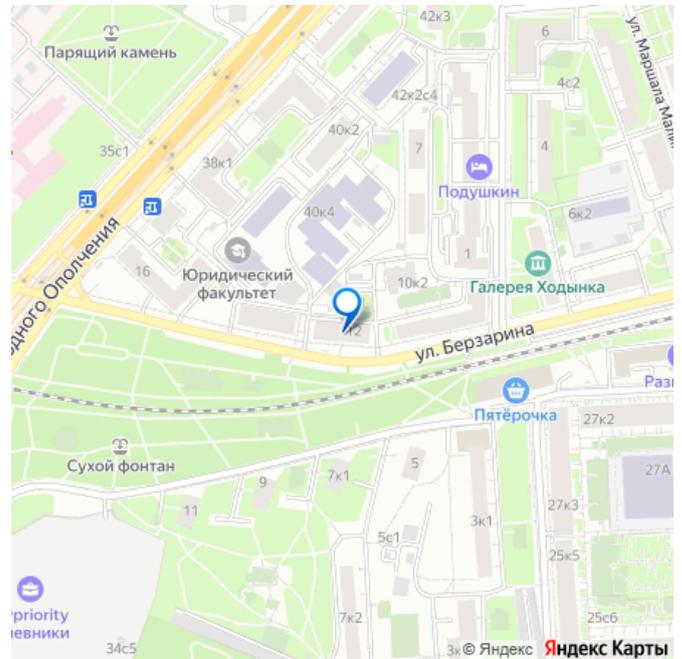
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

О ДОМЕ: ЖК «Берзарина 12» - современный, монолитно-кирпичный апарт-комплекс бизнес-класса 2013 года строения.

Установлено видео наблюдение. На входе консьерж. Во дворе дома есть парковка за шлагбаумом. Дом проходил реконструкцию в 2013 году. АПАРТАМЕНТЫ: Отличные однокомнатные апартаменты общей площадью 40,8 кв.метра.

Многофункциональная, удачная планировка. Состоит из кухни-гостиной 20 кв.метров, просторным холлом и совмещенным сан узлом. Есть кладовая комната. В помещении выполнен современный дизайнерский ремонт из дорогих и качественных строительных материалов. Удобные шкафы для хранения вещей. Панорамные окна. Кухонная зона оснащена необходимой бытовой техникой. Высота потолков 2.8 метра. Установлены пластиковые стеклопакеты и железная дверь. Мебель и техника остается новому

владельцу и входит в стоимость апартаментов. Отличный вариант для собственного проживания, и использования, как арендный бизнес. ИНФРАСТРУКТУРА: Жилищный комплекс расположен в северо-западном административном округе Москвы, в экологически чистом районе Щукино. Удобный выезд на СЗХ, ТТК, Звенигородское, Волоколамское и Ленинградское шоссе. До станции метро Октябрьское поле 8 минут пешком. Парки, магазины, торг.центры, школы, детские сады, спортивные площадки - все в шаговой доступности. ДОКУМЕНТЫ: 1 совершеннолетний правообладатель. Более трех лет во владении. Без обременений. Полная стоимость в договоре.



